

🕒 Создано: 26.09.2025 в 09:59

Обновлено: 02.01.2026 в 18:26

**Тюменская область, Тюмень,  
Олимпийская улица, 42к1**

**5 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Олимпийская улица, 42к1

Улица

[улица Олимпийская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

42.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

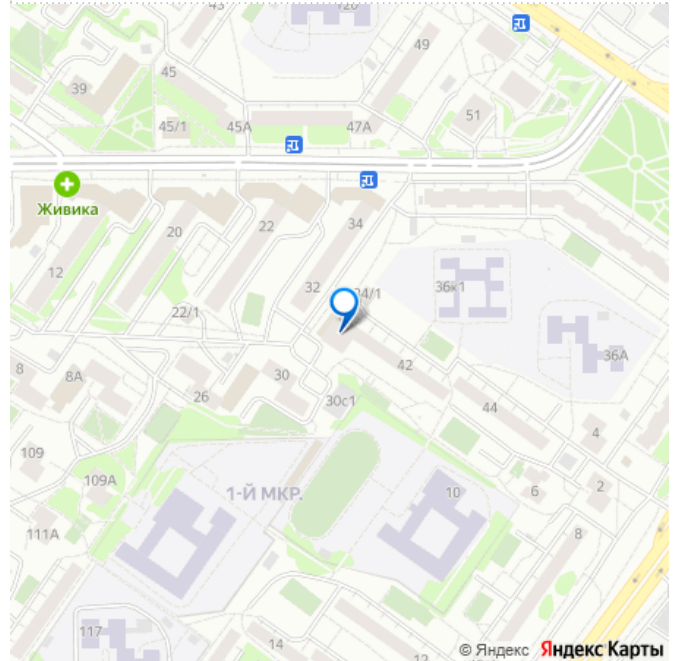
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается готовый арендный бизнес с арендатором. Арендатор работаем с 2023 года. Срок окупаемости в районе 10-12 лет. Доход от аренды 39 тыс. рублей в месяц. Договором предусмотрена ежегодная индексация на 7%. Все коммунальные платежи оплачивает арендатор! Площадь помещения - 42,7 м2. Выполнен ремонт и мебель. Расположено на втором этаже двухэтажной коммерческой вставки в жилом доме. Проходимость высокая. На первом этаже: Вайлдберрис, Озон, Яндекс, аптека, несколько службы доставки, сетевой барбершоп Мужики Про и магазин продуктов

для заметок



Бристоль. ПОЛНОЕ ЮРИДИЧЕСКОЕ  
СОПРОВОЖДЕНИЕ ОТ АН ЭТАЖИ. БЕЗ  
КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Звоните или  
пишите. Договоримся о дне и времени  
просмотра! В помещениях общего  
пользования выполнен косметический  
ремонт, в большинстве помещений успешно  
работают арендаторы. Витражное  
остекление внутри помещения визуально  
увеличивает пространство. Есть мокрая  
точка, вентиляция, проводится пожарная  
сигнализация. На этаж можно попасть через  
две отдельные входные группы. Возле  
здания большая парковочная зона на 69 мест  
ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА  
КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ  
КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ  
ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 170772  
Номер в базе: 9705582

