

🕒 Создано: 28.11.2025 в 13:36

Обновлено: 08.12.2025 в 03:53

<https://tyumen.move.ru/objects/9286977231>

**Галина Меньшикова, Метрика**

**Недвижимость**

**79129923623**

**Тюменская область, Тюмень, улица 30 лет Победы, 64**

**4 900 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица 30 лет Победы, 64

Улица

[улица 30 лет Победы](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

42.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

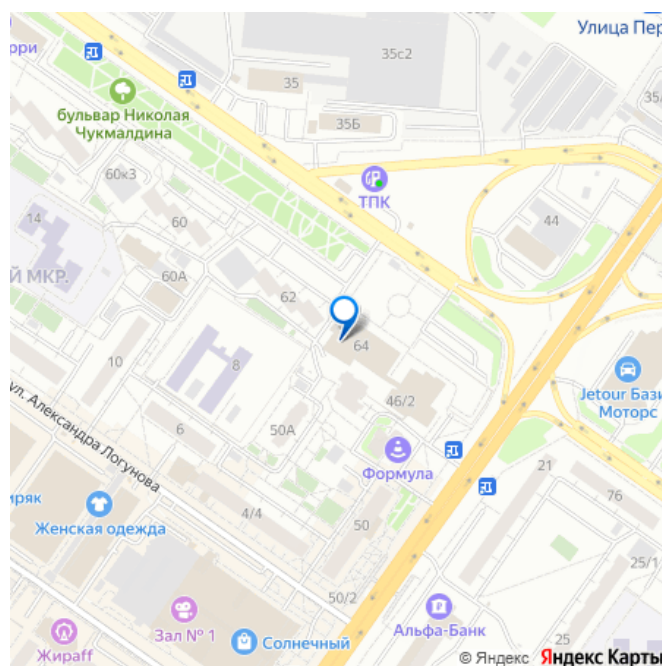
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаётся коммерческое помещение свободного назначения — 42,1 м<sup>2</sup>. Идеальное предложение для инвестора или владельца бизнеса! Помещение расположено на 2 этаже отдельно стоящего нежилого здания в густонаселённом районе — отличная видимость и удобный подъезд. Планировка: 2 отдельных кабинета по 21 м<sup>2</sup>. У каждого — свой вход, что удобно для арендаторов или разделения бизнеса. Готовый арендный бизнес: Оба кабинета сданы в аренду. Помещение приносит стабильный доход с первого дня. Возможность продлить аренду с текущими арендаторами или использовать

для заметок



под собственную деятельность

Дополнительные преимущества: Отдельная входная группа Парковочные места у здания 2 кондиционера (по одному в каждом кабинете) Розетки по периметру Офисная мебель остаётся Низкие коммунальные платежи Место под вывеску Туалет на этаже Здание нежилое — подходит под любой вид деятельности Подойдёт для: офиса, салона, студии, онлайн-магазина, консультационного центра и т.д. Звоните — расскажу подробнее и органирую показ. Отличное вложение с доходом уже сегодня! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 3805782

