

Создано: 25.11.2025 в 08:08

Обновлено: 13.01.2026 в 08:24

**Тюменская область, Тюмень, улица Героев Космоса, 23**

**6 400 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Героев Космоса, 23

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

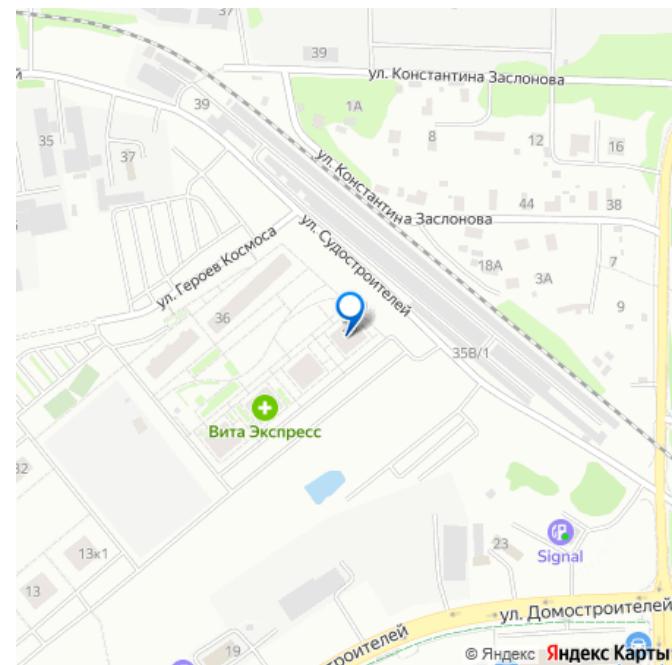
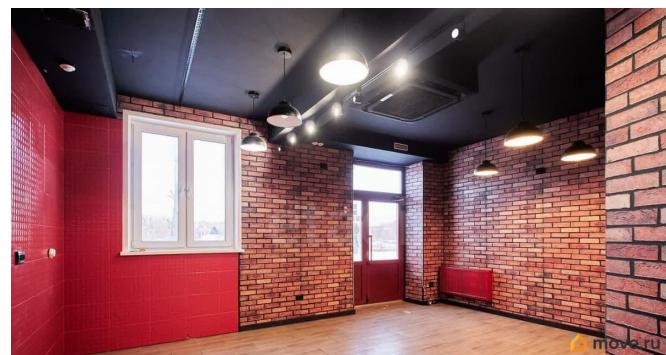
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Уважаемые покупатели! Продаю коммерческое помещение БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!!! Помещение свободного назначения, расположенное на первой линии. Помещение является частью жилого дома, общая площадь 38 кв.м., с ремонтом. ЖК Тура-2, район Лессобазы. В настоящее время помещение без арендатора . Совсем недавно, съехал арендатор, до этого арендовавший помещение в течении 3 лет. Арендатор использовал помещение под предприятие быстрого питания. Помещение уже с ремонтом, оборудовано спирально-вытяжной вентиляцией, установлен мощный кондиционер. Мощность электросети 15 кВт, высота потолков 2,7 м., в санузле установлен бойлер на 100 литров. Помещение

<https://tyumen.move.ru/objects/9287890832>**Валерий Викторович Голенецких,****Этажи Тюмень****79129234206**

для заметок



расположено на первой линии, отличный автомобильный и пешеходный трафик, что гарантирует Вам стабильный высокий доход.  
Входная группа выходит на ул. Судостроителей. Отлично подойдет под общепит, парикмахерскую, аптеку, небольшой магазин и т.д. Район очень оживленный. Помещение состоит из трех комнат, и санузла. Есть возможность демонтировать перегородку и получится одно большое помещение. Полное юридическое сопровождение! Гарантия безопасности сделки от компании! Звоните!  
**ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Код пользователя: 154823  
Номер в базе: 4357160

