

Создано: 26.01.2026 в 14:12

Обновлено: 30.01.2026 в 14:08

Тюменская область, Тюмень, улица Республики, 176

**75 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Республики, 176

Улица

[улица Республики](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

390.3 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ с полным юридическим сопровождением ! Продам помещение свободного назначения площадью 390,3 м<sup>2</sup> с ремонтом, расположенное на первом этаже жилого дома. Объект идеально подходит для торговли или оказания услуг. Основные параметры помещения: 1 линия, 1 этаж; 2 отдельных входа; Есть мокрая точка; Электрическая мощность 150 кВт; Выделенное место для вывески; Сидят сетевые арендаторы. Локация- центр, район КПД . Транспортная доступность обеспечивается близостью к основным

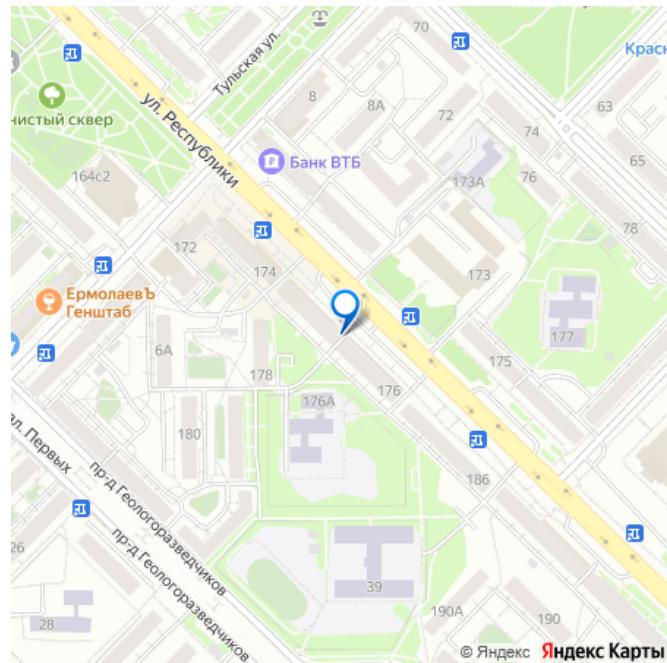
<https://tyumen.move.ru/objects/9288414633>

Руслан Агаларович Кулиев, Этажи

Тюмень

**79199329231**

для заметок



магистралям, а наличие парковочных мест решает вопрос с размещением автомобилей клиентов и сотрудников. Предусмотрены гибкие условия аренды, включая каникулы по договоренности. Остались вопросы? Звоните! Показ в любое время по предварительному согласованию. Убедительная просьба от собственника не мешать людям работать, не задавать глупых вопросов! При необходимости организую встречу напрямую с собственником! **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!** ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 63239 Номер в базе: 10311437

