

Алена Евгеньевна Елфимова, Этажи

Тюмень

79129233541

Тюменская область, Тюмень

10 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

40 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

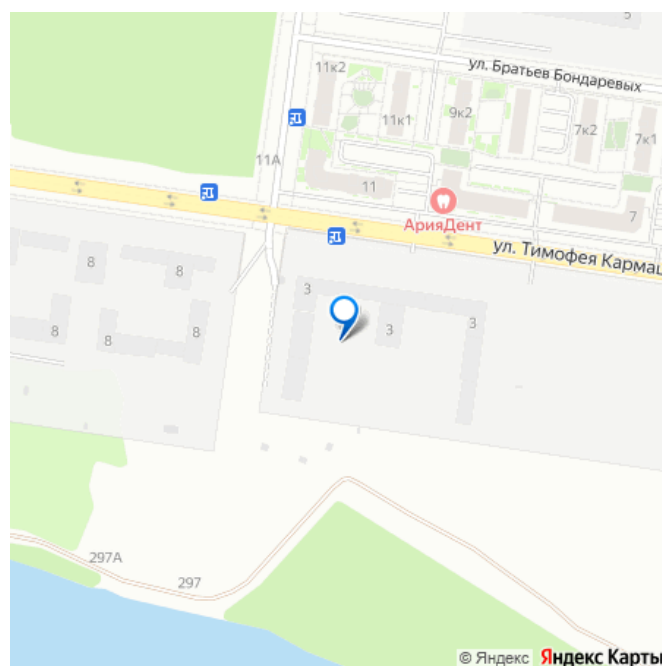
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение свободного назначения площадью 100 кв. м расположено в динамично развивающемся 5-м Заречном микрорайоне, который формирует новый центр притяжения города. Объект находится на первом этаже современного жилого комплекса с выходом на пешеходную улицу и будущую благоустроенную набережную, что гарантирует высокий трафик и отличную видимость для бизнеса. Срок сдачи — 1 квартал 2026 года, к моменту передачи будет выполнена качественная предчистовая отделка: бетонно-песчаная стяжка пола и оштукатуренные по маякам стены, что минимизирует затраты на подготовку к открытию. Планировка правильной прямоугольной формы с выделенными инженерными точками под воду и

для заметок



канализацию обеспечивает универсальность использования — помещение оптимально подойдет для формата dark store, пункта выдачи заказов, кофейни, цветочного магазина или офиса. Ключевое преимущество — беспрепятственный доступ с улицы через отдельную входную группу без порогов и выделенное место под рекламную вывеску на фасаде. Район отличается развитой социальной и коммерческой инфраструктурой, хорошей транспортной доступностью и растущей резидентной аудиторией, что создает устойчивый спрос на различные виды услуг. Объект представляет собой готовое решение для запуска бизнеса с четкими сроками и прозрачными условиями.

**ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА
КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ
КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ
ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 181132
Номер в базе: 10606900**



