

Создано: 03.02.2026 в 08:01

Обновлено: 05.03.2026 в 09:17

Агент

**79821321277**

**Тюменская область, Тюмень, Полевая  
улица, 109с9**

**7 250 000 ₺**

Тюменская область, Тюмень, Полевая улица, 109с9

Улица

[улица Полевая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

39.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

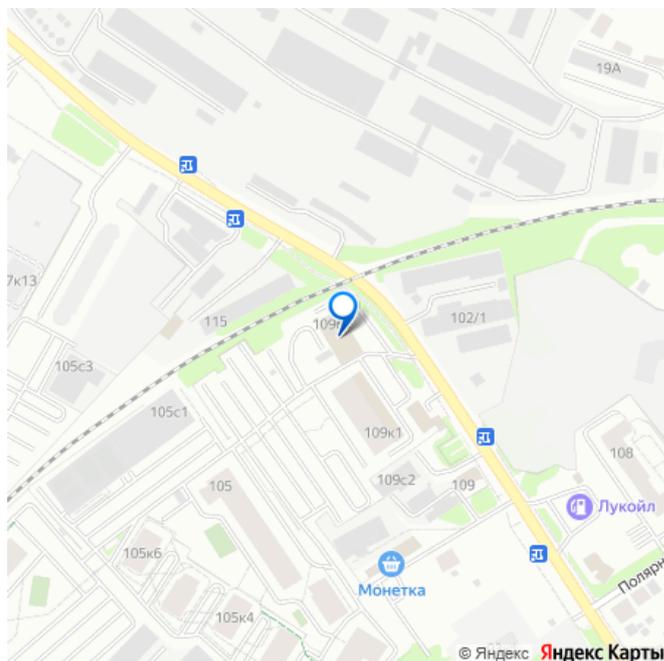
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продажа помещения на Дом Обороне для вашего бизнеса или сдачи в аренду. Идеально подходит под торговую деятельность. Помещение на цокольном этаже отдельно стоящего здания, высокие потолки. Проведена реновация фасада здания и благоустройство территории. Помещение находится дверь в дверь с федеральным продуктовым магазином Чижик — это генерирует дополнительный трафик. Помещение можно использовать под свой бизнес или сдавать его в аренду. Потенциальный ежемесячный доход от сдачи в аренду — 63 040 ?/месяц. Здание находится

для заметок



в густонаселенном районе на первой линии улицы Полевая. В непосредственной близости — ЖК Олимпия, ЖК Озерный парк и ЖК Авторский. Район характеризуется сочетанием многоэтажных домов и частного сектора, а также хорошей транспортной доступностью и отсутствием пробок. Готовы показать помещение в любое удобное для вас время. Ведем полное юридическое сопровождение сделки. Напишите или позвоните нам, мы оперативно вам ответим. Собственник Коммерческая недвижимость.

