

**Татьяна Узлова, Орбита****79829702669****Тюменская область, Тюмень, улица  
Новоселов, 12с2****6 300 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Новоселов, 12с2

Улица

[улица Новоселов](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

42.6 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается нежилое помещение в отдельно стоящем здании. Общая площадь 42,6 кв.м. Помещение в собственности, земля в аренде до 2067 года. Подойдёт под офисную деятельность. Главное преимущество — в условно разрешённых видах градостроительного плана предусмотрено использование под ОБЩЕЖИТИЕ. Можно будет использовать под хостел. Круглосуточный доступ. Помещение находится внутри дворовой территории. У помещения отдельный вход и отличная визуализация. Помещение имеет высокий пешеходный трафик. В шаговой доступности

для заметок



находится лицей. Отличное предложение для сдачи в аренду или размещения своего бизнеса. Документы в полном комплекте. Звоните, органирую просмотр в удобное для вас время. Номер предложения: 61265.





