

Создано: 13.11.2025 в 13:27

Обновлено: 11.12.2025 в 19:11

Тюменская область, Тюмень, улица 30 лет Победы, 7/5

60 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица 30 лет Победы, 7/5

Улица

[улица 30 лет Победы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

433 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается торговое помещение с пассивным доходом Торговый комплекс «Новый Магнат», 3 этаж Площадь: 433 кв.м. --- Ключевые инвестиционные преимущества: Готовый стабильный доход. Вся площадь сдана в аренду. Текущий арендный платеж: 428 556 рублей в месяц. Площадь исторически не пустует, на нее постоянный спрос.

Уникальные характеристики помещения:

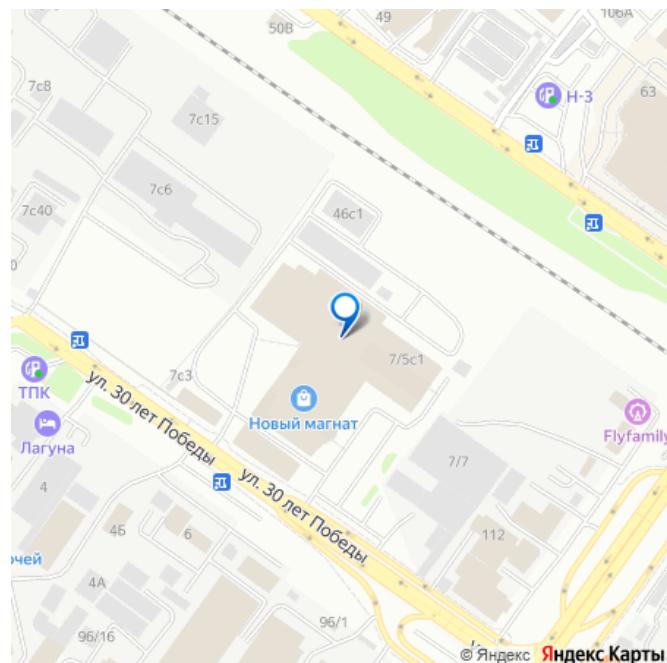
Очень высокие потолки — свобода для дизайна и размещения. Панорамное остекление — максимум естественного света, привлекательный внешний вид. Локация и инфраструктура: Один из крупнейших

<https://tyumen.move.ru/objects/9286625239>

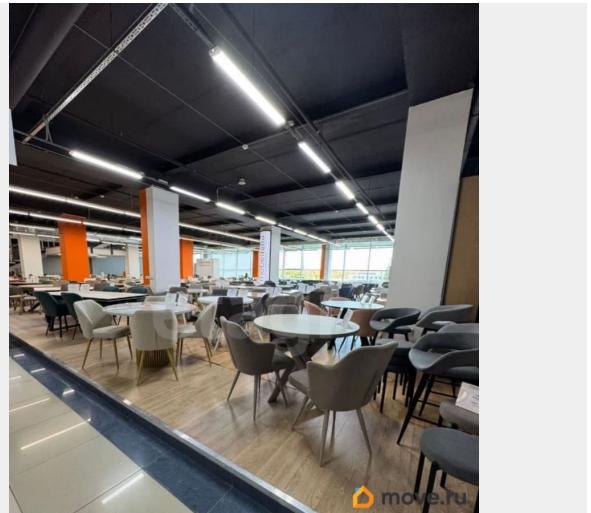
Оксана Анатольевна Теляшова, Этажи
Тюмень

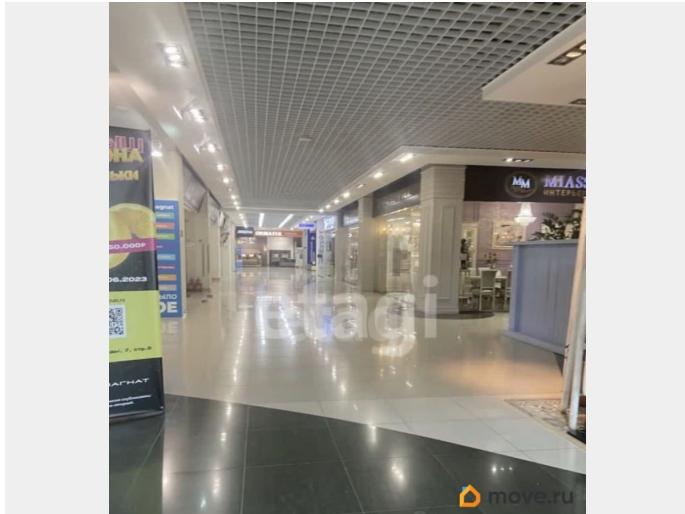
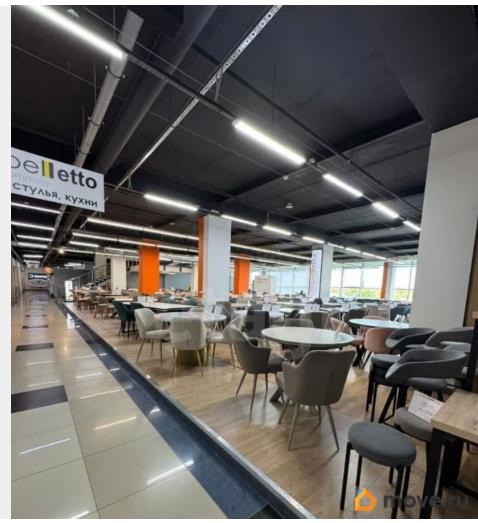
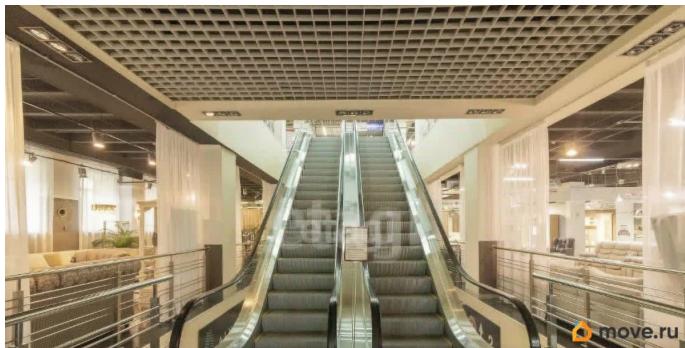
79123831398

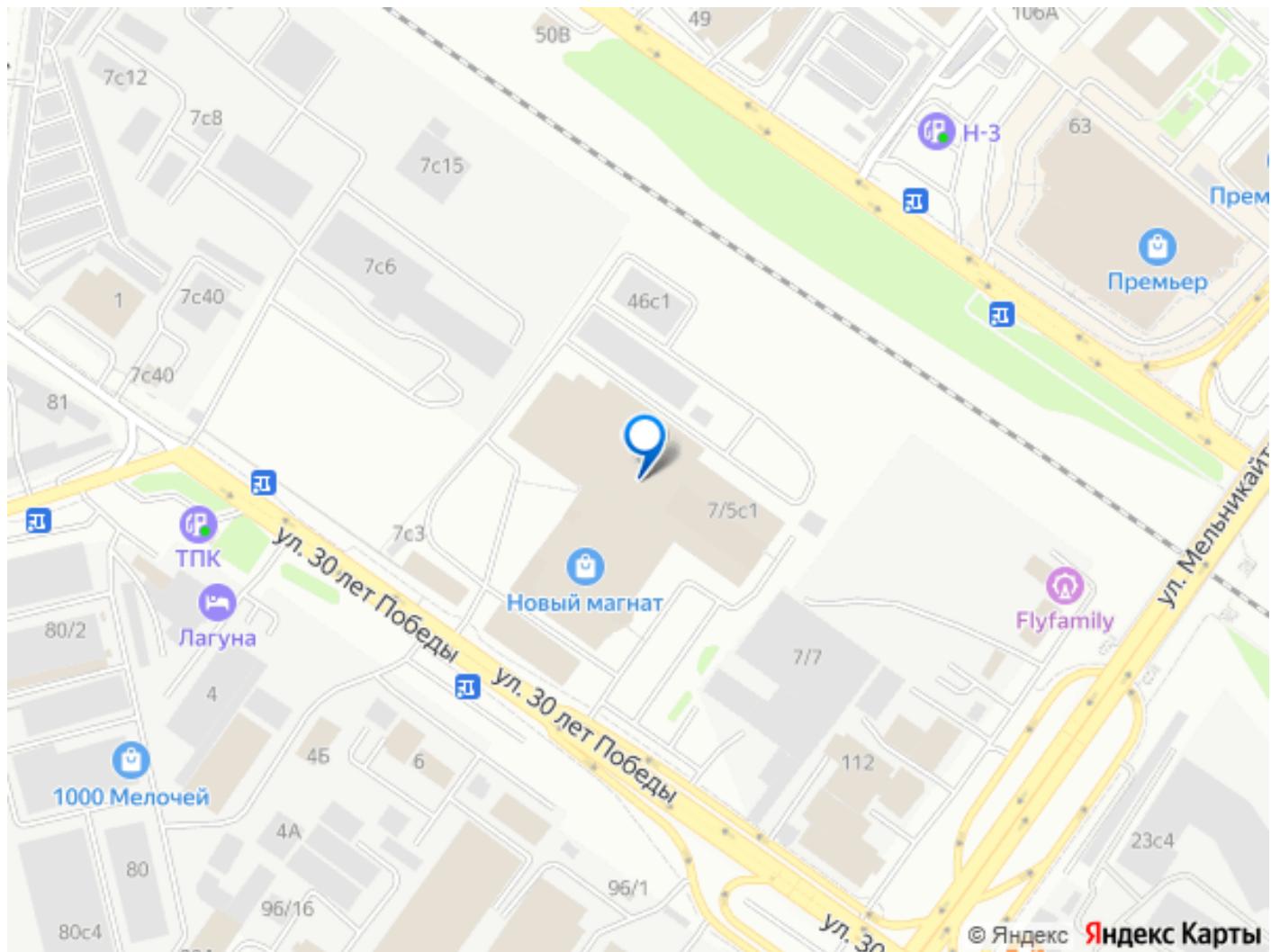
для заметок



профильных комплексов в Западной Сибири. Специализация: «Всё для дома и семьи» (мебель, товары для дома) — гарантия целевого трафика. Высокая проходимость, близость остановок общественного транспорта. Популярность у жителей города и области. Парковка: 350 мест для посетителей, отдельная зона для грузового транспорта. Чистота сделки и выгода: Один собственник. Без обременений. Чистая продажа. Торг уместен на этапе обсуждения. --- Идеальный актив для инвестора, ищущего надежное вложение с моментальной отдачей. Готовый бизнес с нулевой операционной нагрузкой. Рассмотрим варианты обмена на интересующую вас недвижимость. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 190425 Номер в базе: 7848243







Move.ru - вся недвижимость России