

Создано: 20.11.2025 в 15:31

Обновлено: 09.12.2025 в 19:19

Тюменская область, Тюмень, улица 30 лет Победы, 125/8

41 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица 30 лет Победы, 125/8

Улица

[улица 30 лет Победы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

367.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

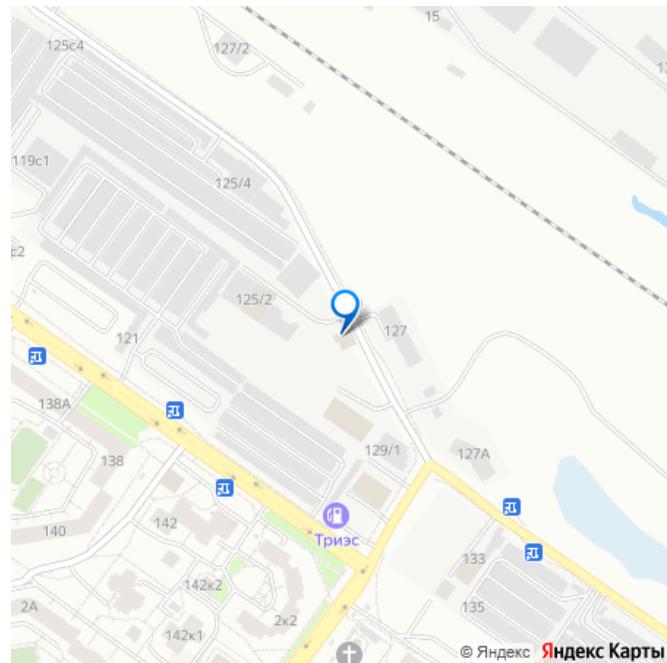
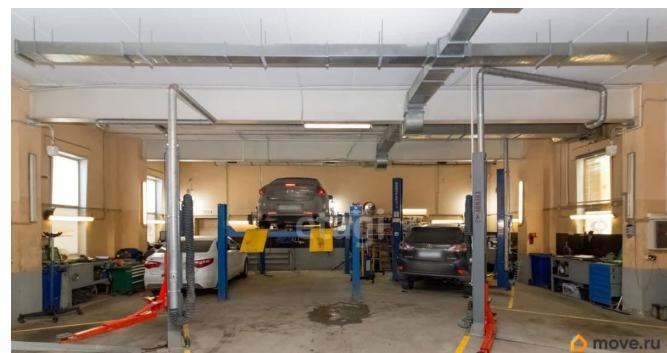
Уникальное предложение по стоимости!!!
Восточный мкр. Продается автосервис.
Полностью функционирующая СТО с
магазином, помещениями для персонала и
тремя помещениями для административного
состава по 25 кв.м. каждое. Действующие три
автомобильных подъемника, установка для
проведения работ по развал-схождению,
шиномонтажная мастерская. Территория
автосервиса расположены во 2 мкр. В
Восточной части города. Здание автосервиса
площадью - 368 кв.м., расположено на
земельном участке мерой 4,2 сотки с
прилегающей территорией под парковку

<https://tyumen.move.ru/objects/9286762637>

Юлия Александровна Лобанова,
Этажи Тюмень

79827820745

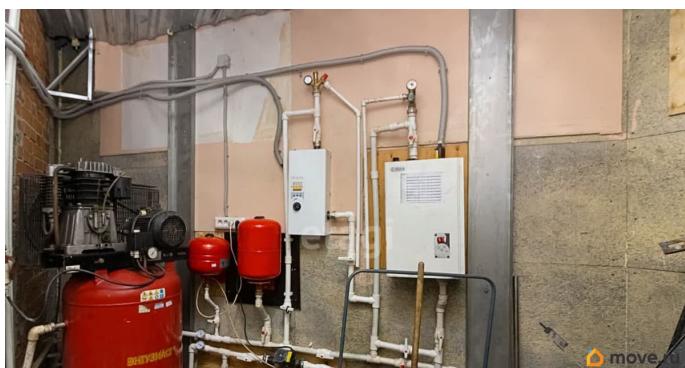
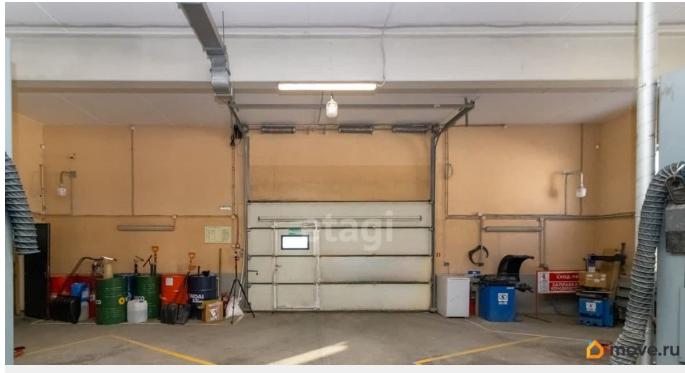
для заметок

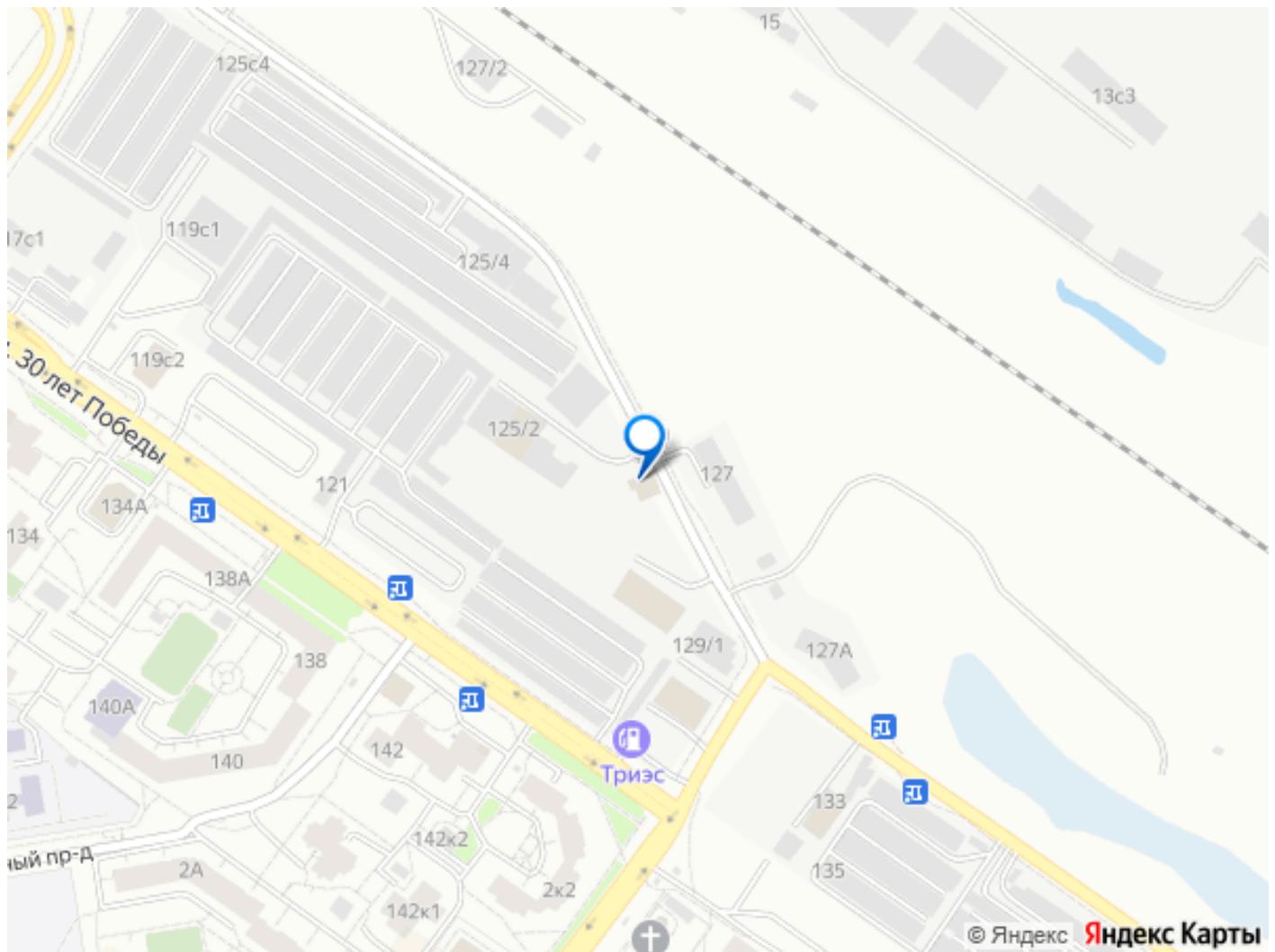


автомобилей 4,5 сотки. Имеет следующие характеристики: материал стен здания - керамзитобетонные блоки, фундамент ленточный (жби), перекрытия межэтажные - поита (жби) с опорой на стены, крыша - профлист, крыша утеплена. Разрешенная электрическая мощность 15 кВт. с возможностью увеличения. Отопление отэлектрического котла. Водоснабжение: скважина. Водоотведение: два септика на 6 м.куб. и для технических целей 3 м.куб.

Оборудование автосервиса находится в собственности: Подъемники (5 шт.), стенд развал-схождение 3D, оборудование для шиномонтажа, мойка высокого давления для технической мойки авто, диагностический сканер лаунч. Также СТО предоставляет услуги по Техосмотру. В помещении оборудована комната отдыха для клиентов и отдельно для персонала. Своя парковка и круглосуточное видео-наблюдение, управление с телефона. Также есть свой стол заказов автомобильных запчастей. Есть своя наработанная база клиентов, которая останется новому владельцу. Штат укомплектован люди обучены и проверены временем! Подъезд к СТО удобный, круглосуточный, расположен в створе улиц 30 лет Победы, Таллинская, Моторостроителей. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!

ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 186151
Номер в базе: 1571128





Move.ru - вся недвижимость России