

Создано: 13.01.2026 в 09:52

Обновлено: 14.01.2026 в 18:51

Тюменская область, Тюмень, проезд
Воронинские горки, 110

38 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, проезд Воронинские горки, 110

Улица

[проезд Воронинские горки](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

409 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Ключевое преимущество: Универсальное двухэтажное здание с улучшенной отделкой, отдельными входами и парковкой. Идеально для бизнеса с высоким трафиком. Краткая информация: *

Расположение: Район Метелево (Воронинские Горки), развитая инфраструктура.

* Отделка: Улучшенная черновая — вы экономите на стартовом ремонте.

* Площадь: 409м²

* Этажность: 2 этажа + цокольный этаж.

* Высота потолков: 3 метра (1-й и цокольный этаж).

* Планировка и инфраструктура:

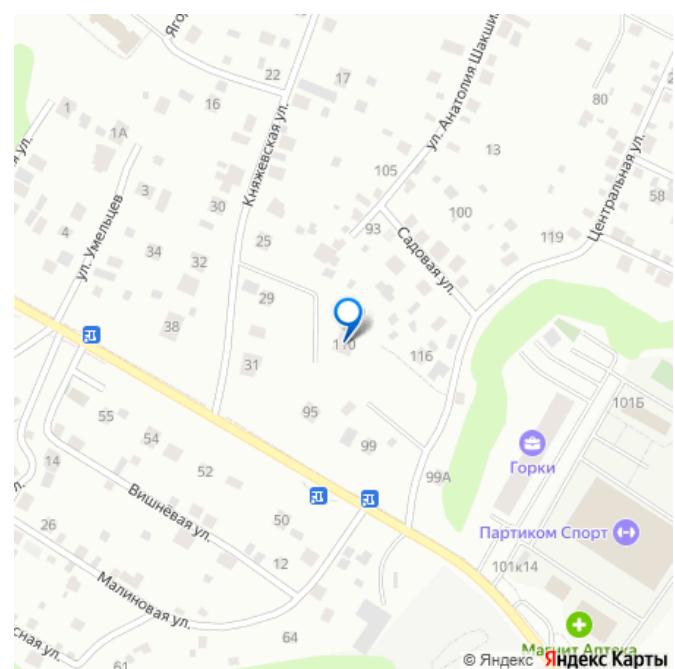
* Несколько отдельных входов: * Два входа на первом этаже (включая вход с пандусом для

<https://tyumen.move.ru/objects/9288006145>

Тамара Александровна Дудко, Этажи
Тюмень

79829830338

для заметок



маломобильных групп населения и детских колясок). * Собственный вход в цокольный этаж — возможность зонировать бизнес или сдавать помещение разным арендаторам. *

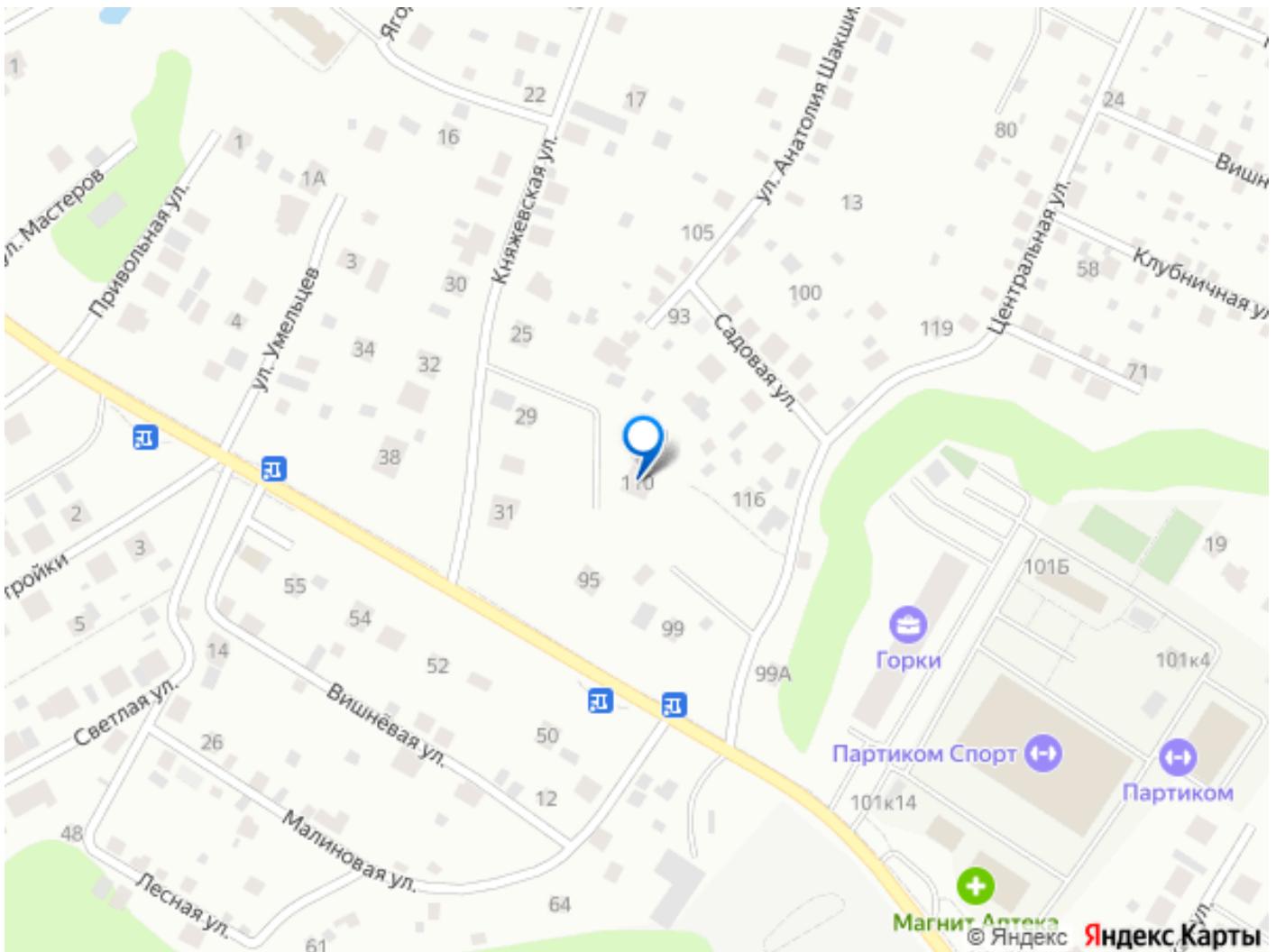
Удобная логистика: Заезд с 4-х сторон и организованная большая парковка для клиентов и сотрудников. * Транспортная доступность: Остановки общественного транспорта в шаговой доступности.

Коммуникации и оснащение: * Эффективное отопление: Автономное газовое отопление (комфорт и контроль расходов). * Готовая отделка: Можно сразу приступать к чистовой отделке под свои нужды. Идеи для бизнеса: Здание идеально подходит для: * Розничная торговля: магазин продуктов, товаров для дома, салона связи. * Сфера услуг: офисные помещения, банковское отделение, медицинский кабинет, аптека, салон красоты, клуб. * Общественное питание: кафе, столовая, кондитерская. * Разделение на несколько арендаторов (например, магазин на первом этаже и офисы на втором). **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Код пользователя: 176498

Номер в базе: 1691871







Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты