

Создано: 28.12.2025 в 15:12

Обновлено: 10.01.2026 в 09:48

<https://tyumen.move.ru/objects/9287734847>

Татьяна Узлова, Орбита

79829702669

**Тюменская область, Тюмень, улица
Новоселов, 12с2**

6 300 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Новоселов, 12с2

Улица

[улица Новоселов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

42.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается нежилое помещение в отдельно стоящем здании. Общая площадь 42,6 кв.м Помещение в собственности, земля в аренде до 2067 года. Подойдёт под офисную деятельность. Главное преимущество — в условно разрешённых видах градостроительного плана предусмотрено использование под ОБЩЕЖИТИЕ. Можно будет использовать под хостел.

Круглосуточный доступ. Помещение находится внутри дворовой территории. У помещения отдельный вход и отличная визуализация. Помещение имеет высокий пешеходный трафик. В шаговой доступности

для заметок



находится лицей. Отличное предложение для сдачи в аренду или размещения своего бизнеса. Документы в полном комплекте. Звоните, организую просмотр в удобное для вас время. Номер предложения: 61265.





