

🕒 Создано: 13.01.2026 в 09:52

Обновлено: 14.01.2026 в 18:51

<https://tyumen.move.ru/objects/9288006145>

Тамара Александровна Дудко, Этажи
Тюмень

79829830338

Тюменская область, Тюмень, проезд
Воронинские горки, 110

38 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, проезд Воронинские горки, 110

Улица

[проезд Воронинские горки](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

409 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

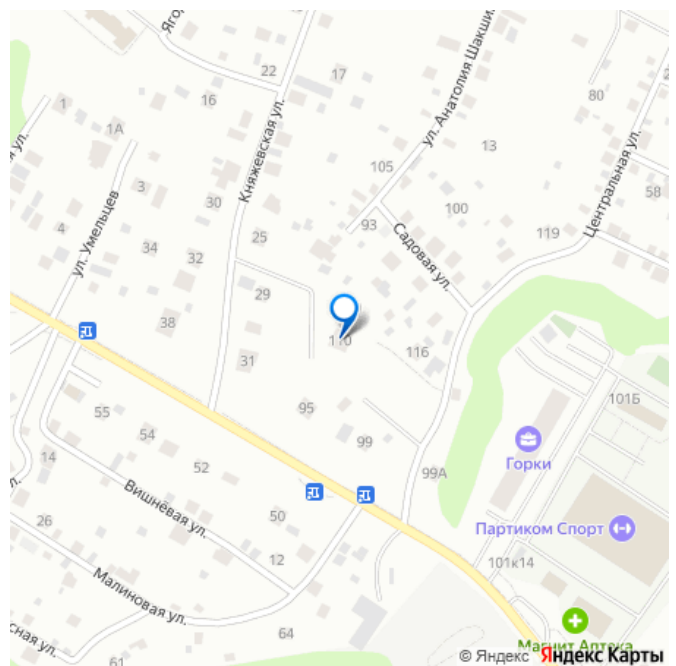
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

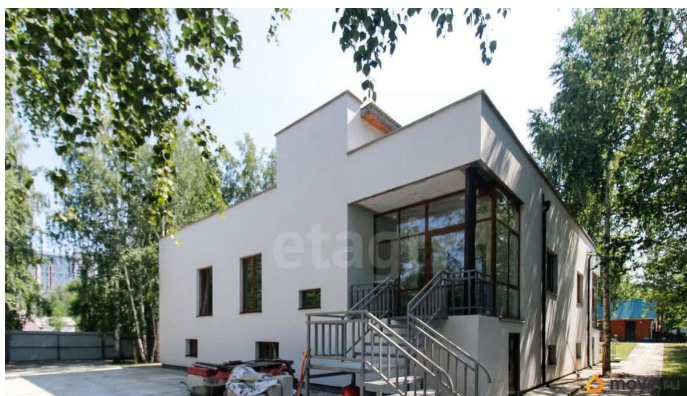
Описание

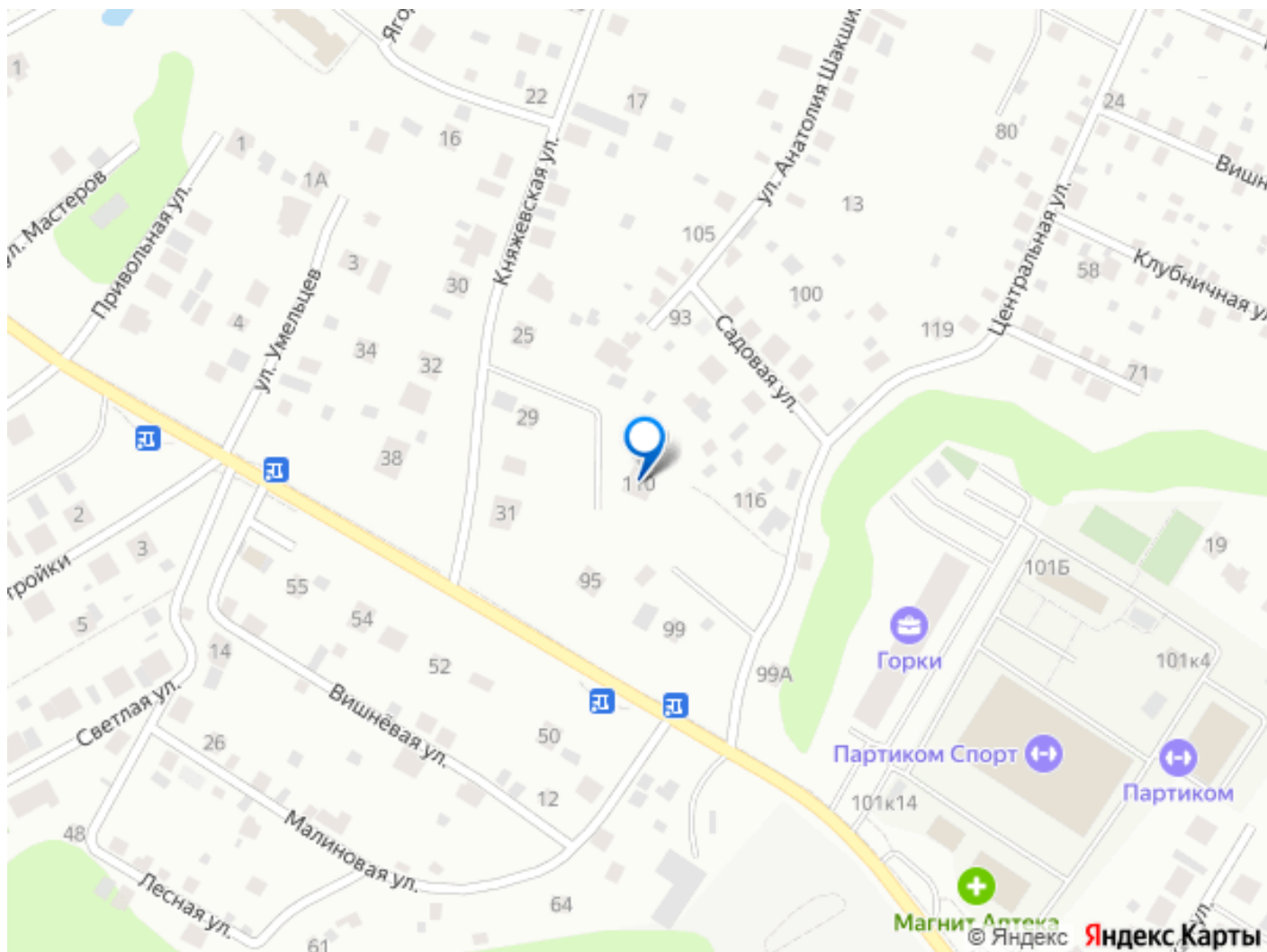
БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Ключевое преимущество: Универсальное двухэтажное здание с улучшенной отделкой, отдельными входами и парковкой. Идеально для бизнеса с высоким трафиком. Краткая информация: * Расположение: Район Метелево (Воронинские Горки), развитая инфраструктура. * Отделка: Улучшенная черновая — вы экономите на стартовом ремонте. * Площадь: 409м2 * Этажность: 2 этажа + цокольный этаж. * Высота потолков: 3 метра (1-й и цокольный этаж). Планировка и инфраструктура: * Несколько отдельных входов: * Два входа на первом этаже (включая вход с пандусом для

для заметок



маломобильных групп населения и детских колясок). * Собственный вход в цокольный этаж — возможность зонировать бизнес или сдавать помещение разным арендаторам. * Удобная логистика: Заезд с 4-х сторон и организованная большая парковка для клиентов и сотрудников. * Транспортная доступность: Остановки общественного транспорта в шаговой доступности. Коммуникации и оснащение: * Эффективное отопление: Автономное газовое отопление (комфорт и контроль расходов). * Готовая отделка: Можно сразу приступить к чистовой отделке под свои нужды. Идеи для бизнеса: Здание идеально подходит для: * Розничная торговля: магазин продуктов, товаров для дома, салона связи. * Сфера услуг: офисные помещения, банковское отделение, медицинский кабинет, аптека, салон красоты, клуб. * Общественное питание: кафе, столовая, кондитерская. * Разделение на несколько арендаторов (например, магазин на первом этаже и офисы на втором). ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 176498
Номер в базе: 1691871





Move.ru - вся недвижимость России