

🕒 Создано: 18.03.2026 в 11:54

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 12:00

**Руслан Агаларович Кулиев, Этажи**

**Тюмень**

**79199329231**

**Тюменская область, Тюмень, улица**

**Василия Гольцова, 10**

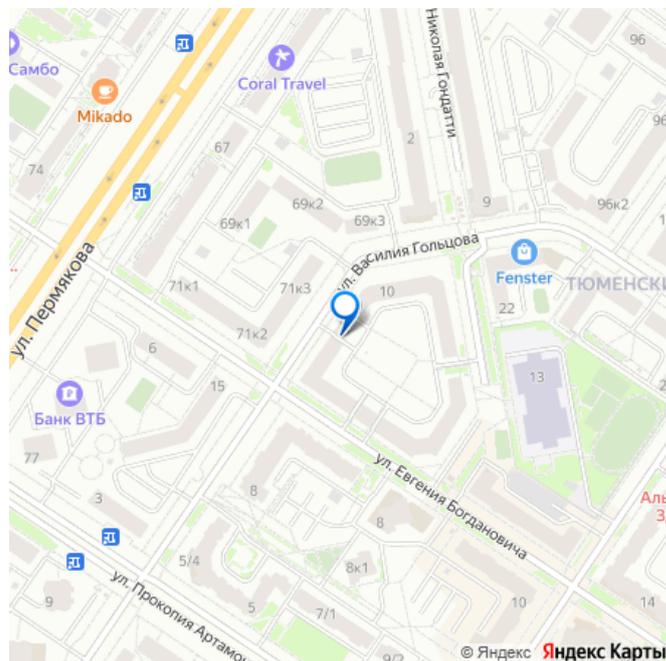
**24 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Василия Гольцова, 10

Улица

[улица Василия Гольцова](#)

для заметок



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

367.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Без КОМИССИИ для покупателя! Продам помещение свободного назначения в цокольном этаже. Объект находится на первой линии. Большой пешеходный и автомобильный трафик, есть парковочные места. В текущий момент помещение разделено на двух арендаторов 127,9 м2 и 240 м2. Две независимые входные группы, свой санузел на каждую часть помещения. На фасаде есть большое пространство для вывески. В помещении свободная - торговая планировка. Выполнен хороший ремонт: Высокие потолки - подвесные армстронг; полы - плитка. Функционируют все

инженерные коммуникации и приточно  
вытяжная вентиляция. Срок окупаемости 8.7  
лет! Убедительная просьба от самого  
собственника не мешать людям работать, не  
заходить и не задавать глупых вопросов  
персоналу! При интересе к объекту  
организу встречу напрямую с самим  
собственником! Объект продается только с  
арендаторами! Звоните по любым вопросам!  
**ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА  
КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ  
КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ  
ПОКУПАТЕЛЯ!** Подходит для: Код  
пользователя: 63239 Номер в базе: 11906946

