

🕒 Создано: 12.02.2026 в 12:28

🔄 Обновлено: 18.02.2026 в 20:47

**Тюменская область, Тюмень, проезд  
Капитана Куликова, 7**

**11 956 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, проезд Капитана Куликова, 7

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

41.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Продам коммерческое помещение общей площадью - 41,5 м<sup>2</sup>. Расположено в жилом доме на 1 этаже в ЖК «Мириады» - проект, расположенный в районе Мыс в границах улицы Тимофея Чаркова, Тобольского тракта и объездной дороги. Срок освоения территории до 2034 года. Главную роль для бизнеса играет торговый бульвар, который вписан в основной проезд жилого комплекса. Оживленный городской центр - с верандами ресторанов, модными магазинами, фитнес-клубами. Характеристика помещения:

- Высота потолка - 3,9 м;
- Мощность - от 5 кВт;
- Отдельная входная группа с уровня земли;
- Коммерческая вытяжка;
- Панорамное остекление;
- Выделено место под рекламно-

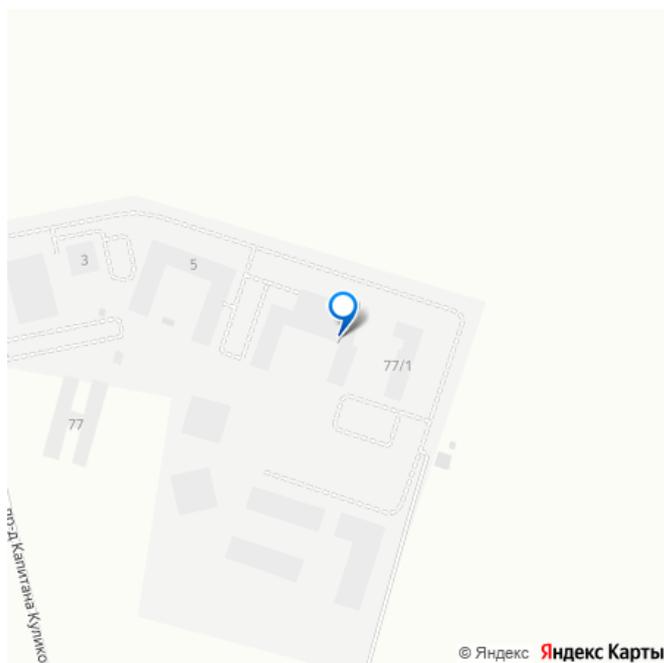
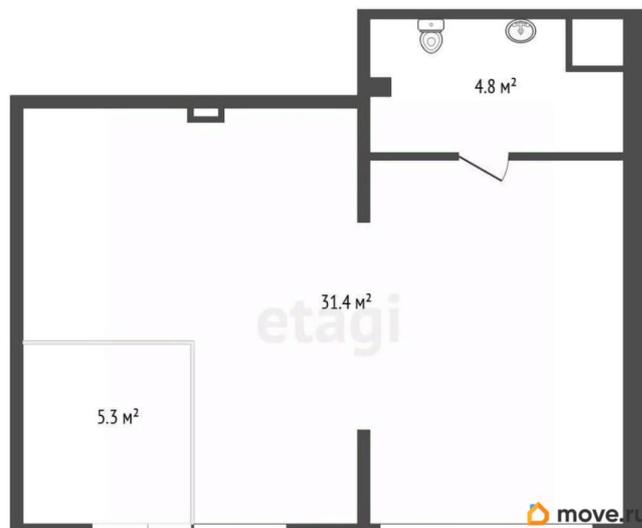
<https://tyumen.move.ru/objects/9289853210>

**Екатерина Дмитриевна Захарова,**

**Этажи Тюмень**

**79123827029**

для заметок



информационную вывеску. Откройте свой бизнес в данном ЖК и получите огромные возможности для его развития. Звоните, будем рады ответить на все вопросы!  
**ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Код пользователя: 193388  
Номер в базе: 7719182



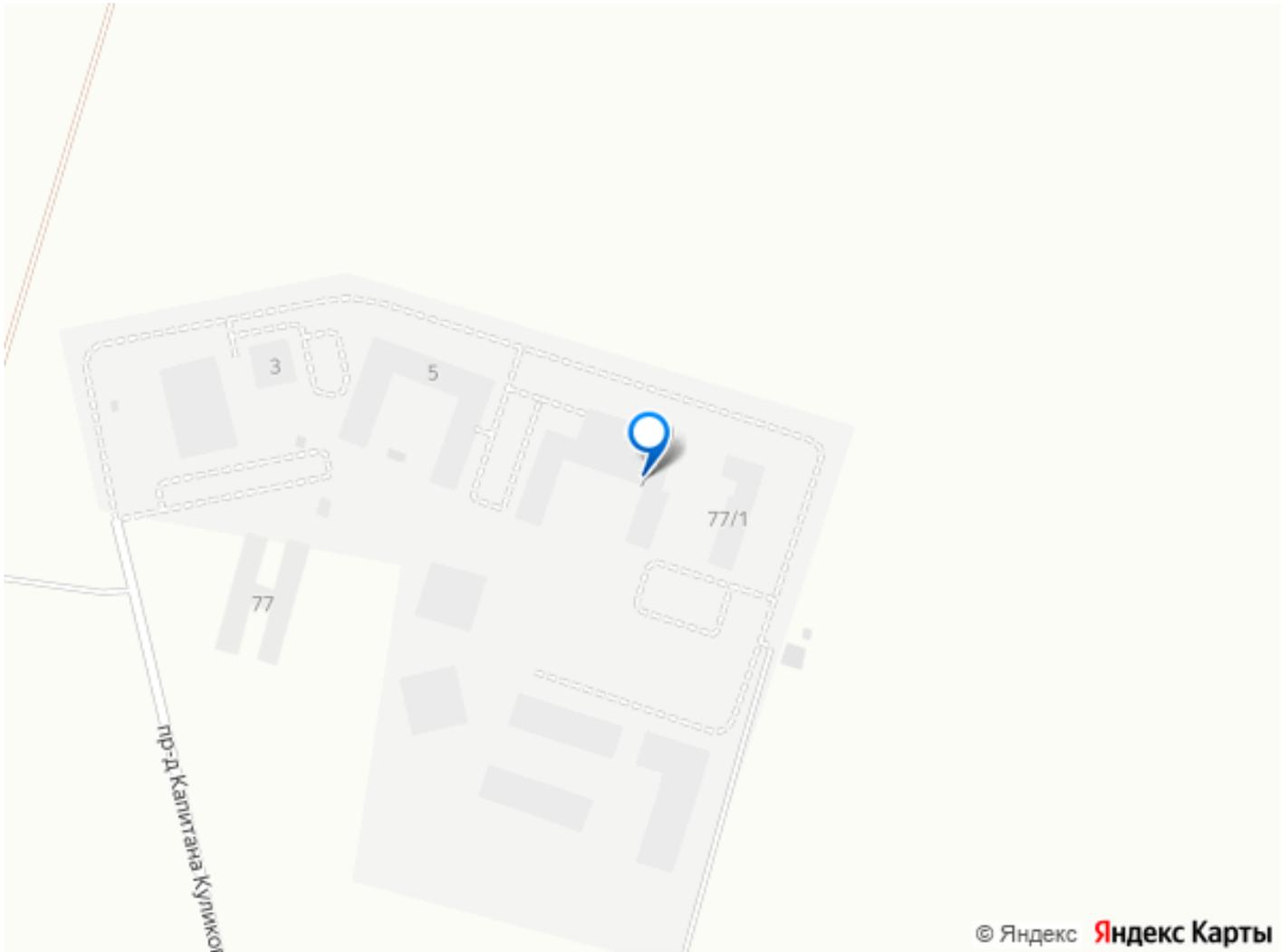
В Мирада количество мест для создания теплых воспоминаний. Источник энергии — солнечный свет — по всей территории расположенные уютные дворы. Одно для утреннего завтрака и расслабления. Другой — для шумных игр на площадке. Третья — для вечерней прогулки. Четвертый — для утренней зарядки, тренировки, танцев. Пятый — для отдыха и досуга. Больше всего — для прогулок и мультипоколенческое поле — все это и даже больше будет доступно жителям.



Особое место в проекте занимает «Зеркало воды». Это искусственный пруд небольшой глубины с подруслами

move.ru





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России