

Создано: 08.03.2026 в 22:43

Обновлено: 23.03.2026 в 23:01

**Тюменская область, Тюмень, ул.  
Дзержинского, 40**

**70 000 000 ₪**

Тюменская область, Тюмень, ул. Дзержинского, 40

Улица

[улица Дзержинского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

374 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

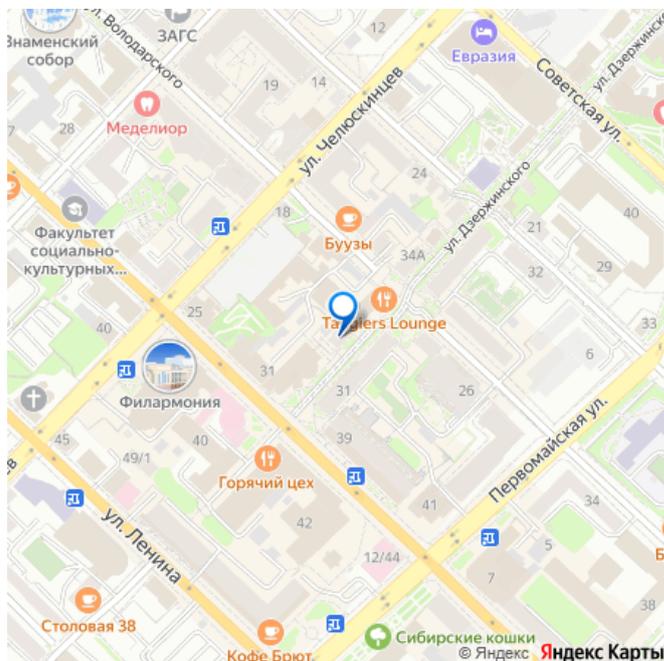
**Описание**

**ПРОДАЕТСЯ ДОМ-УСАДЬБА С.С. БРОВЦЫНА!!!  
С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ!!** Без комиссии для покупателя!. Успевайте записаться на просмотр! Общая площадь 374.1 кв.м.+ земельный участок 571 кв.м. Уникальный объект! Первое историческое здание на Дзержинского со стороны ул. Республики! Здесь начинаются все экскурсии по тюменскому « Арбату». Интенсивный пешеходный трафик! Особняк двухэтажный, состоит из основного строения и теплого пристроя, соединенных теплым переходом. Здание признано памятником архитектуры. Большой плюс - внутренняя планировка не

<https://tyumen.move.ru/objects/9291263933>

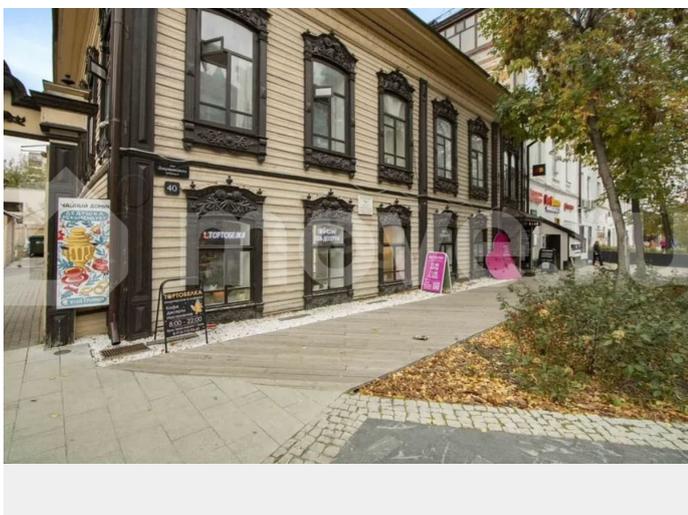
**Порошина Елена Владиславовна,  
Этажи Тюмень Загородная  
недвижимость и Коммерция  
89251234567**

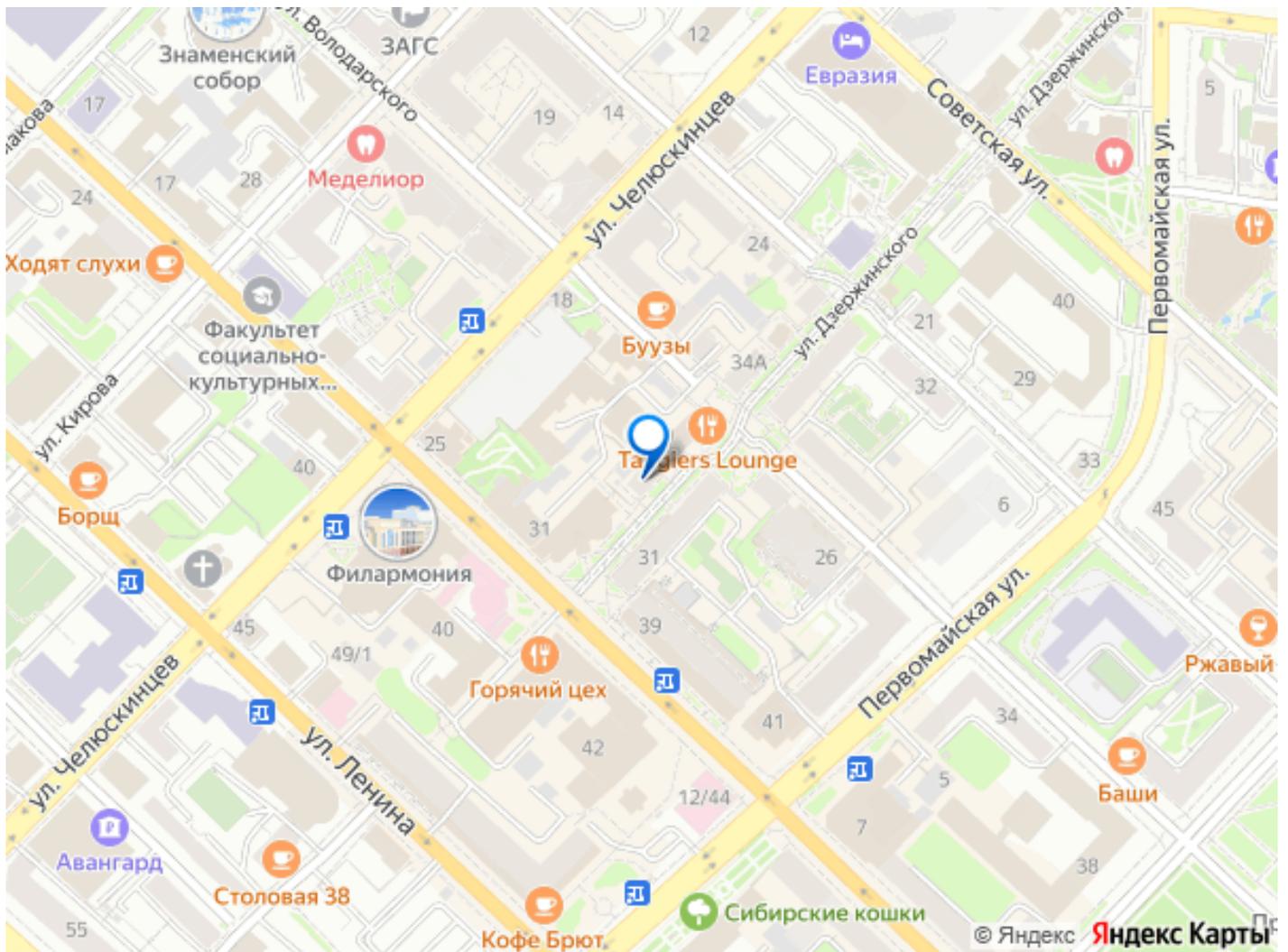
для заметок



является объектом охраны, также им не является и пристрой - вы сможете перепланировать всё в соответствии со своими потребностями и пожеланиями. Подойдет под любой вид деятельности. На сегодняшний день здание арендует несколько компаний: магазин сувениров, кафе, музыкальная студия, магазин мужской одежды. Месячный доход от аренды составляет 570 000 в месяц. Вопросами аренды собственник особенно не занимался. При грамотной концепции и подборе арендаторов доход можно существенно увеличить. К зданию подведены центральные коммуникации: электричество (отведенная мощность 30 кВт), отопление, водоснабжение (хвс), водоотведение. Проведен интернет и телефония. У первого и второго этажа отдельные входные группы, всего их 5 (без учета ворот). Здание отреставрировано дополнительных затрат на ремонт не потребуется!!! Код пользователя: 14792  
Номер в базе: 9985989







Move.ru - вся недвижимость России