

Создано: 23.01.2026 в 22:20

Обновлено: 25.01.2026 в 22:20

<https://tyumen.move.ru/objects/9288247107>

**Алексей, Веванта**

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, Ямская ул,  
300**

**5 850 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Ямская ул, 300

Улица

[улица Ямская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

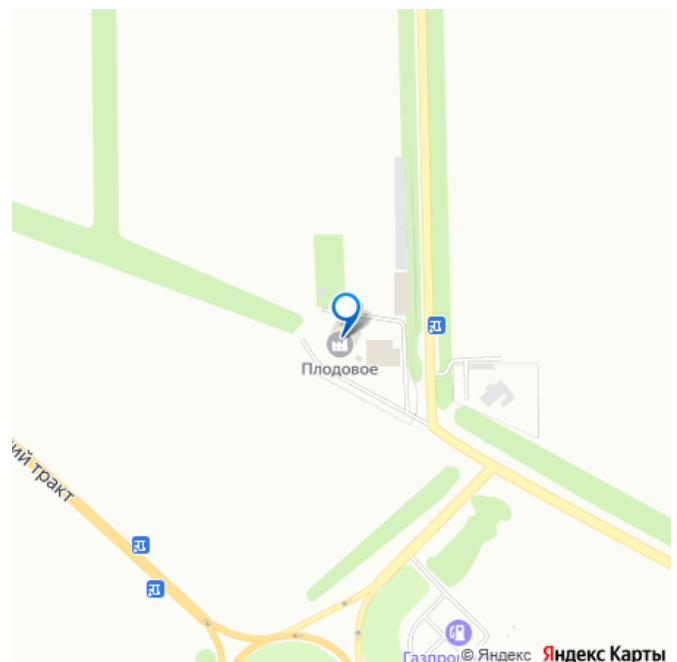
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

СОВРЕМЕННОЕ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 39 м<sup>2</sup> С ГОТОВЫМ РЕМОНТОМ — МОНОПОЛИЯ НА КЛИЕНТА! ЗАЕЗЖАЙ И ОТКРЫВАЙСЯ СРАЗУ! Помещение уже с качественным современным ремонтом, стильное витражное остекление, много естественного света и презентабельный внешний вид — идеальный формат для развивающих и образовательных проектов. НАПИШИТЕ В ЧАТ АВИТО СЛОВО «ОБЗОР» и БЕСПЛАТНО ПОЛУЧИТЕ ПРЕЗЕНТАЦИЮ ПРОЕКТА И ФОТО ПОМЕЩЕНИЯ! ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ идеально подойдёт для: — спортивных секций (йога, пилатес, растяжка,

для заметок



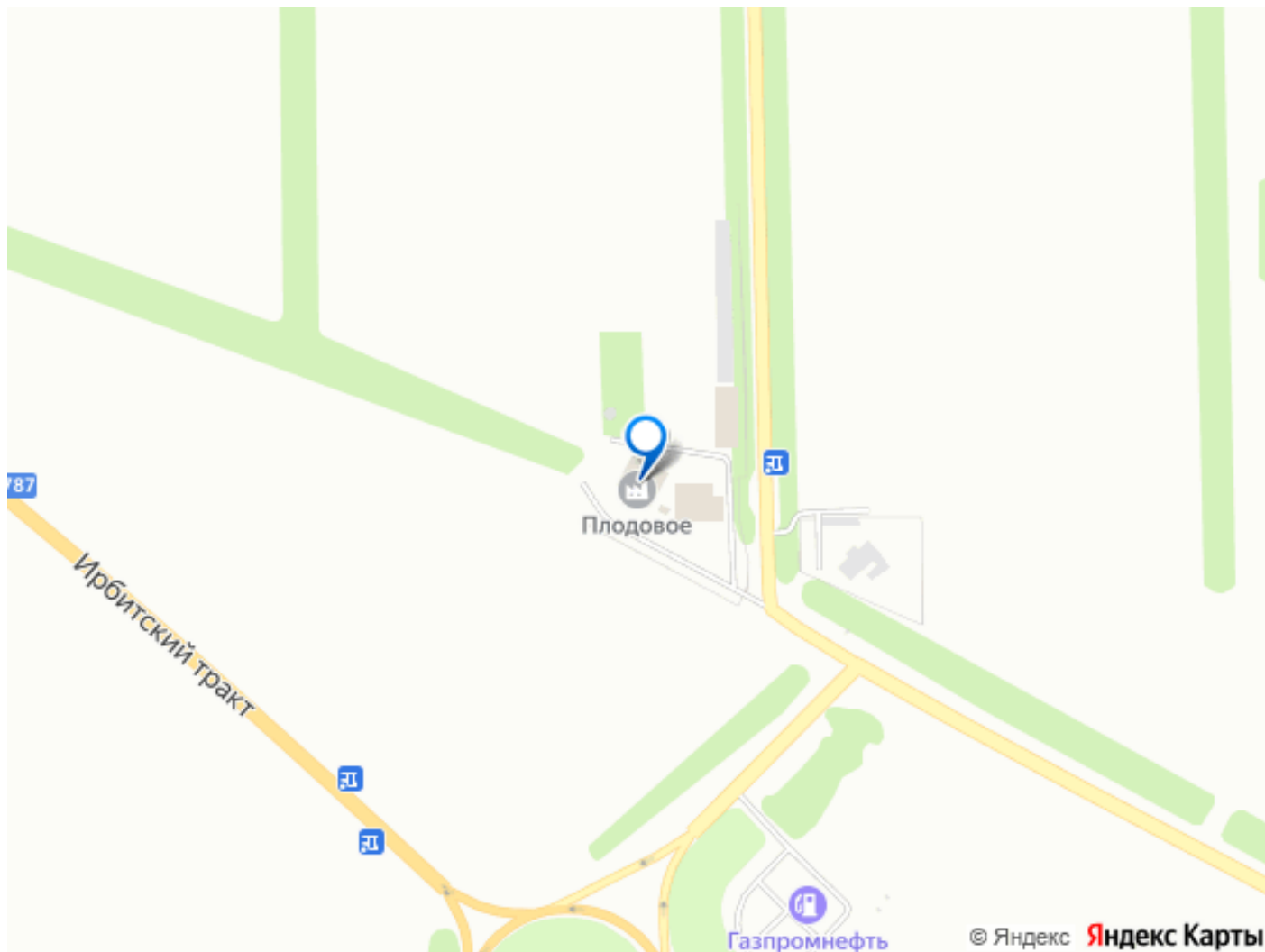
ЛФК) — танцевальной школы (детские и взрослые группы) — студии хореографии — детских развивающих кружков — кабинета логопеда — кабинета дефектолога — нейропсихолога — центра подготовки к школе — языковой студии — творческой мастерской — репетиторского центра

**ПРЕМИАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ ТЮМЕНИ — БЕЗ КОНКУРЕНТОВ** Новое современное здание в активно заселяемом районе. В данной локации отсутствуют спортивные и развивающие центры, что даёт полную монополию на клиента. Основные жители — семьи с детьми. Запрос от жителей высокий: — развивающие занятия — спортивные секции — танцы — мастерские — образовательные курсы Всё это нужно «у дома», а не в соседних районах. О

**ПОМЕЩЕНИИ** Площадь — 39 м² Коммерческое помещение Свободного назначения Витражное остекление Готовый ремонт Высокие потолки Правильная форма — максимум полезной площади Подходит для индивидуальных и групповых занятий Отлично сдаётся с арендаторами Основа под готовый арендный бизнес (ГАБ) **ВЫГОДНО КУПИТЬ СЕЙЧАС** Если вы планируете коммерческая недвижимость купить, сейчас лучший момент входа. Более 70% помещений в комплексе уже проданы под магазины и услуги. После полного заселения района купить коммерческое помещение здесь будет значительно дороже. Варианты использования: — собственный бизнес — развивающий центр — готовый арендный бизнес — объект с арендаторами — студия / офис — вспомогательная кладовая / кладовка для инвентаря Также ищут: кладовая, кладовка, кладовая купить, продам кладовку — удобно для хранения спортивного и учебного оборудования. **ПОЧЕМУ СРОЧНО?** —

Нет конкурентов в локации — Спрос от жителей уже сформирован — Лучшие помещения быстро уходят — Рост стоимости неизбежен НАПИШИТЕ В ЧАТ АВИТО СЛОВО «ОБЗОР» и БЕСПЛАТНО ПОЛУЧИТЕ ПРЕЗЕНТАЦИЮ ПРОЕКТА И ФОТО ПОМЕЩЕНИЯ! Пишите или звоните прямо сейчас — такие компактные помещения с монополией на клиента появляются крайне редко.





Move.ru - вся недвижимость России