

Создано: 18.01.2026 в 19:31

Обновлено: 18.01.2026 в 20:50

Тюменская область, Тюмень, улица
Щербакова, 158с16

80 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Щербакова, 158с16

Улица

[улица Щербакова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

366.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается просторное помещение свободного назначения 366 кв.м. на второй линии с собственным участком земли 17 соток, идеально подходящее для СТО, шиномонтажа, кузовного ремонта или автомойки. Это отдельно стоящее здание с современными удобствами и отличной инфраструктурой станет отличной базой для вашего бизнеса! На данный момент сдано в аренду под СТО. **Преимущества помещения:** - Светодиодное освещение, создающее комфортную и продуктивную атмосферу. - Централизованное водоснабжение, отопление газовое и

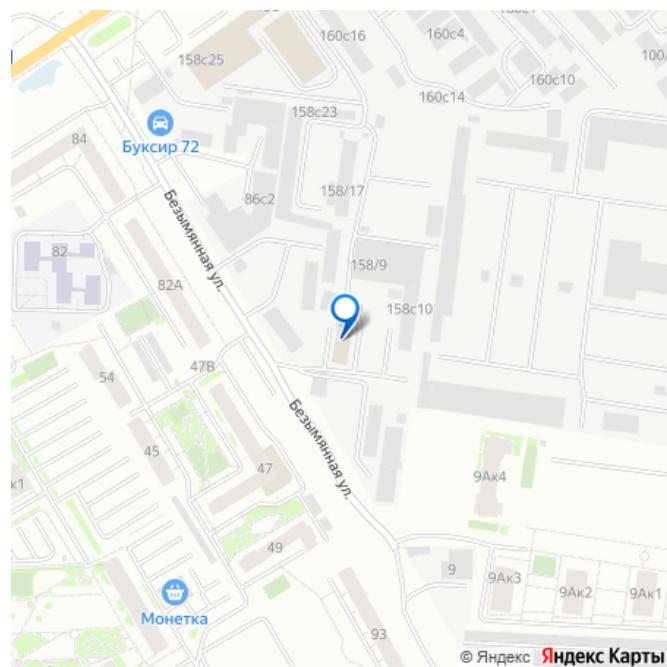
<https://tyumen.move.ru/objects/9288105844>

Иван Николаевич Залесов, Этажи

Тюмень

79829421837

для заметок



канализация для удобства работы. - Высота ворот 3,20 м идеальный вариант для любого автотранспорта. - Пять заездов для автомобилей обеспечивают легкий доступ и высокую пропускную способность. - Выполнен качественный ремонт, что позволяет вам сразу же начать работу без дополнительных вложений. - Собственная парковка и заасфальтированная территория удобство для ваших клиентов и сотрудников.

**ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 110296
Номер в базе: 10843460**



