

Создано: 20.11.2025 в 15:31

Обновлено: 09.12.2025 в 19:19

<https://tyumen.move.ru/objects/9286762637>

**Юлия Александровна Лобанова,**  
**Этажи Тюмень**

**79827820745**

**Тюменская область, Тюмень, улица 30 лет Победы, 125/8**

**41 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица 30 лет Победы, 125/8

Улица

[улица 30 лет Победы](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

367.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

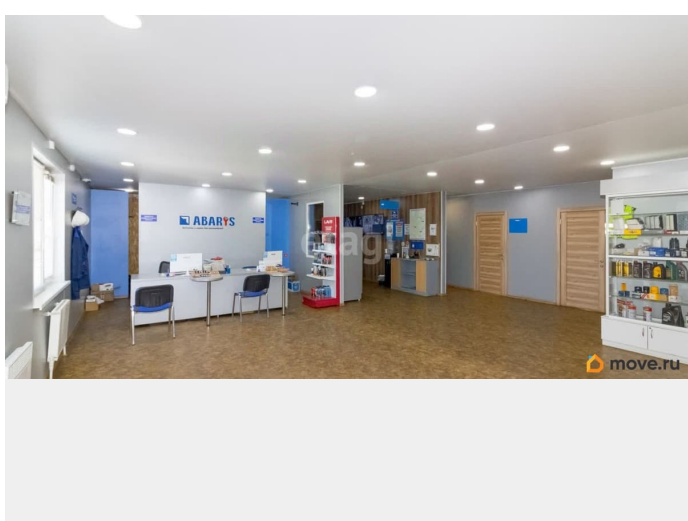
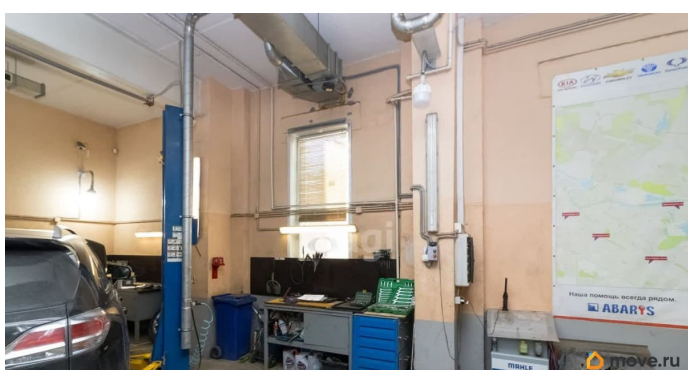
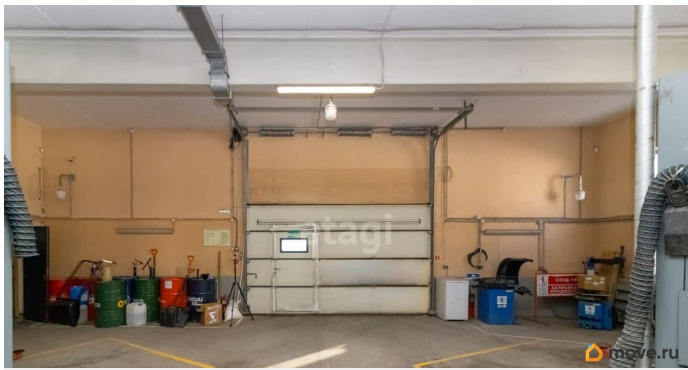
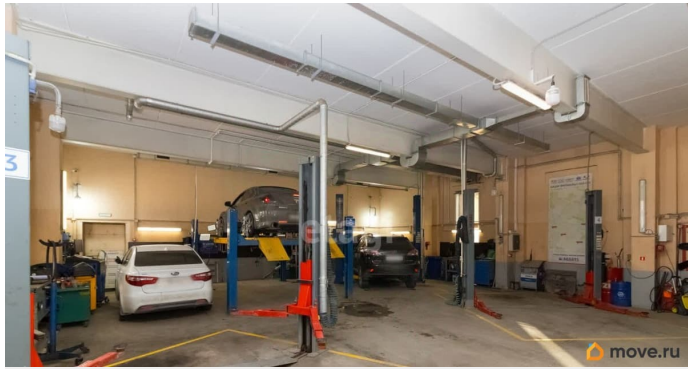
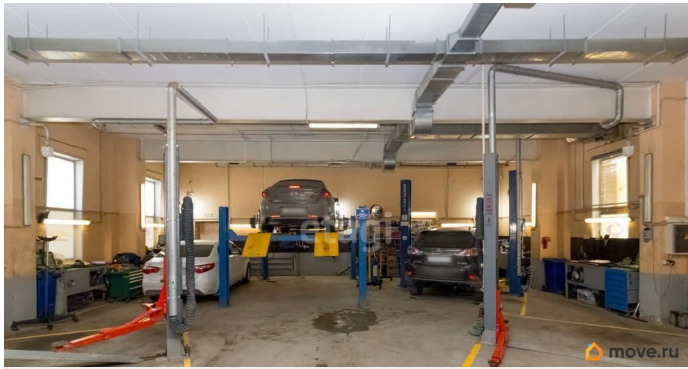
**Описание**

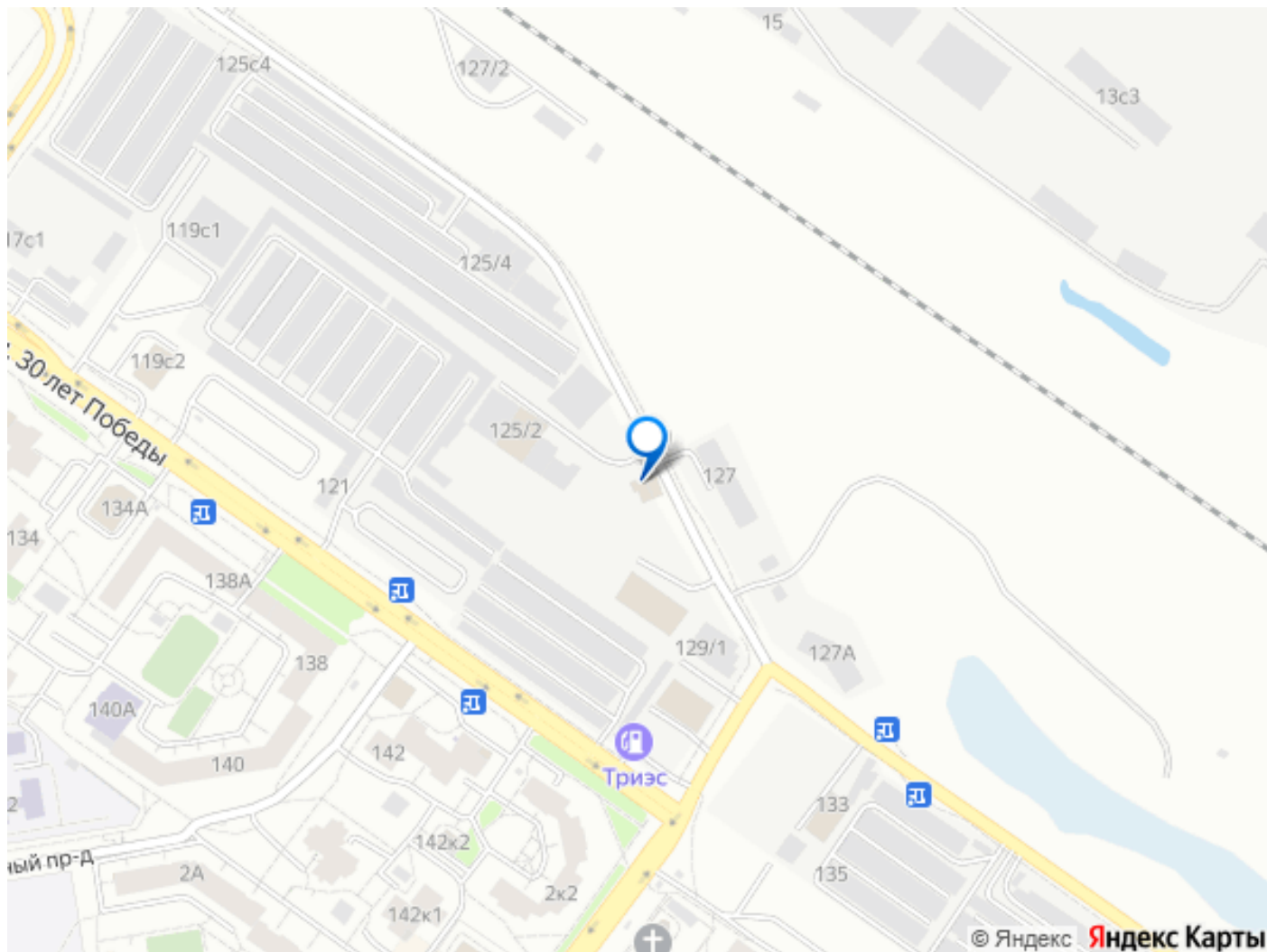
Уникальное предложение по стоимости!!!  
Восточный мкр. Продается автосервис.  
Полностью функционирующая СТО с магазином, помещениями для персонала и тремя помещениями для административного состава по 25 кв.м. каждое. Действующие три автомобильных подъемника, установка для проведения работ по развал-схождению, шиномонтажная мастерская. Территория автосервиса расположены во 2 мкр. В Восточной части города. Здание автосервиса площадью - 368 кв.м., расположено на земельном участке мерой 4,2 сотки с прилегающей территорией под парковку

для заметок



автомобилей 4,5 сотки. Имеет следующие характеристики: материал стен здания - керамзитобетонные блоки, фундамент ленточный (жби), перекрытия межэтажные - поита (жби) с опорой на стены, крыша - профлист, крыша утеплена. Разрешенная электрическая мощность 15 кВт. с возможностью увеличения. Отопление отэлектрического котла. Водоснабжение: скаважина. Водоотведение: два септика на 6 м.куб. и для технических целей 3 м.куб. Оборудование автосервиса находится в собственности: Подъемники (5 шт.), стенд развал-схождение 3D, оборудование для шиномонтажа, мойка высокого давления для технической мойки авто, диагностический сканер лаунч. Также СТО предоставляет услуги по Техосмотру. В помещении оборудована комната отдыха для клиентов и отдельно для персонала. Своя парковка и круглосуточное видео-наблюдение, управление с телефона. Также есть свой стол заказов автомобильных запчастей. Есть своя наработанная база клиентов, которая останется новому владельцу. Штат укомплектован люди обучены и проверены временем! Подъезд к СТО удобный, круглосуточный, расположен в створе улиц 30 лет Победы, Таллинская, Моторостроителей. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 186151 Номер в базе: 1571128





Move.ru - вся недвижимость России