

Создано: 31.12.2025 в 09:51

Обновлено: 31.12.2025 в 10:16

**Тюменская область, Тюмень, улица
Василия Гольцова, 10****24 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Василия Гольцова, 10

Улица

[улица Василия Гольцова](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

367.9 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

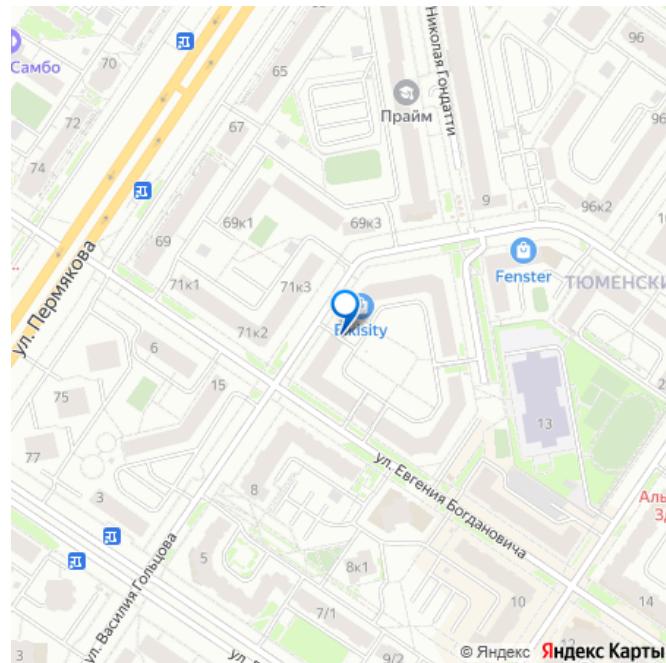
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

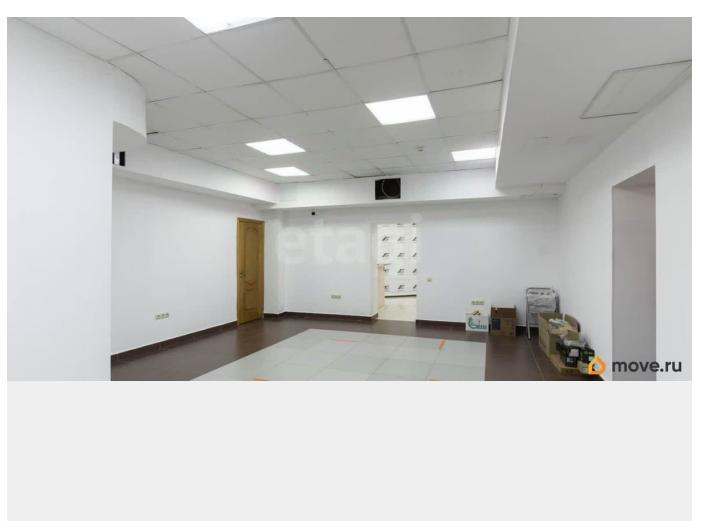
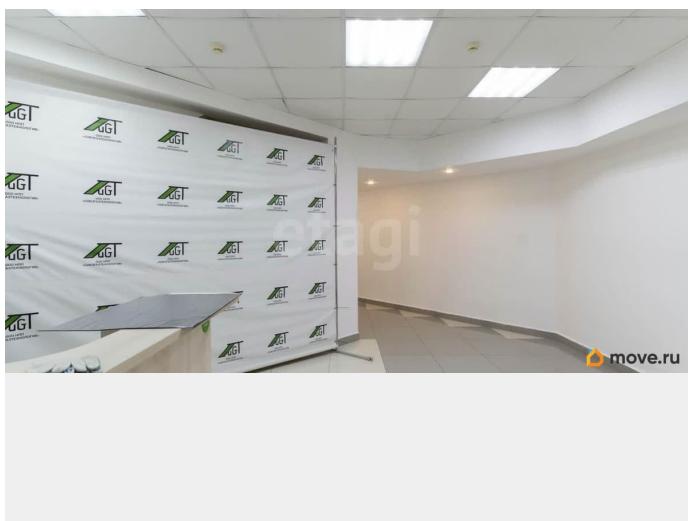
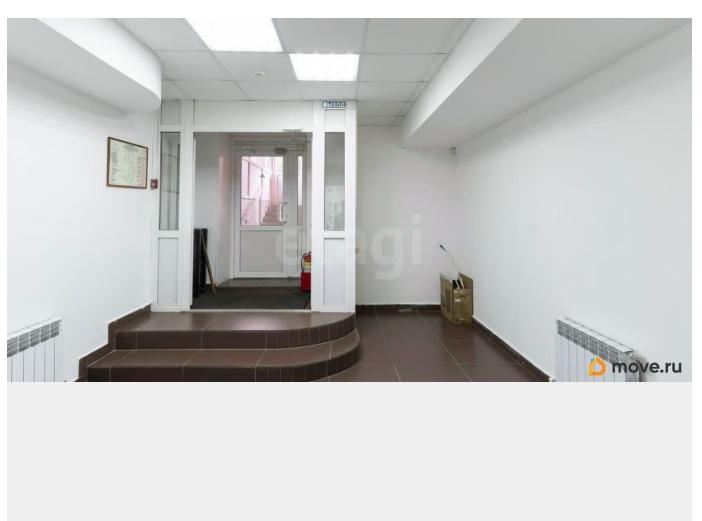
Продам помещение свободного назначения в цокольном этаже. Объект находится на первой линии. Большой пешеходный и автомобильный трафик, есть парковочные места. В текущий момент помещение разделено на двух арендаторов 127,9 м² и 240 м². Две независимые входные группы, свой санузел на каждую часть помещения. На фасаде есть большое пространство для вывески. В помещении свободная - торговая планировка. Выполнена хороший ремонт: Высокие потолки - подвесные армстронг; полы - плитка. Функционируют все инженерные коммуникации и приточно

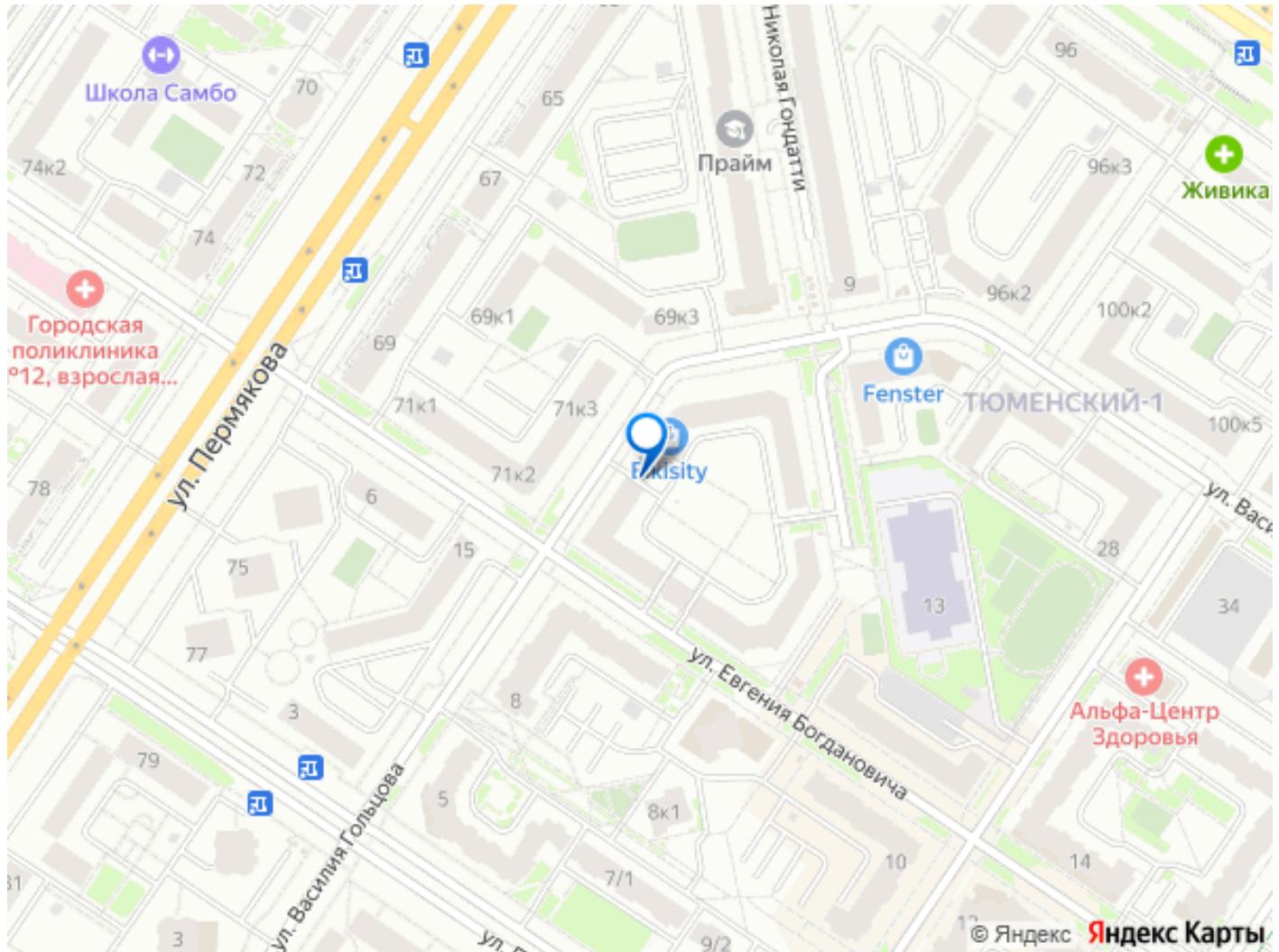
<https://tyumen.move.ru/objects/9287753713>**Руслан Агаларович Кулиев, Этажи****Тюмень****79199329231**

для заметок



вытяжная вентиляция. Чистая прибыль с объекта 230 000 рублей ! Убедительная просьба не мешать людям работать, организую встречу с самим собственником! Объект продается только с арендаторами! Звоните по любым вопросам! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 63239 Номер в базе: 1787154





Move.ru - вся недвижимость России