

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Тимофея Кармацкого, 17**

**13 297 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Тимофея Кармацкого, 17

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

42,62 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

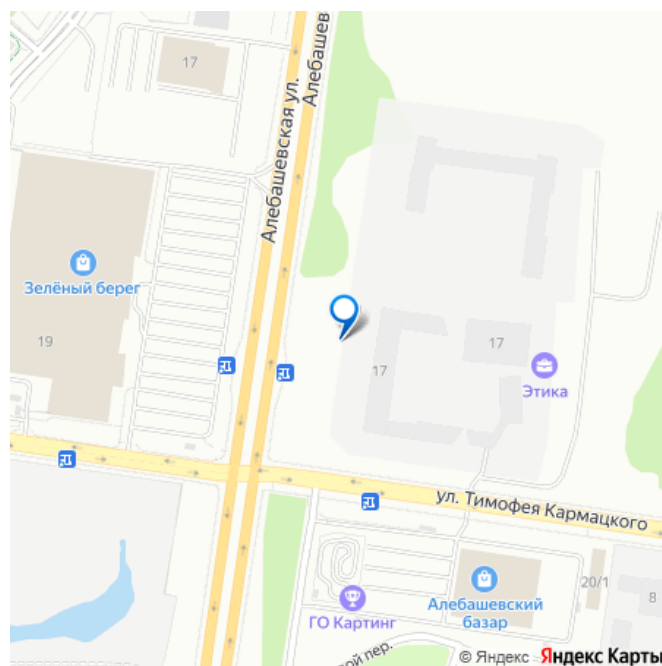
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагаем коммерческую недвижимость в доме ГП-1 (Этап 2) общей площадью: 42,62 кв.м. ЖК Этика - Культурные кварталы рядом с Алебашевским озером и тремя парками. Все что нужно для повседневного комфорта, от аптек, премиальных фитнес-клубов, студий йоги, гастропабов и супермаркетов, находится в пешей доступности. Особенности комплекса: «зеленый каркас» - пешеходная аллея, пронизывающая всю территорию, бульвар в центре комплекса, сквозные подъезды с прозрачными входными группами с уровня земли, оформление холлов в стилистике дорогих отелей, есть квартиры с отдельным входом и террасой, с окном в ванной и панорамным остеклением. Вскоре рядом с ЖК обустроят событийный парк

для заметок



«Алебашево». Вокруг озера проложат велодорожки, появится гастрономическая аллея, городской пляж, сцена на воде, прокат лодок и многое другое для семейного отдыха. 8 кварталов, спроектированных по принципу «дворы без машин», направлены на создание комфортной, городской среды. Этажность домов переменная: от 7 до 25 этажей. Срок сдачи 1 очереди: IV квартал 2026 г. Лот 1149968



Жилой дом ГП-1  
Секция 1.1  
План 1 этажа

