

Создано: 28.11.2025 в 13:36

Обновлено: 08.12.2025 в 03:53

Тюменская область, Тюмень, улица 30 лет Победы, 64

4 900 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица 30 лет Победы, 64

Улица

[улица 30 лет Победы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

42.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся коммерческое помещение свободного назначения — 42,1 м². Идеальное предложение для инвестора или владельца бизнеса! Помещение расположено на 2 этаже отдельно стоящего нежилого здания в густонаселённом районе — отличная видимость и удобный подъезд. Планировка: 2 отдельных кабинета по 21 м². У каждого — свой вход, что удобно для арендаторов или разделения бизнеса. Готовый арендный бизнес: Оба кабинета сданы в аренду. Помещение приносит стабильный доход с первого дня. Возможность продлить аренду с текущими арендаторами или использовать

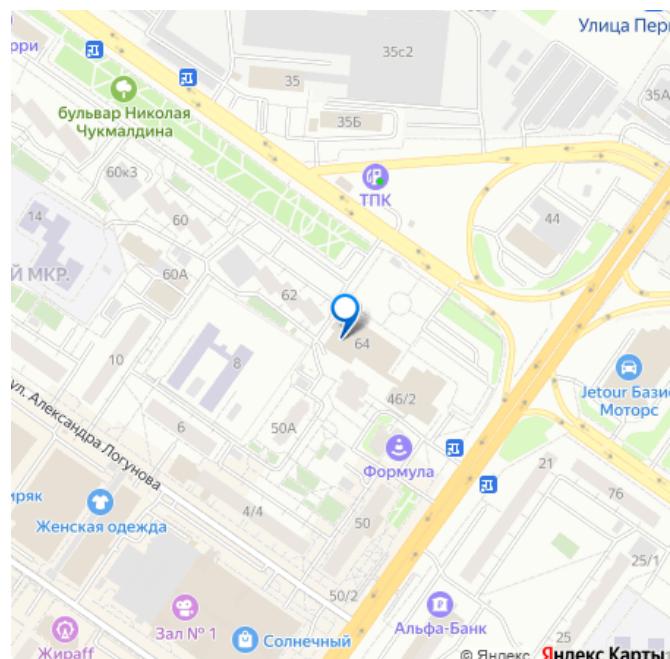
<https://tyumen.move.ru/objects/9286977231>

Галина Меньшикова, Метрика

Недвижимость

79129923623

для заметок



под собственную деятельность

Дополнительные преимущества: Отдельная входная группа Парковочные места у здания 2 кондиционера (по одному в каждом кабинете) Розетки по периметру Офисная мебель остаётся Низкие коммунальные платежи Место под вывеску Туалет на этаже Здание нежилое — подходит под любой вид деятельности Подойдёт для: офиса, салона, студии, онлайн-магазина, консультационного центра и т.д. Звоните — расскажу подробнее и организую показ. Отличное вложение с доходом уже сегодня! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 3805782



