

🕒 Создано: 06.03.2026 в 22:46

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 22:55

Тюменская область, Тюмень, ул.

Новосёлов, 12с2

6 300 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Новосёлов, 12с2

Улица

[улица Новоселов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

42.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается нежилое помещение в отдельно стоящем здании. Общая площадь 42,6 кв.м Помещение в собственности, земля в аренде до 2067 года. Подойдёт под офисную деятельность. Главное преимущество — в условно разрешённых видах градостроительного плана предусмотрено использование под ОБЩЕЖИТИЕ. Можно будет использовать под хостел. Круглосуточный доступ. Помещение находится внутри дворовой территории. У помещения отдельный вход и отличная визуализация. Помещение имеет высокий пешеходный трафик. В шаговой доступности

для заметок



находится лицей. Отличное предложение для сдачи в аренду или размещения своего бизнеса. Документы в полном комплекте. Возможен обмен.





