

Создано: 09.03.2026 в 22:39

Обновлено: 11.03.2026 в 22:28

**Тюменская область, Тюмень, ул.
Республики, 250а**

50 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Республики, 250а

Улица

[улица Республики](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

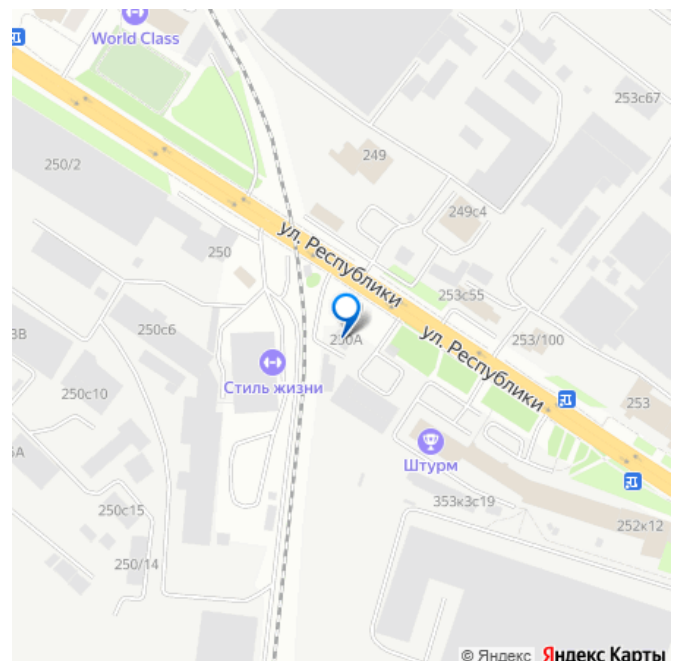
Описание

Предлагается к продаже отличный объект коммерческой недвижимости, включающий в себя: - участок 20 соток (с закрытой территорией и системой видеонаблюдения); - торгово-офисное здание площадью 400 кв.м; - складские помещения суммарной площадью более 1000 кв.м.; - дом для охраны; - и собственная парковка! И всё это расположено на первой линии на улице Республики г.Тюмени, где очень большой автомобильный трафик и хорошая транспортная развязка. На данный момент объект используется для продажи электротехнической продукции - есть

<https://tyumen.move.ru/objects/9291407641>

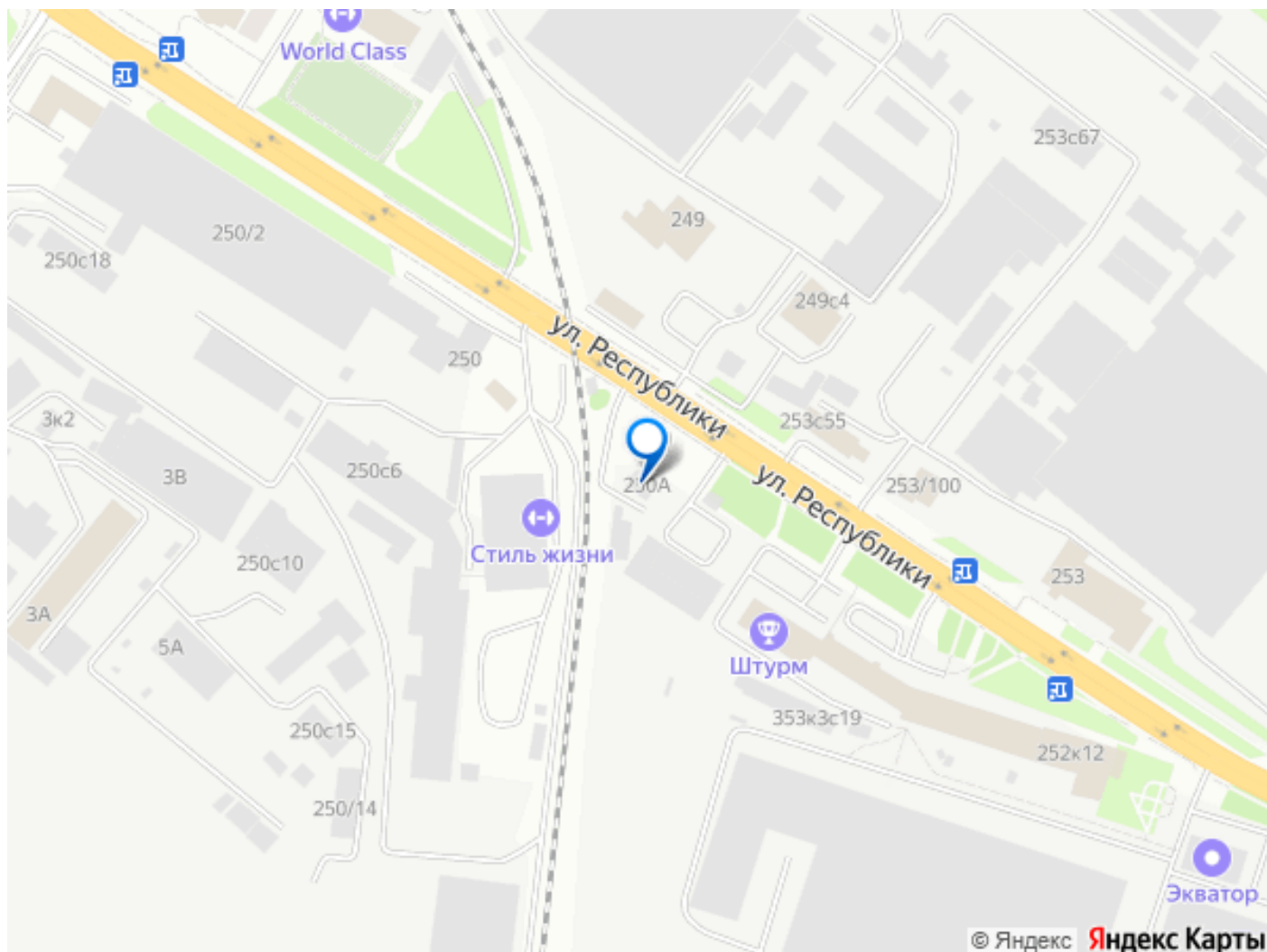
**Савельев Николай Александрович,
Этажи Тюмень Загородная
недвижимость и Коммерция
89251234567**

для заметок



возможность приобрести как готовый бизнес, так и перепрофилировать объект под свою потребность! А теперь подробнее об объекте: Торгово-офисное помещение (площадью 400м²) включает в себя цокольный этаж где расположены на данный момент складские помещения и котельная (имеется возможность восстановить там сауну с бассейном). На первом этаже - торговый зал и подсобные помещения для персонала (в т.ч. кухня для приема пищи). На втором этаже расположены помещения кабинетного типа. Также имеется возможность сделать еще один этаж мансардного типа. В помещение заведено как централизованное водоснабжение, так и дополнительно пробурена скважина. Канализация централизованная. Отопление электрическое - есть возможность завести газ - стояк рядом с участком. Кроме торгово-офисного помещения на участке 20 соток расположены складские помещения, площадью более 1000кв.м., включающие в себя 7 капитальных кирпичных гаражей, а также большой склад выполненный из сэндвич панелей (без кап.фундамента). Предусмотрено отопление складских помещений от 2-х электродкотлов. При въезде на территорию, возле ворот построен кирпичный дом для охраны, куда выводятся записи со всех видеокамер для контроля за порядком. Электрическая мощность - 90кВт. Звоните, с удовольствием органирую просмотр, при необходимости помогу с одобрением ипотеки! Объект продается без комиссии для Покупателя! Код пользователя: 138518 Номер в базе: 1801051





Move.ru - вся недвижимость России