

Создано: 09.03.2026 в 23:01

Обновлено: 09.03.2026 в 23:01

**Тюменская область, Тюмень, ул.
Республики, 176**

70 000 000 ₺

Тюменская область, Тюмень, ул. Республики, 176

Улица

[улица Республики](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

390.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

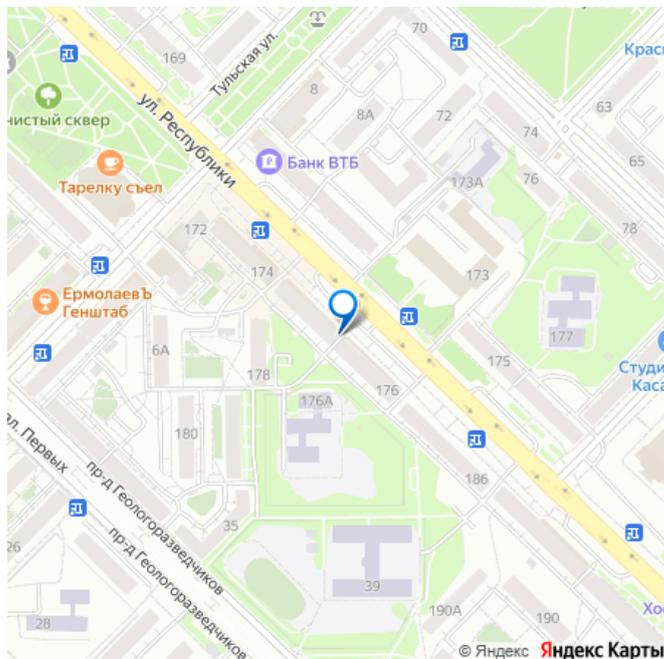
Описание

Продам ГАБ с якорными арендаторами трафике площадь 390,3 кв.м. ПОКУПАТЕЛЬ КОМИССИЮ НЕ ПЛАТИТ Основные характеристики и преимущества: - первая линия ул. Республики; - красивый фасад; - хорошо видно с дороги; - рядом 2 остановки; - хороший трафик; - большая парковка перед зданием; - якорные арендаторы: К&Б, АПТЕКА, ЕРМОЛИНО, Автошкола; - чистовой ремонт; - потолки 3,2 метра; - вентиляция приточно-вытяжная; - 4 кондиционера; - 4 витража - 6 окон; - мощность электричества 150 кВт; - санузлы - свободная площадь 72,3 м2 ; На сегодняшний день МАП -...высокий

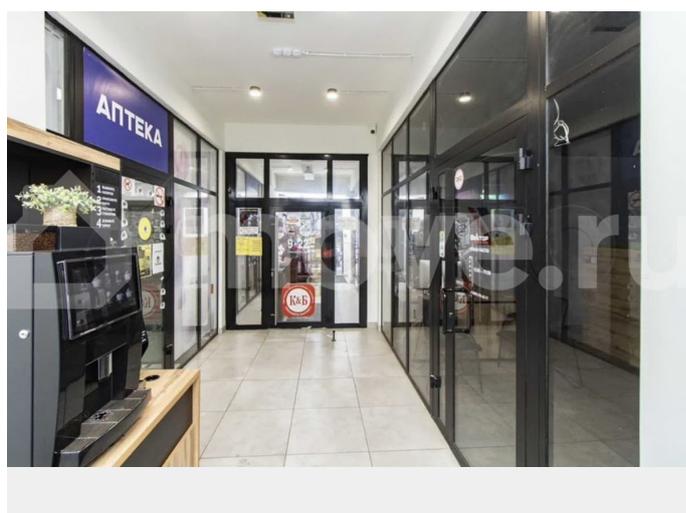
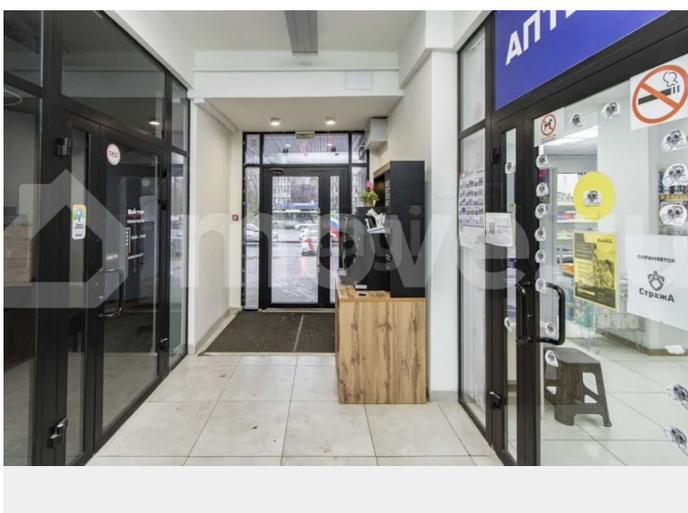
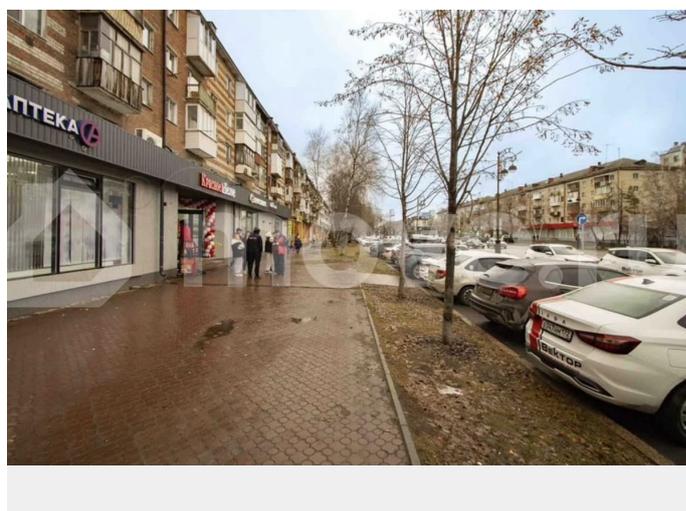
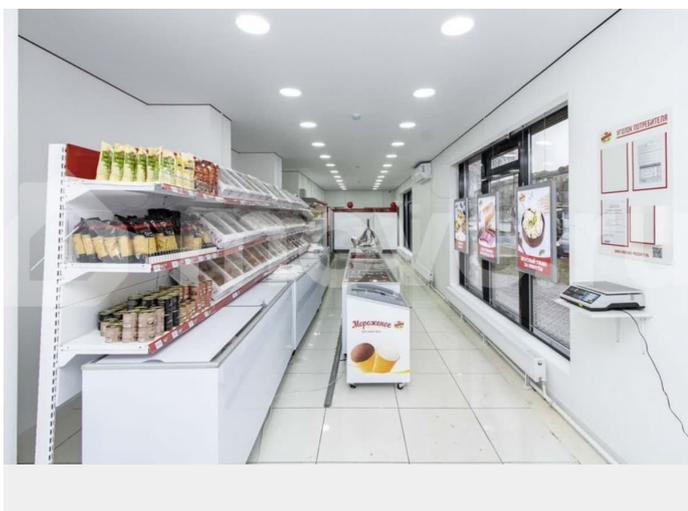
<https://tyumen.move.ru/objects/9291409113>

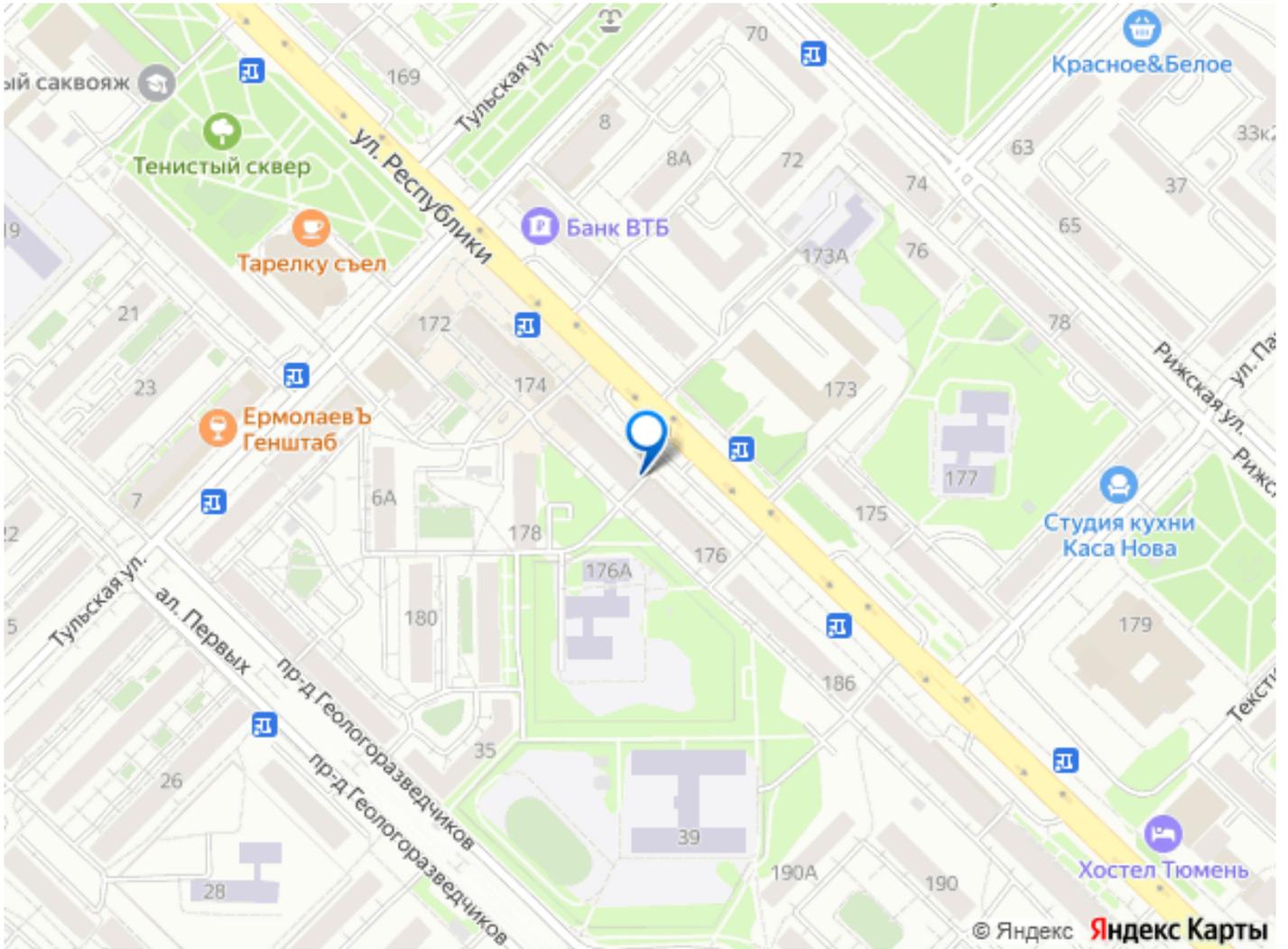
**Баландин Алексей Анатольевич,
Этажи Тюмень Загородная
недвижимость и Коммерция
89251234567**

для заметок



напишу личку... руб. осталось одно
помещение в аренду, это + 108450 руб.
Окупаемость 9,9 лет реальная. Звони, пиши
Код пользователя: 60554 Номер в базе:
10311437





Move.ru - вся недвижимость России