

🕒 Создано: 13.11.2025 в 13:27

Обновлено: 11.12.2025 в 19:11

Тюменская область, Тюмень, улица 30 лет Победы, 7/5

60 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица 30 лет Победы, 7/5

Улица

[улица 30 лет Победы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

433 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается торговое помещение с пассивным доходом Торговый комплекс «Новый Магнат», 3 этаж Площадь: 433 кв.м. --- Ключевые инвестиционные преимущества: Готовый стабильный доход. Вся площадь сдана в аренду. Текущий арендный платеж: 428 556 рублей в месяц. Площадь исторически не пустует, на нее постоянный спрос.

Уникальные характеристики помещения:

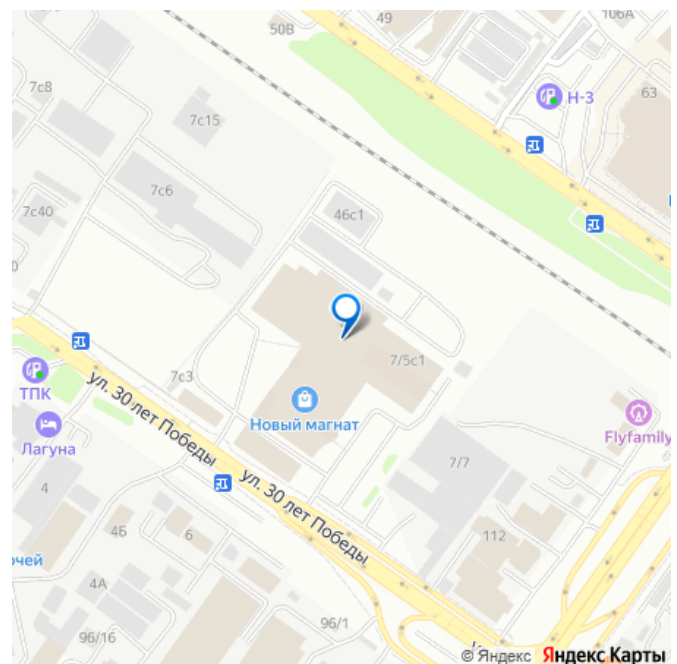
Очень высокие потолки — свобода для дизайна и размещения. Панорамное остекление — максимум естественного света, привлекательный внешний вид. Локация и инфраструктура: Один из крупнейших

<https://tyumen.move.ru/objects/9286625239>

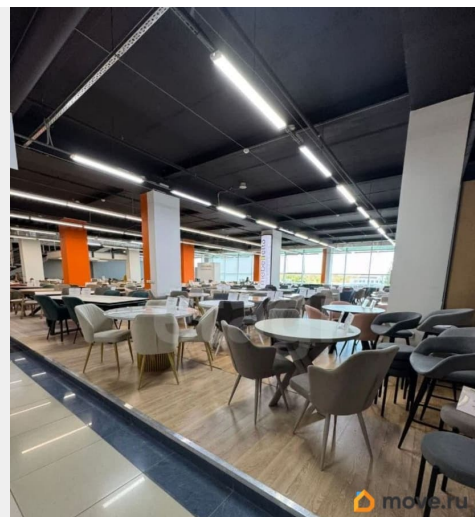
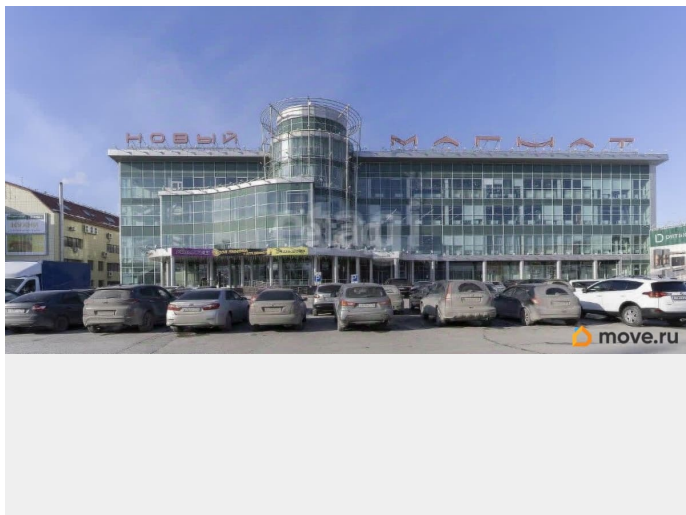
Оксана Анатольевна Теляшова, Этажи Тюмень

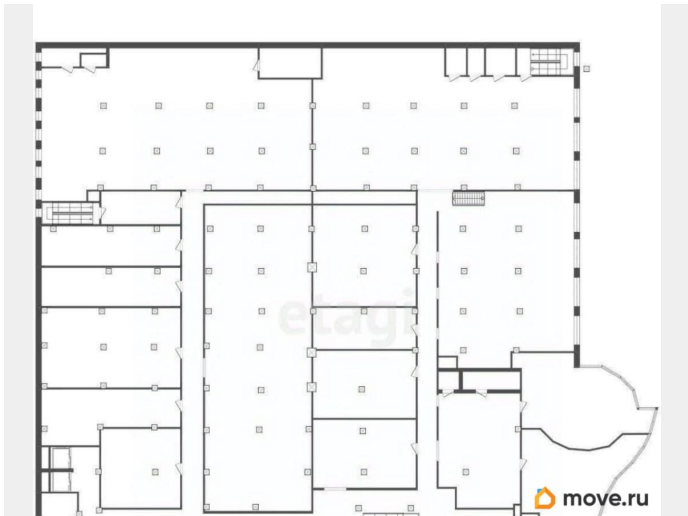
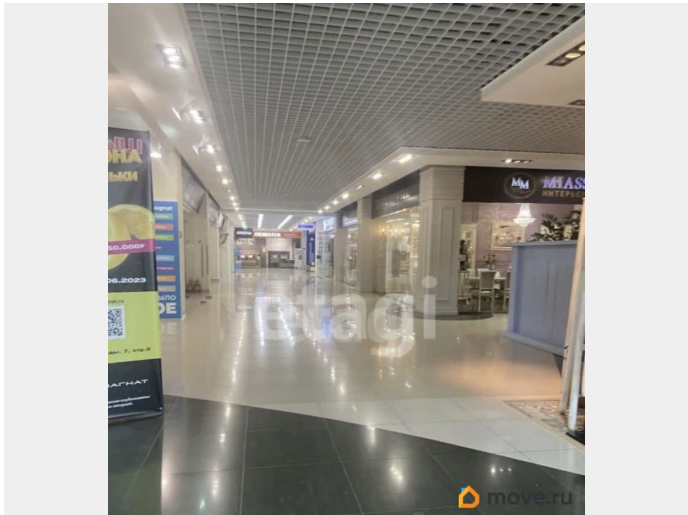
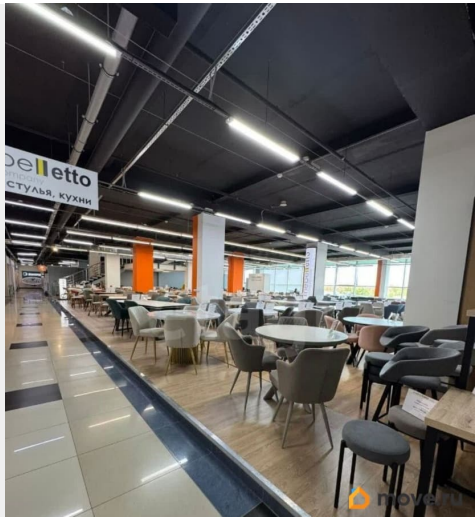
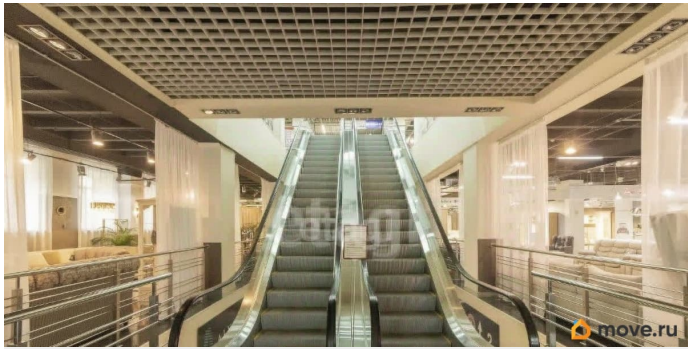
79123831398

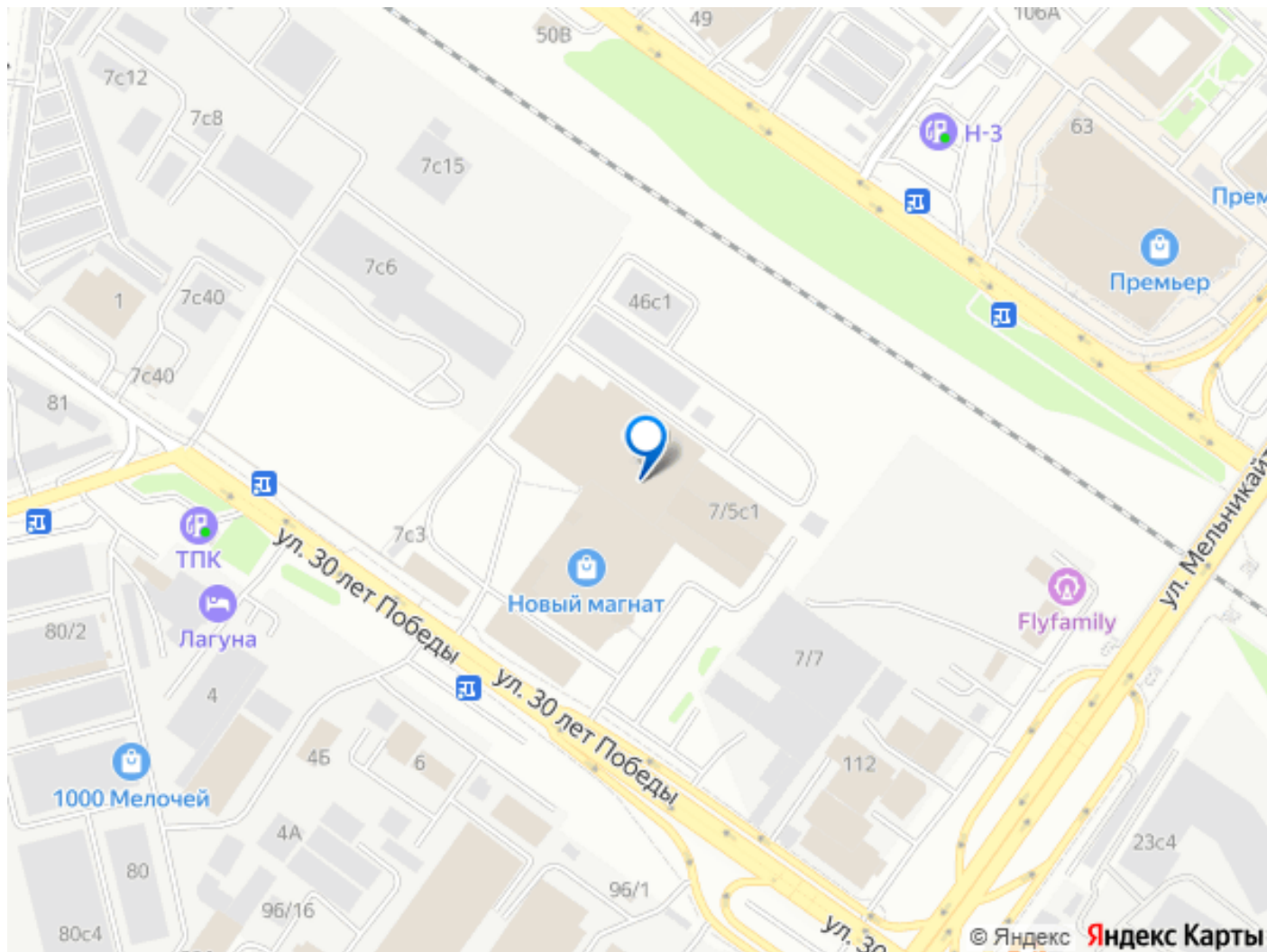
для заметок



профильных комплексов в Западной Сибири.
Специализация: «Всё для дома и семьи»
(мебель, товары для дома) — гарантия
целевого трафика. Высокая проходимость,
близость остановок общественного
транспорта. Популярность у жителей города
и области. Парковка: 350 мест для
посетителей, отдельная зона для грузового
транспорта. Чистота сделки и выгода: Один
собственник. Без обременений. Чистая
продажа. Торг уместен на этапе обсуждения.
--- Идеальный актив для инвестора, ищущего
надежное вложение с моментальной
отдачей. Готовый бизнес с нулевой
операционной нагрузкой. Рассмотрим
варианты обмена на интересующую вас
недвижимость. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!
ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ
ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ
ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 190425
Номер в базе: 7848243







Move.ru - вся недвижимость России