

**Тюменская область, Тюмень, Ямская ул,
87**

18 145 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Ямская ул, 87

Улица

[улица Ямская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

41.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

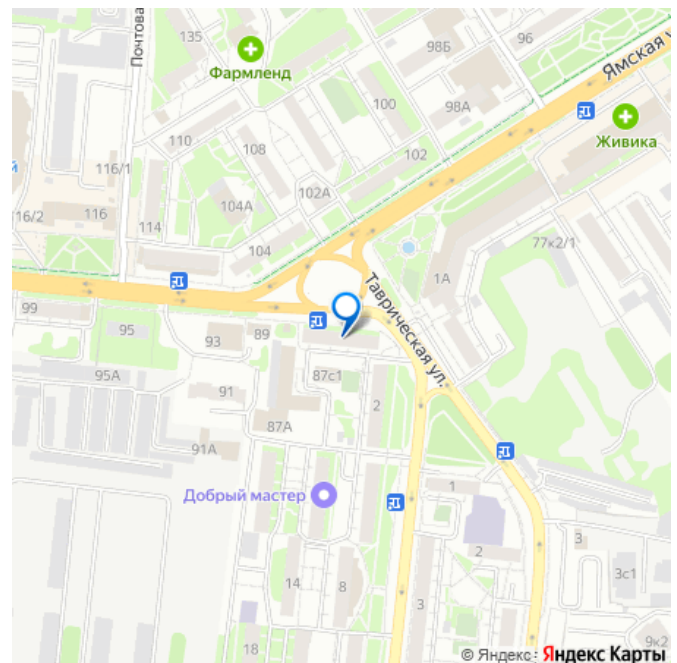
Описание

Продажа помещения с арендатором — Сеть табачных магазинов «Азбука дыма».

Арендная ставка — 151 200 ?/месяц или 1 814 400 ?/год Коммунальные платежи арендатор оплачивает отдельно, индексация — 7% в год. Азбука дыма — сеть магазинов оригинальной дымной продукции. В Тюмени сеть представлена пятью магазинами.

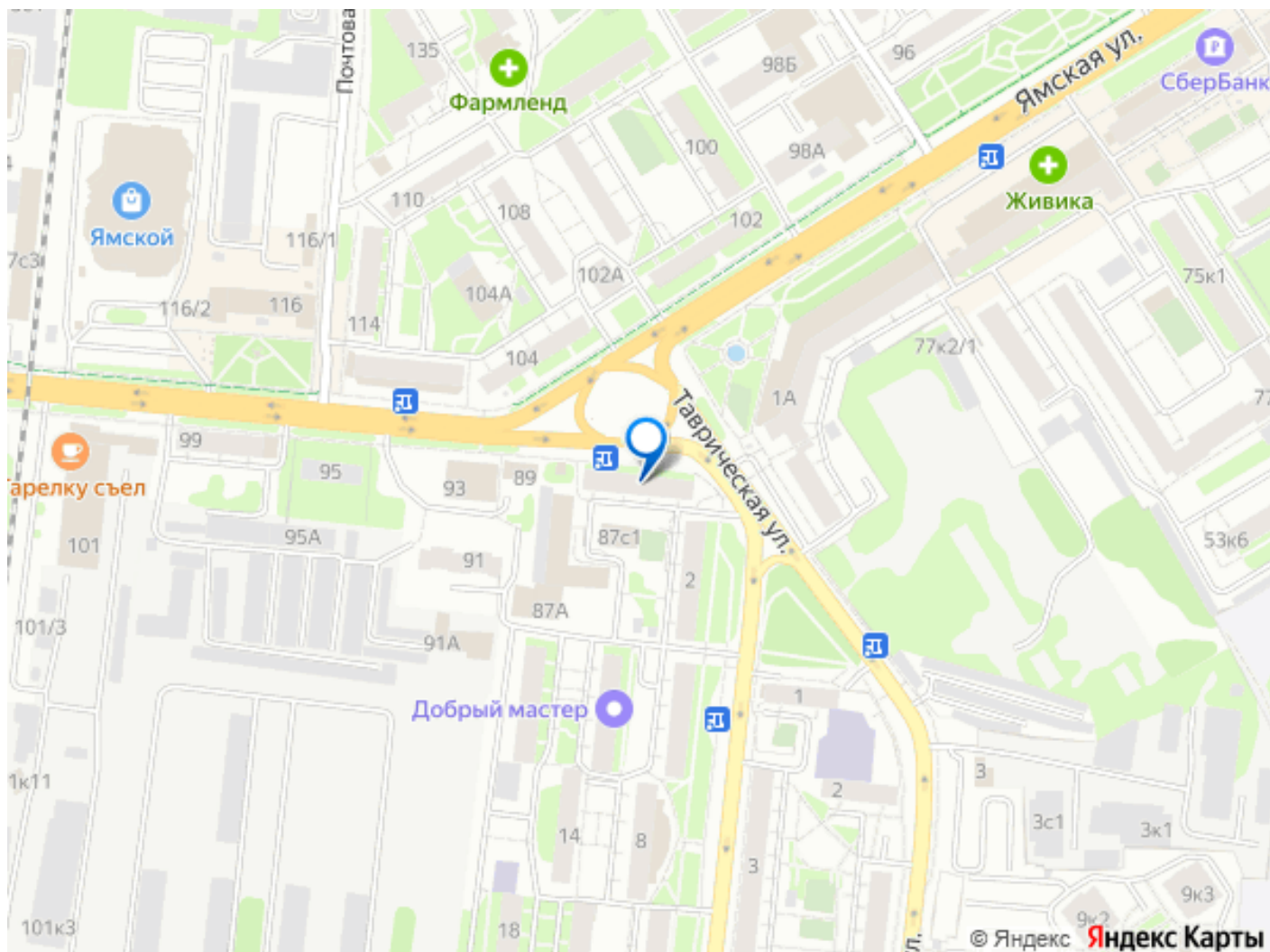
Помещение находится на 1 этаже жилого дома. Отдельная входная группа, витражное остекление, высокие потолки. Район Дом Обороны. Первая линия улицы Ямская. Здание находится на кольцевом перекрестке с очень высоким пешеходным и

для заметок



автомобильным трафиком. Т Готовы показать помещение в любое удобное для вас время. Ведем полное юридическое сопровождение сделки. Напишите или позвоните нам, мы оперативно вам ответим. Собственник





Move.ru - вся недвижимость России