

**Наталья Михайловна Сатарова, Этажи
Тюмень**

79199429831

**Тюменская область, Тюмень, Широтная
улица, 129**

8 300 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Широтная улица, 129

Улица

[улица Широтная](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

42.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

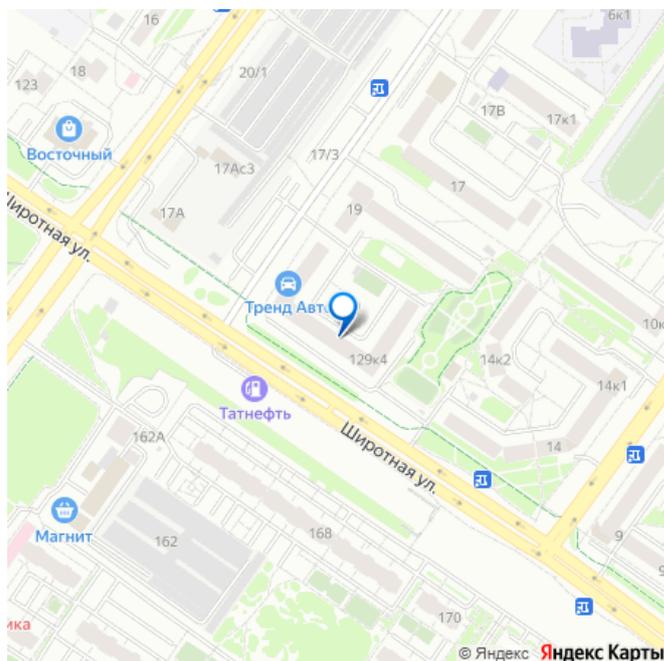
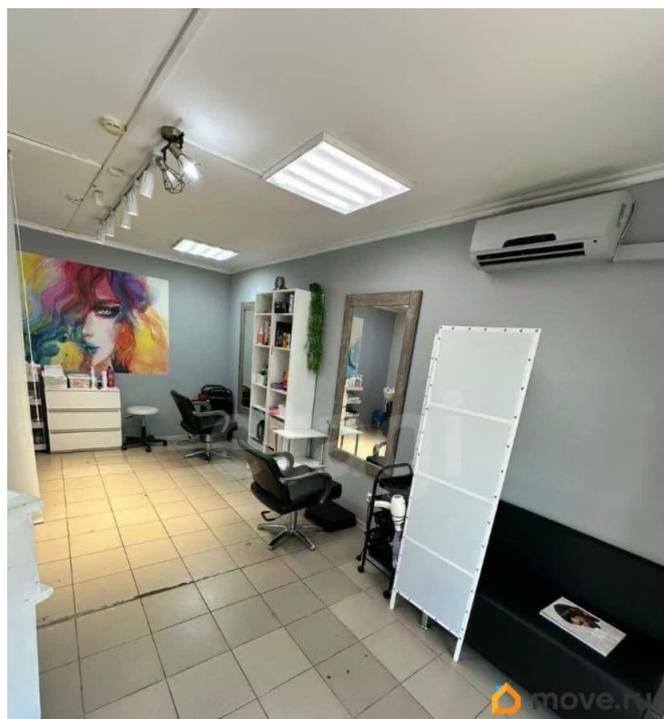
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к продаже просторное помещение общей площадью 42, 5 кв.м, расположенное в жилом доме на первом этаже по адресу: улица Широтная, 129, в районе Восточный. Основная особенность объекта — отдельный вход со стороны улицы, что обеспечивает удобство для клиентов и высокий уровень комфорта. Помещение выполнено в стиле салона красоты, что создает приятную и профессиональную атмосферу для посетителей. На текущий момент в помещении работает арендатор — салон красоты, что говорит о развитой



инфраструктуре и потенциале для стабильных постоянных клиентов. В дополнение имеется отдельная водная точка, расширяющая возможности применения пространства под различные виды бизнеса. Особенность данного объекта — его расположение на первой линии, что обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик, а также хорошую видимость для прохожих. Учитывая расположение в жилом доме, рядом есть возможность парковки на улице, что повышает комфорт для клиентов и сотрудников. Продажа данного помещения срочная, что делает его еще более привлекательным для инвесторов и предпринимателей, ищущих выгодные объекты с высоким потенциалом. Это отличная возможность приобрести коммерческое пространство в районе с высокой проходимостью и развитой транспортной доступностью. **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Код пользователя: 156865 Номер в базе: 9804785

