

🕒 Создано: 25.11.2025 в 08:08

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 08:58

**Тюменская область, Тюмень, улица
Героев Космоса, 23**

6 400 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Героев Космоса, 23

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

38 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

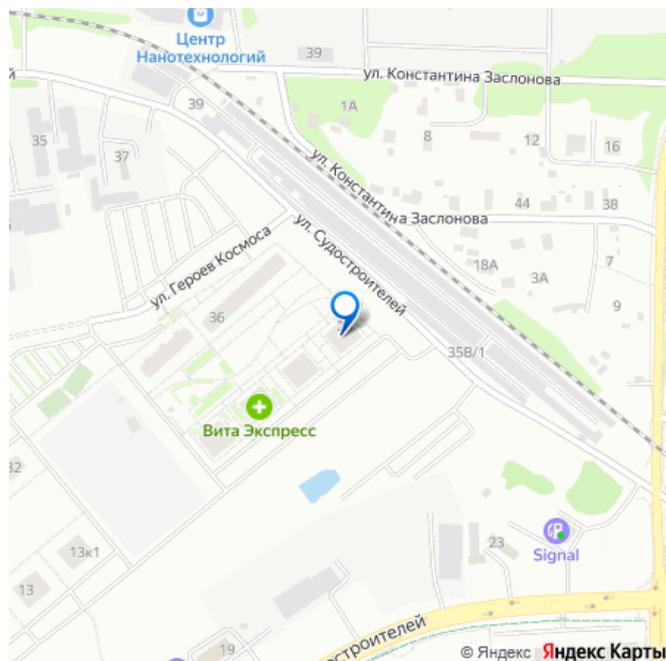
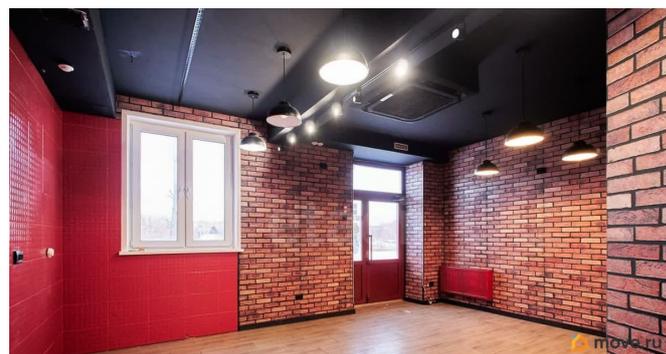
Уважаемые покупатели! Продаю коммерческое помещение БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!!! Помещение свободного назначения, расположенное на первой линии. Помещение является частью жилого дома, общая площадь 38 кв.м., с ремонтом. ЖК Тура-2, район Лессобазы. В настоящее время помещение без арендатора . Совсем недавно, съехал арендатор, до этого арендовавший помещение в течении 3 лет. Арендатор использовал помещение под предприятие быстрого питания. Помещение уже с ремонтом, оборудовано сплиточно-вытяжной вентиляцией, установлен мощный кондиционер. Мощность электросети 15 кВт, высота потолков 2,7 м., в санузле установлен бойлер на 100 литров. Помещение

<https://tyumen.move.ru/objects/9287890832>

**Валерий Викторович Голенецких,
Этажи Тюмень**

79129234206

для заметок



расположено на первой линии, отличный автомобильный и пешеходный трафик, что гарантирует Вам стабильный высокий доход. Входная группа выходит на ул. Судостроителей. Отлично подойдет под общепит, парикмахерскую, аптеку, небольшой магазин и т.д. Район очень оживленный. Помещение состоит из трех комнат, и санузла. Есть возможность демонтировать перегородку и получится одно большое помещение. Полное юридическое сопровождение! Гарантия безопасности сделки от компании! Звоните! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 154823 Номер в базе: 4357160

