

Создано: 09.03.2026 в 23:06

Обновлено: 09.03.2026 в 23:06

Тюменская область, Тюмень, Солнечный пр, 5а

280 000 000 ₪

Тюменская область, Тюмень, Солнечный пр, 5а

Улица

[проезд Солнечный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

3846 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

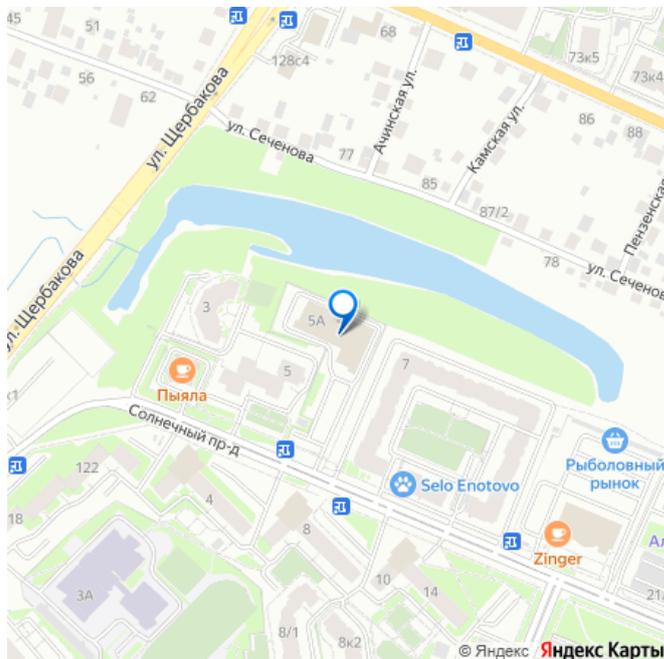
Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях. Продается уникальное помещение свободного назначения на первой линии, общей площадью 3846,2 м²! Это идеальное предложение для инвесторов и предпринимателей, стремящихся развивать свой бизнес в активно развивающемся районе с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Помещение оснащено всем необходимым для комфортной работы: высокие потолки (5-7 метров) создают ощущение простора, а наличие мест общего пользования, санузлов и электрощитовой

<https://tyumen.move.ru/objects/9291409153>

**Найкова Ирина Витальевна, Этажи
Тюмень Загородная недвижимость и
Коммерция**

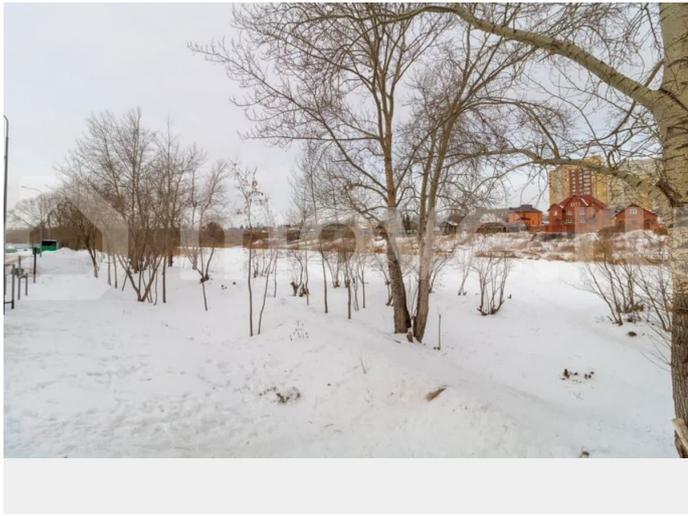
89251234567

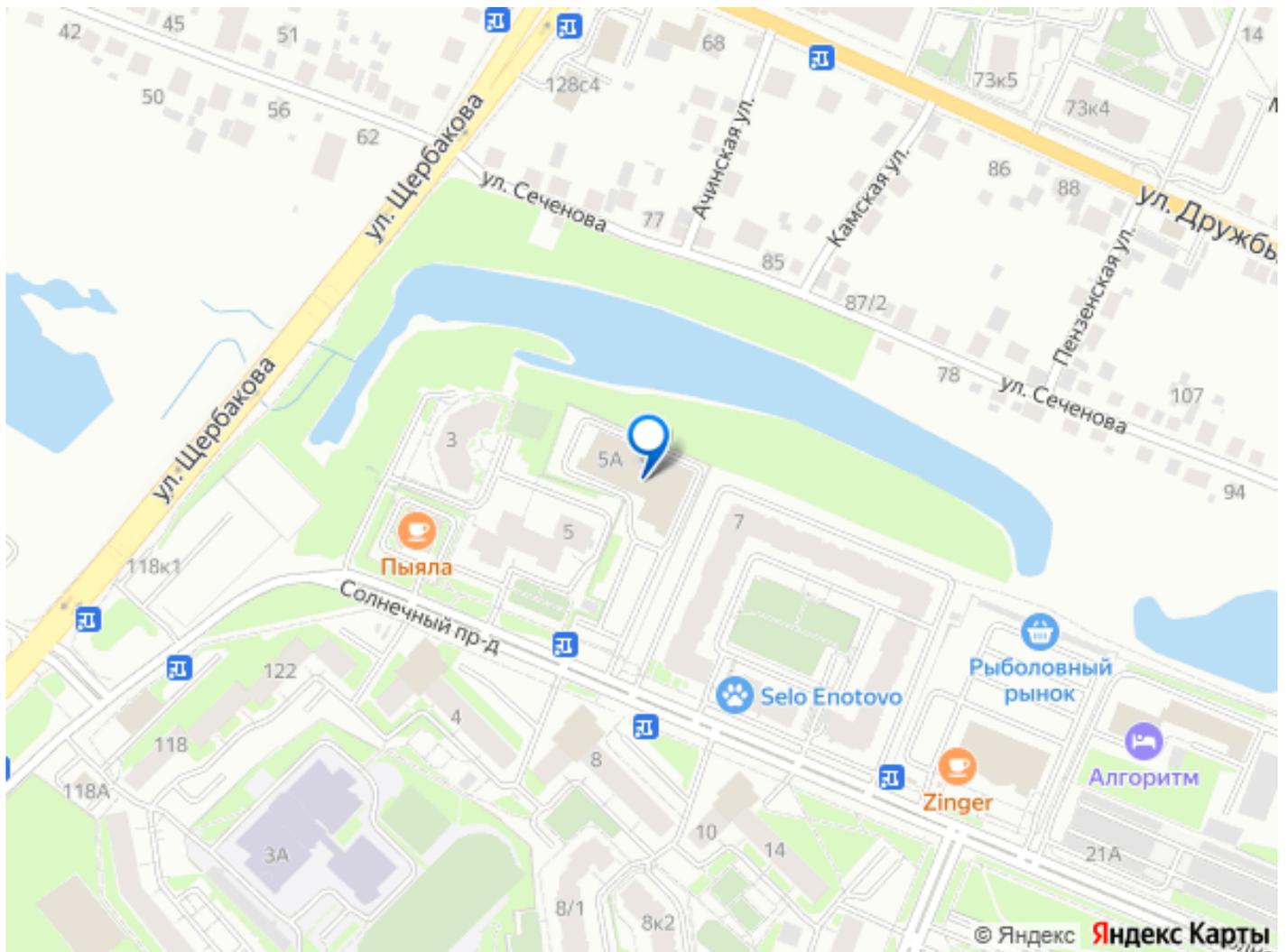
для заметок



обеспечивает удобство для сотрудников и клиентов. Приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование гарантируют комфортный микроклимат в любое время года. Также предусмотрен запасной выход, что добавляет дополнительную безопасность. Гибкая планировка позволяет адаптировать пространство под ваши индивидуальные задачи и потребности, что делает это предложение особенно привлекательным. Ваша компания сможет легко настроить рабочее пространство под себя, а наличие мокрой точки добавляет функциональности. Кроме того, у здания имеется большая собственная парковка, что обеспечит комфортный доступ для ваших клиентов и сотрудников. Земельный участок площадью 7838 м² также находится в собственности, что дает дополнительные возможности для расширения бизнеса или реализации новых проектов. Помещение уже заполнено арендаторами, что обеспечивает стабильный доход с первого дня. Электрическая мощность в 150 кВт позволит вам без проблем развивать любые виды деятельности. Не упустите шанс стать владельцем этого перспективного объекта недвижимости! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и организовать просмотр! Код пользователя: 188162 Номер в базе: 4842918







Move.ru - вся недвижимость России