

🕒 Создано: 06.03.2026 в 22:41

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 22:43

**Тюменская область, Тюмень, ул.
Республики, 176**

70 000 000 ₪

Тюменская область, Тюмень, ул. Республики, 176

Улица

[улица Республики](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

390.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

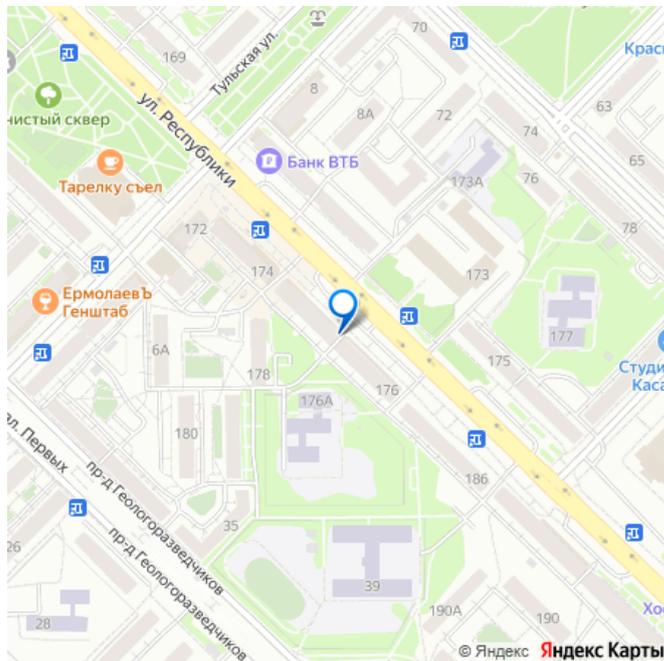
Продам ГАБ с якорными арендаторами трафике площадь 390,3 кв.м. ПОКУПАТЕЛЬ КОМИССИЮ НЕ ПЛАТИТ Основные характеристики и преимущества: - первая линия ул. Республики; - красивый фасад; - хорошо видно с дороги; - рядом 2 остановки; - хороший трафик; - большая парковка перед зданием; - якорные арендаторы: К&Б, АПТЕКА, ЕРМОЛИНО, Автошкола; - чистовой ремонт; - потолки 3,2 метра; - вентиляция приточно-вытяжная; - 4 кондиционера; - 4 витража - 6 окон; - мощность электричества 150 кВт; - санузлы На сегодняшний день МАП около 600000 руб. Окупаемость 9,8 лет.

<https://tyumen.move.ru/objects/9291017053>

**Дудочкина Анастасия Валерьевна,
Главная Улица. Коммерческая
недвижимость**

89251234567

для заметок



Подпишитесь на наш аккаунт на Авито, чтобы быть в курсе скидок и акций. Возможно, вы Готовый Получите советы по продаже и вложению в объекты недвижимости, чтобы максимизировать прибыль. Оценка инвестиционных возможностей и использование ипотеки для эффективных финансовых решений при продаже объектов недвижимости. Готовы ответить на Ваши вопросы. До встречи на показе.

Подписывайтесь на наш аккаунт и получайте новости о новых объектах и изменении цен!

Инвестиционное агентство «Главная улица»
995805



