

Создано: 25.12.2025 в 07:19

Обновлено: 29.12.2025 в 06:52

Тюменская область, Тюмень

10 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

40 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

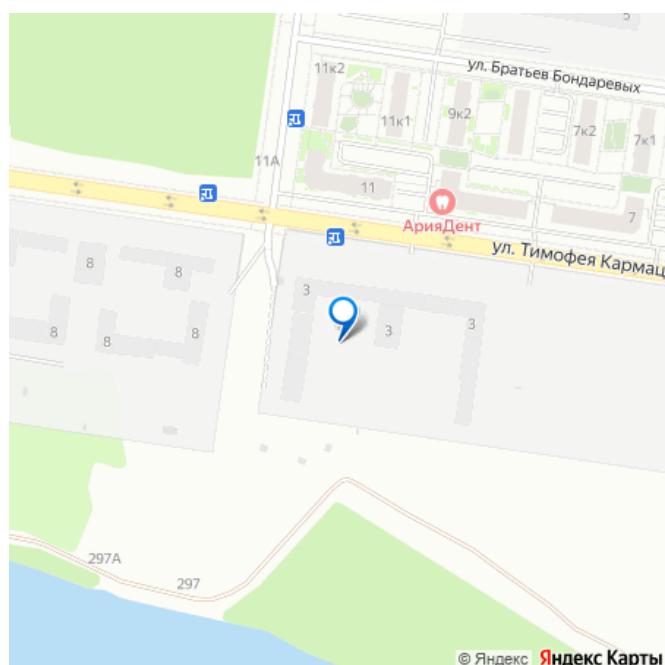
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Помещение свободного назначения площадью 100 кв. м расположено в динамично развивающемся 5-м Заречном микрорайоне, который формирует новый центр притяжения города. Объект находится на первом этаже современного жилого комплекса с выходом на пешеходную улицу и будущую благоустроенную набережную, что гарантирует высокий трафик и отличную видимость для бизнеса. Срок сдачи — 1 квартал 2026 года, к моменту передачи будет выполнена качественная предчистовая отделка: бетонно-песчаная стяжка пола и оштукатуренные по маякам стены, что минимизирует затраты на подготовку к открытию. Планировка правильной прямоугольной формы с выделенными инженерными точками под воду и

<https://tyumen.move.ru/objects/9287668840>**Алена Евгеньевна Елфимова, Этажи
Тюмень****79129233541**

для заметок



канализацию обеспечивает универсальность использования — помещение оптимально подойдет для формата dark store, пункта выдачи заказов, кофейни, цветочного магазина или офиса. Ключевое преимущество — беспрепятственный доступ с улицы через отдельную входную группу без порогов и выделенное место под рекламную вывеску на фасаде. Район отличается развитой социальной и коммерческой инфраструктурой, хорошей транспортной доступностью и растущей резидентной аудиторией, что создает устойчивый спрос на различные виды услуг. Объект представляет собой готовое решение для запуска бизнеса с четкими сроками и прозрачными условиями.

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 181132
Номер в базе: 10606900



