

**Тюменская область, Тюмень, Полевая ул,
109с9**

9 360 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Полевая ул, 109с9

Улица

[улица Полевая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

37.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

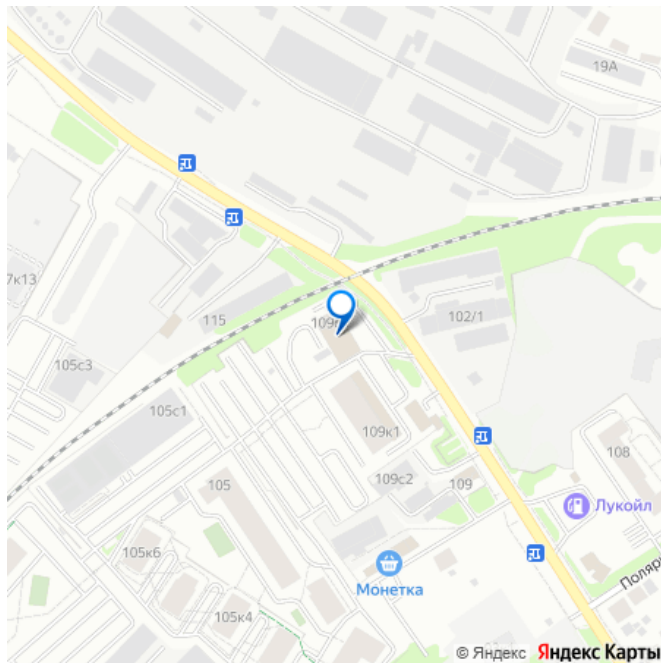
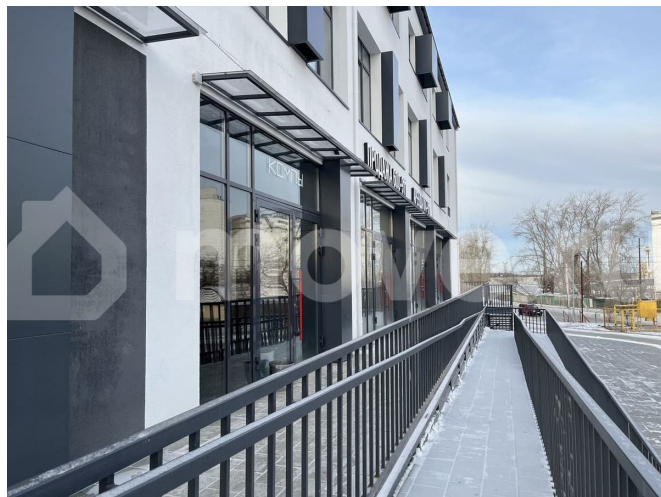
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

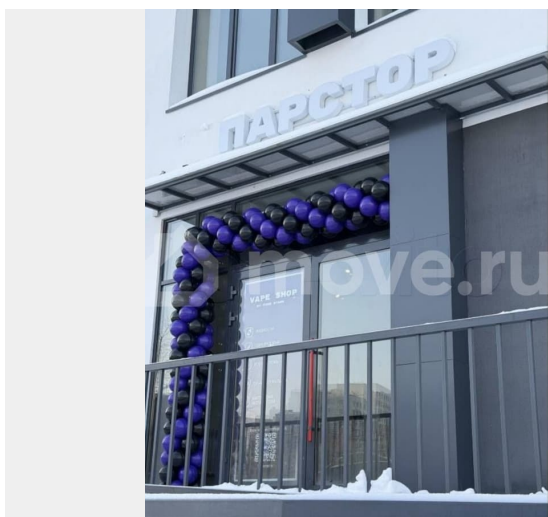
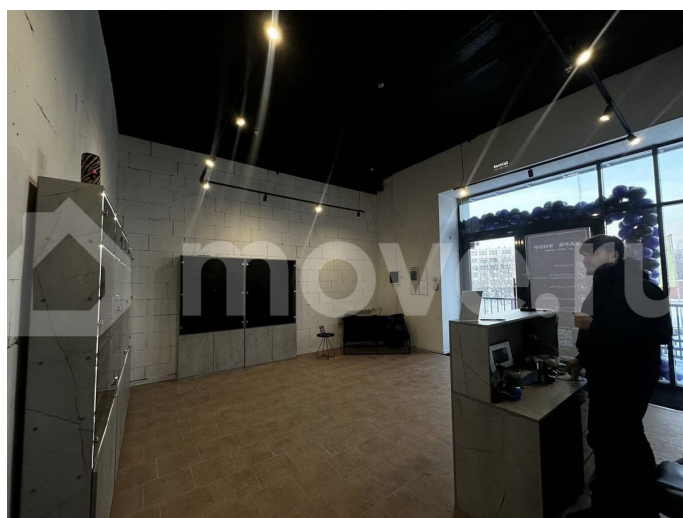
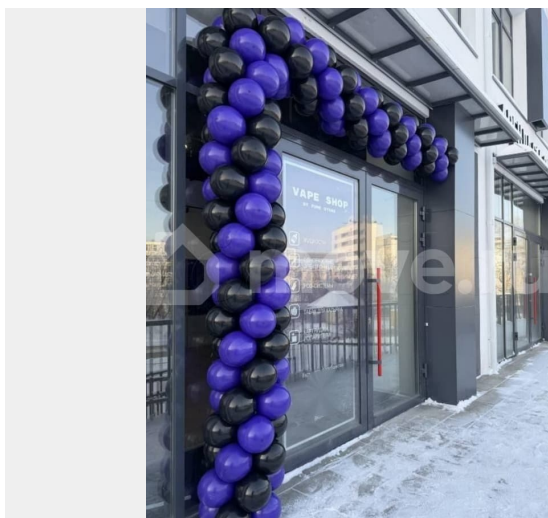
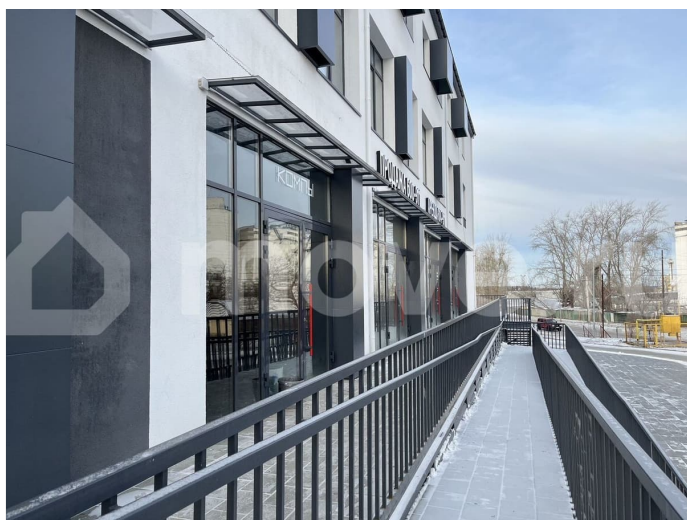
Описание

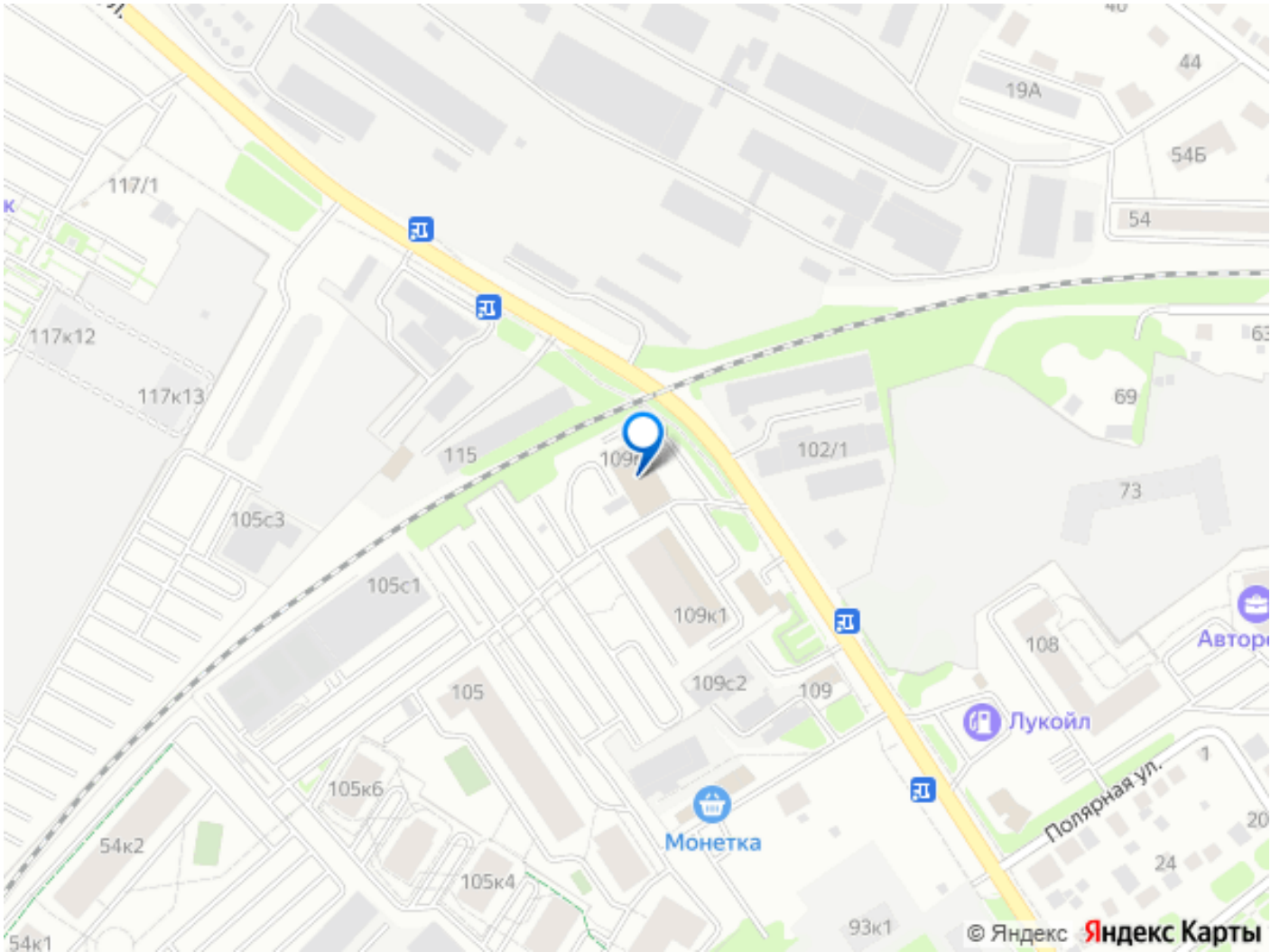
Продажа ГАБа на 1 линии улицы Полевая.
Арендатор — Магазин электронных сигарет
Арендная ставка — 78 000 ?/месяц или 936 000 ?/год Коммунальные платежи арендатор оплачивает отдельно. Договор аренды на 24 месяца, индексация — 7% в год. Помещение на 1 этаже отдельно стоящего здания. Отдельная входная группа, витражное остекление. Проведена реновация фасада здания и благоустройство территории. Здание находится в густонаселенном районе на первой линии улицы Полевая. В непосредственной близости — ЖК «Олимпия» и ЖК «Озерный парк», а через дорогу идет

для заметок



застройка ЖК «Авторский». Соседние помещения арендуют — Ozon, СДЭК, Яндекс маркет, цветочный салон, Чижик Готовы показать помещение в любое удобное для вас время. Ведем полное юридическое сопровождение сделки. Напишите или позвоните нам, мы оперативно вам ответим. Собственник ГАБ. Коммерческая недвижимость.





Move.ru - вся недвижимость России