

🕒 Создано: 07.03.2026 в 23:37

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 22:44

Алексей, Веванта

89251234567

Тюменская область, Тюмень, Яровская ул, 3

155 000 ₹

Тюменская область, Тюмень, Яровская ул, 3

Улица

[улица Яровская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

40 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

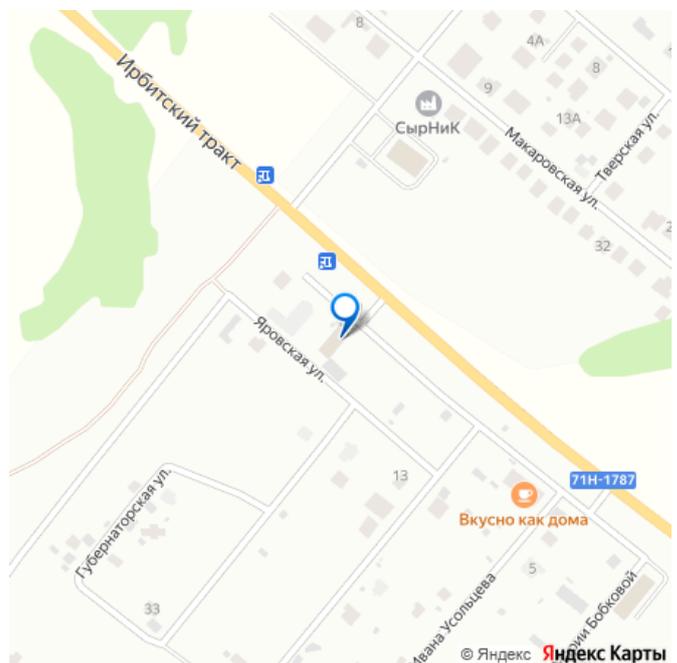
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческое помещение 40 м² с ремонтом | 1 линия Ирбитского тракта | ТК «Купеческий двор» ЦЕНА НА ЭТАПЕ СТРОИТЕЛЬСТВА! с 1 МАРТА ПОВЫШЕНИЕ ЦЕН! Напишите в чат авито слово «ПЛАН» — отправлю планировку и расчёт доходности. Продаётся светлое помещение с готовым ремонтом 40 м² на 2 этаже торгового комплекса Купеческий двор. Отличная цена для первой линии с высоким автомобильным и пешеходным трафиком. Почему это выгодно? Локация-магнит Первая линия Ирбитского тракта (направление на аэропорт). Постоянный поток автомобилей + жители коттеджных посёлков Луговое,

для заметок



Кулаково, Каменка. Сильные соседи В комплексе работают: — Магнит — Монетка — Хеликс — OZON — Wildberries Их трафик работает на вас ежедневно. Подойдёт для: Бьюти-кабинета / массажа Детского центра / студии Офиса (недвижимость, юристы, бухгалтерия) Интернет-магазина / пункта услуг 2 этаж — тише и комфортнее для клиентов. Окна на две стороны. Бесплатная парковка. Готовый актив Помещение с отделкой. Можно сдавать в аренду (~1 500 ?/м?) или открыть собственный бизнес. Район активно застраивается — свободных площадей почти нет. Отличный вариант для инвестиций или запуска своего проекта. Напишите в чат авито слово «ПЛАН» — отправлю планировку и расчёт доходности. Звоните, покажем в удобное время. Собственник.

