

🕒 Создано: 14.04.2026 в 10:38

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 00:28

**Тюменская область, Тюмень, улица
Моторостроителей, 4А**

67 000 000 ₺

Тюменская область, Тюмень, улица Моторостроителей, 4А

Улица

[улица Моторостроителей](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

407.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ.

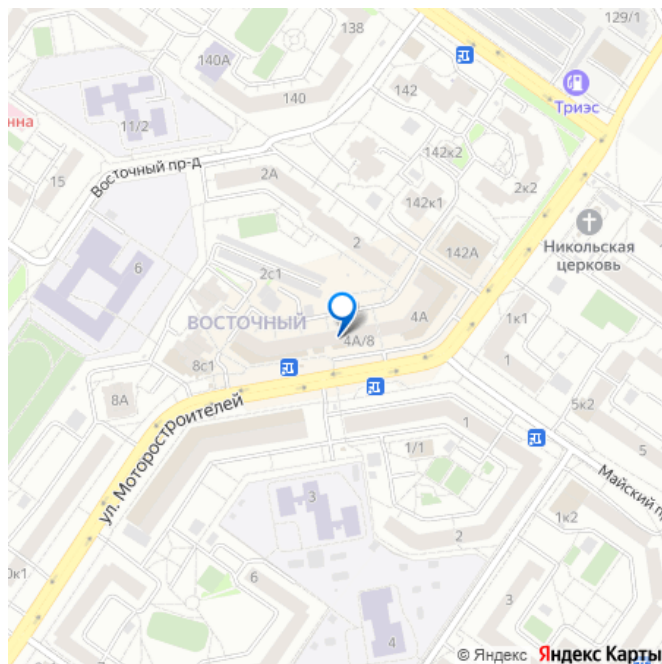
ПРОДАМ(ГАБ) с федеральной торговой сетью «Fix Price» и 5 офисов . Преимущества инвестиций: • Надежный арендатор. • Долгосрочный договор: Действующий договор аренды на 5 лет с ежегодной индексацией (подтверждающие документы предоставляются). Договор аренды заключен 01.12.2025г - 01.12.2025года Основные характеристики: Площадь: 407,7 м?. Этаж: 1. • Арендный доход: 328 000 ? в месяц (уже за вычетом расходов!) • Срок окупаемости: 17 лет (подтверждено действующим договором аренды). Отдельный вход: Да, два входа

<https://tyumen.move.ru/objects/9293590781>

**Наталья Сергеевна Тишелович, Этажи
Тюмень**

79829225088

для заметок



обеспечивают удобный доступ.

Расположение: Помещение находится на первой линии, что гарантирует высокий пешеходный и автомобильный трафик, обеспечивая отличную видимость и доступность для клиентов. Инфраструктура:

Парковка: Есть парковочные места.

Транспортная доступность: Отличная транспортная доступность, удобные подъезды. Мощность: Выделенная мощность — 25 кВт.

Системы: Центральное отопление, водоснабжение и канализация. Планировка:

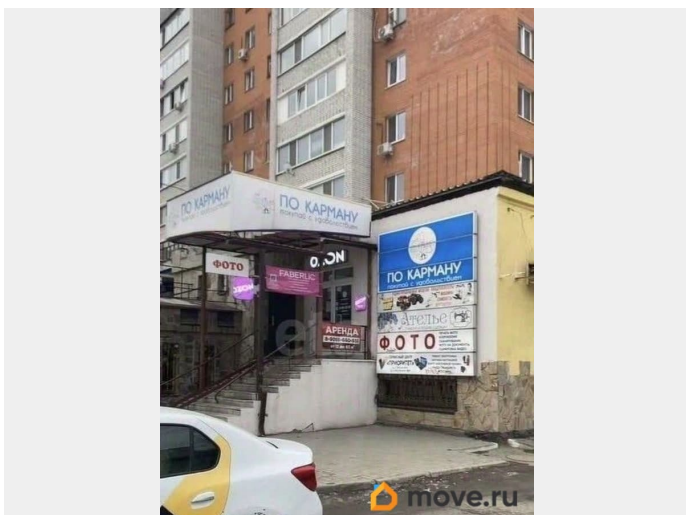
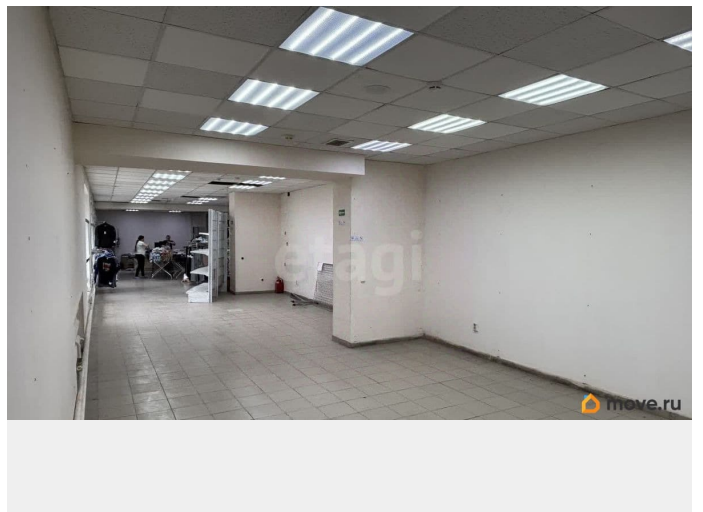
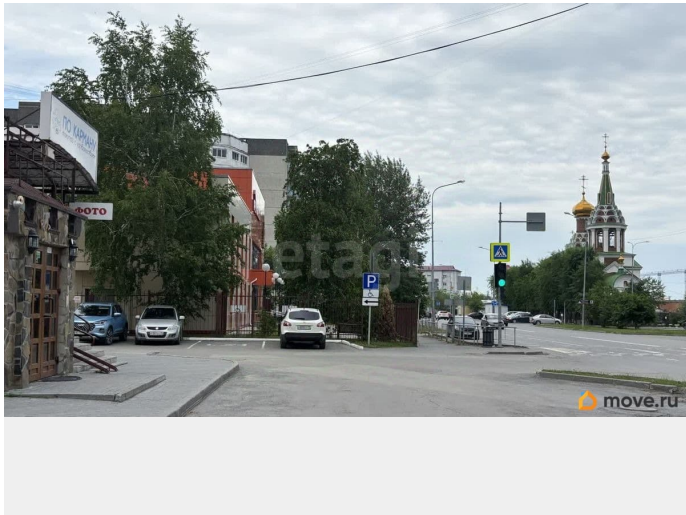
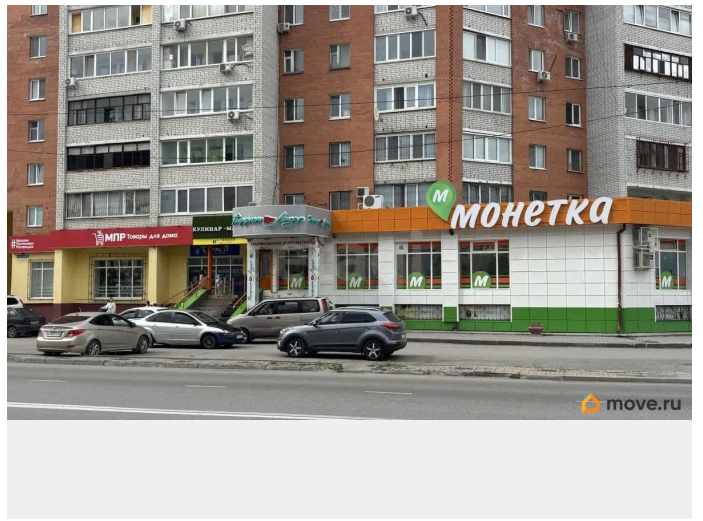
Тип планировки: Свободная, что позволяет гибко организовать пространство под разные виды бизнеса. Высота потолков: 3 м, что создает ощущение простора.

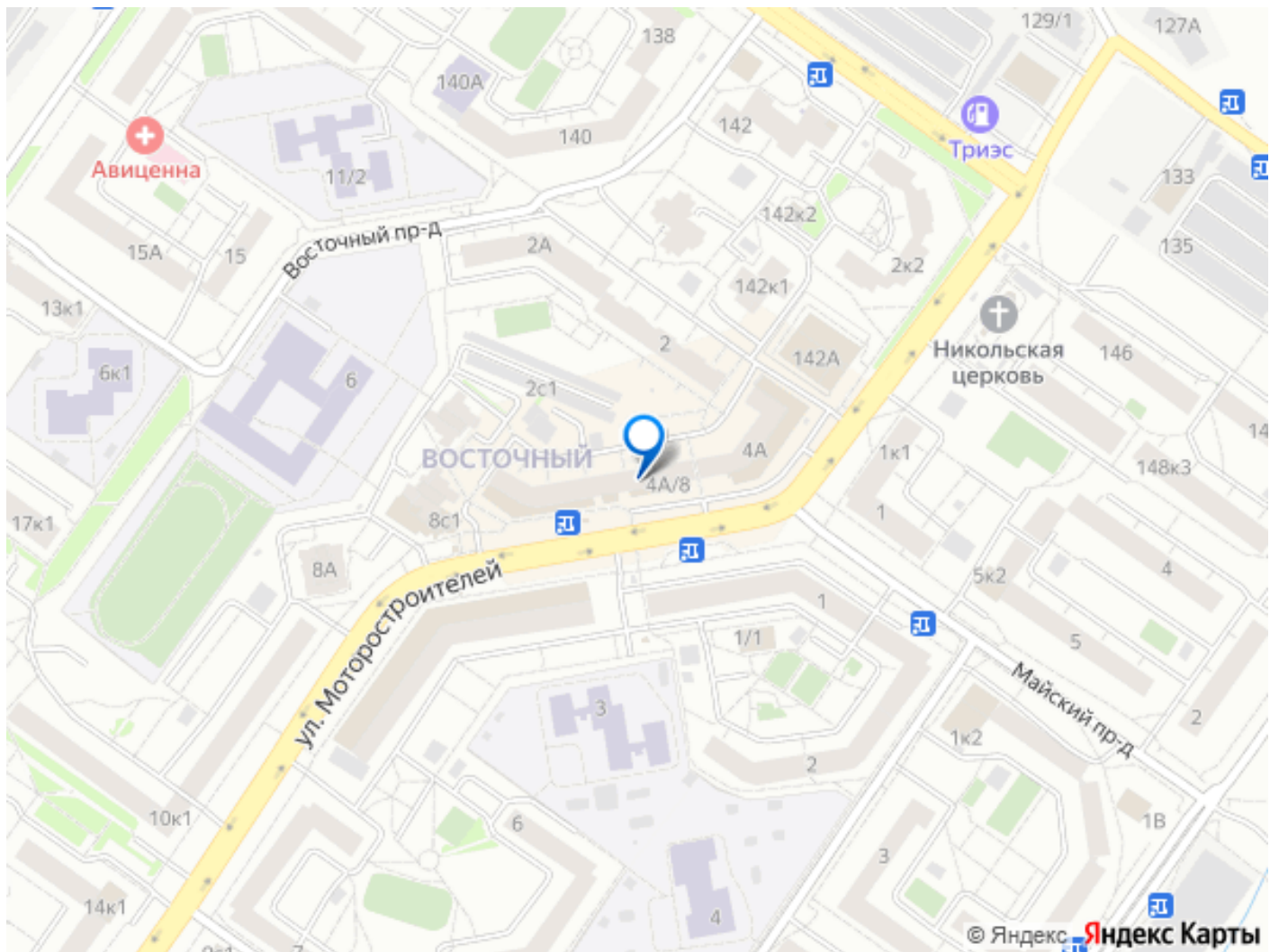
Состояние: Помещение с чистовой отделкой, готово к использованию.

Безопасность: Наличие системы видеонаблюдения. Пожарная сигнализация и система пожаротушения.

Пультовая охрана и вентиляция для обеспечения комфорта и безопасности.

Дополнительная информация: На данный момент помещение сдано в аренду и приносит стабильный доход. Отличная инвестиционная привлекательность с постоянным доходом от арендатора. Без комиссии для покупателя! Мы готовы ответить на все вопросы и организовать просмотр в удобное для вас время. **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Подходит для: Код пользователя: 202654 Номер в базе: 4334163





Move.ru - вся недвижимость России