

Создано: 20.02.2026 в 17:37

Обновлено: 21.02.2026 в 16:41

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Моторостроителей, 4А**

**67 000 000 ₺**

Тюменская область, Тюмень, улица Моторостроителей, 4А

Улица

[улица Моторостроителей](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

407.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ.

ПРОДАМ(ГАБ) с федеральной торговой сетью «Fix Price» и 5 офисов . Преимущества инвестиций: • Надежный арендатор. • Долгосрочный договор: Действующий договор аренды на 5 лет с ежегодной индексацией (подтверждающие документы предоставляются). Договор аренды заключен 01.12.2025г - 01.12.2025года Основные

характеристики: Площадь: 407,7 м?. Этаж: 1.

• Арендный доход: 328 000 ? в месяц (уже за вычетом расходов!) • Срок окупаемости: 17 лет (подтверждено действующим договором аренды). Отдельный вход: Да, два входа

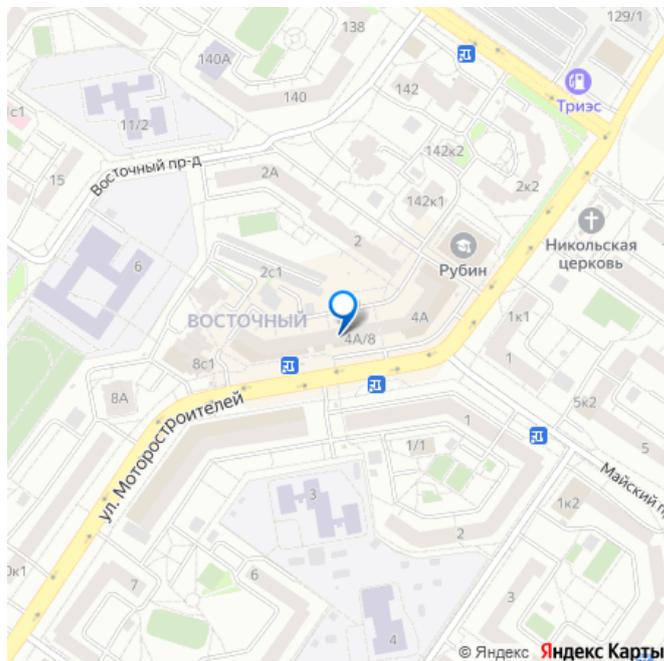
<https://tyumen.move.ru/objects/9290381251>

**Игорь Харасович Хамитов, Этажи**

**Тюмень**

**79829832719**

для заметок



обеспечивают удобный доступ.

Расположение: Помещение находится на первой линии, что гарантирует высокий пешеходный и автомобильный трафик, обеспечивая отличную видимость и доступность для клиентов. Инфраструктура:

Парковка: Есть парковочные места.

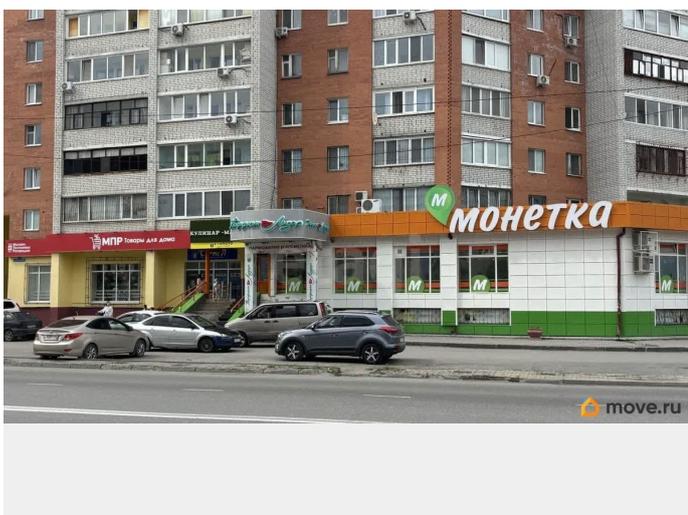
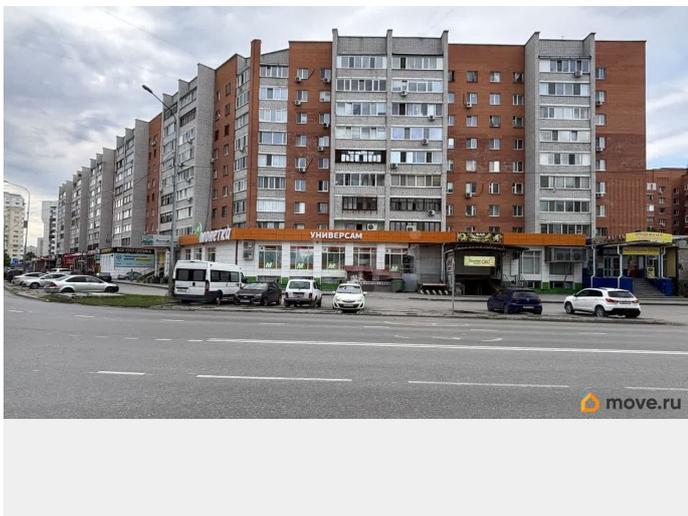
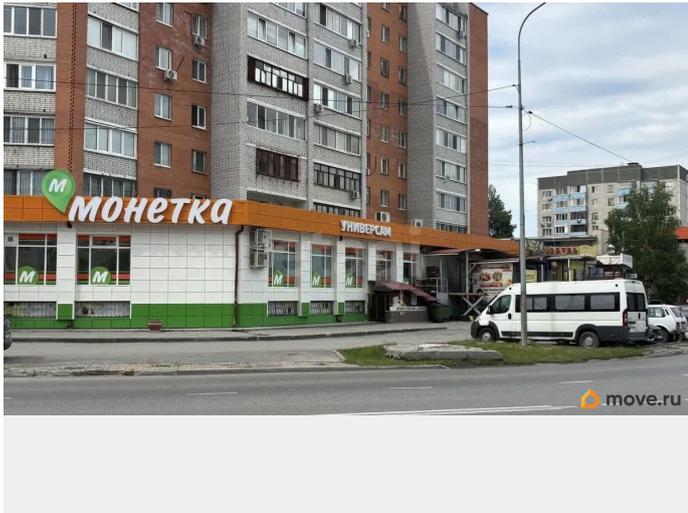
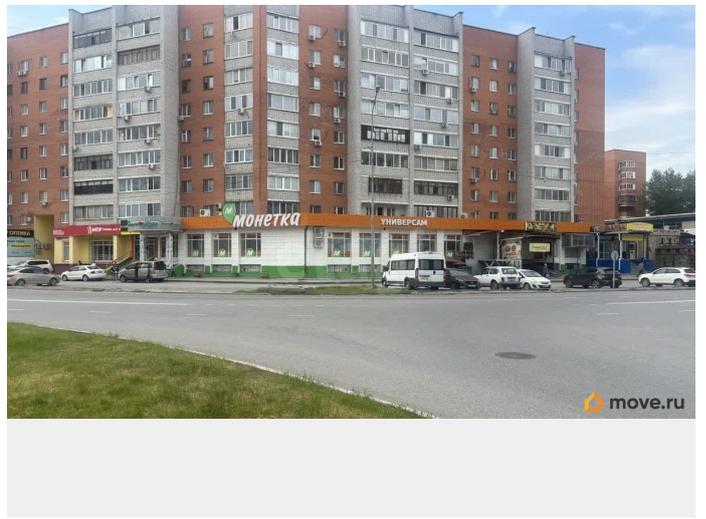
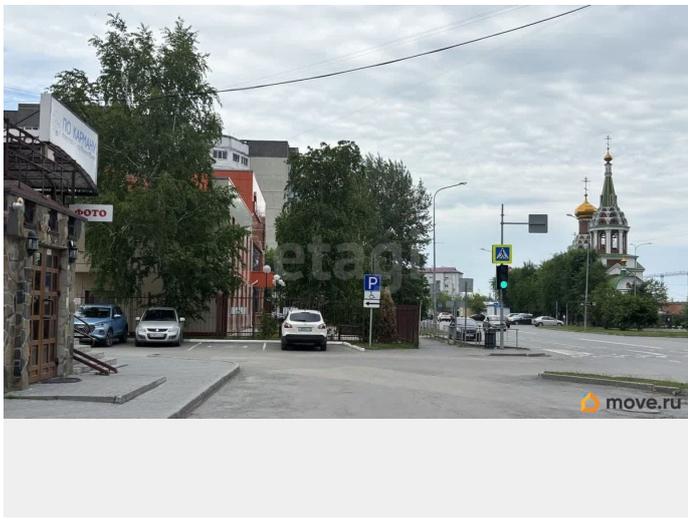
Транспортная доступность: Отличная транспортная доступность, удобные подъезды. Мощность: Выделенная мощность — 25 кВт. Системы: Центральное отопление, водоснабжение и канализация. Планировка:

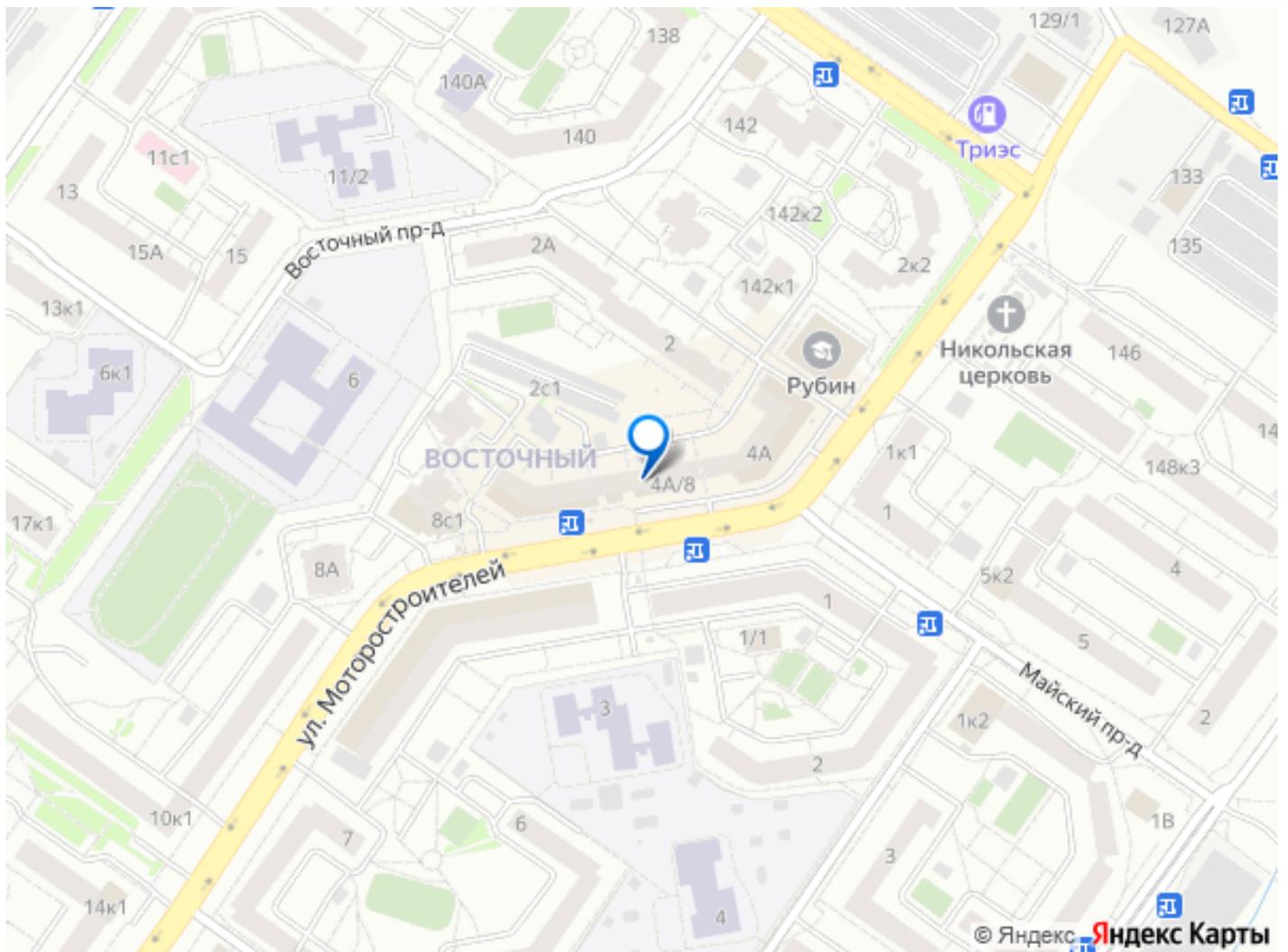
Тип планировки: Свободная, что позволяет гибко организовать пространство под разные виды бизнеса. Высота потолков: 3 м, что

создает ощущение простора. Состояние: Помещение с чистовой отделкой, готово к использованию. Безопасность: Наличие системы видеонаблюдения. Пожарная сигнализация и система пожаротушения.

Пультовая охрана и вентиляция для обеспечения комфорта и безопасности.

Дополнительная информация: На данный момент помещение сдано в аренду и приносит стабильный доход. Отличная инвестиционная привлекательность с постоянным доходом от арендатора. Без комиссии для покупателя! Мы готовы ответить на все вопросы и организовать просмотр в удобное для вас время. **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Код пользователя: 138233 Номер в базе: 4334163





Move.ru - вся недвижимость России