

Создано: 07.01.2026 в 10:36

Обновлено: 27.02.2026 в 08:28

<https://tyumen.move.ru/objects/9287842647>

**Наталья Викторовна Шахова, Этажи
Тюмень**

79821308082

**Тюменская область, Тюмень, улица
Мельникайте, 123Б**

6 650 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Мельникайте, 123Б

Улица

[улица Мельникайте](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

43 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

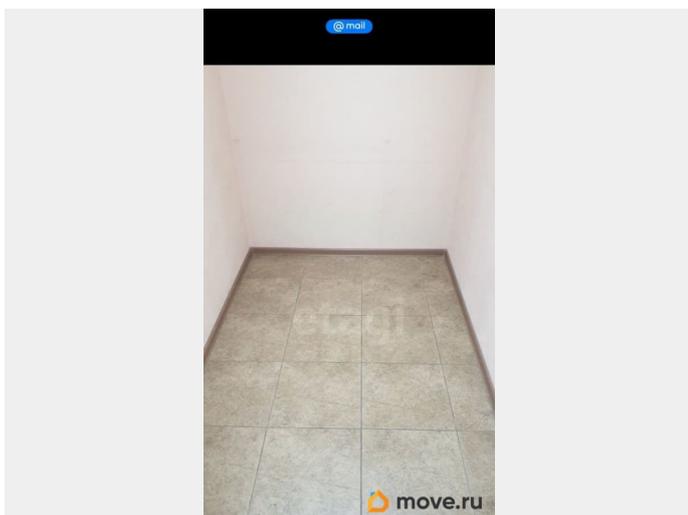
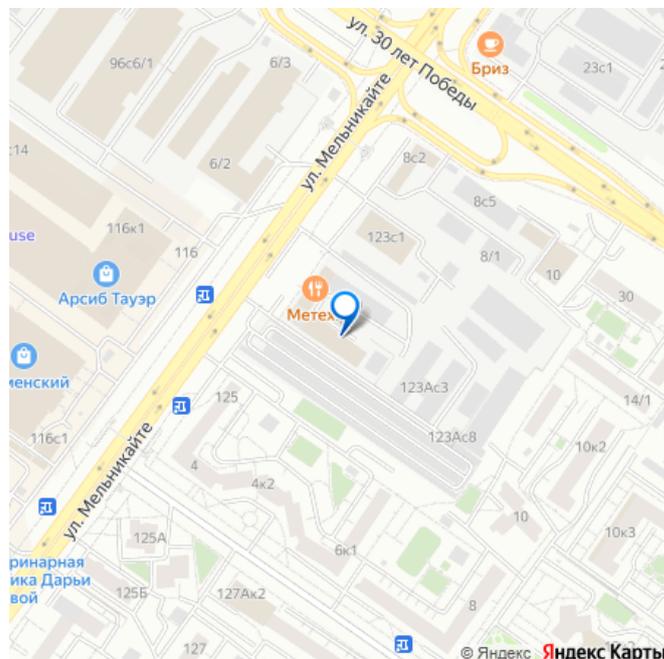
[Коммерческая недвижимость](#)

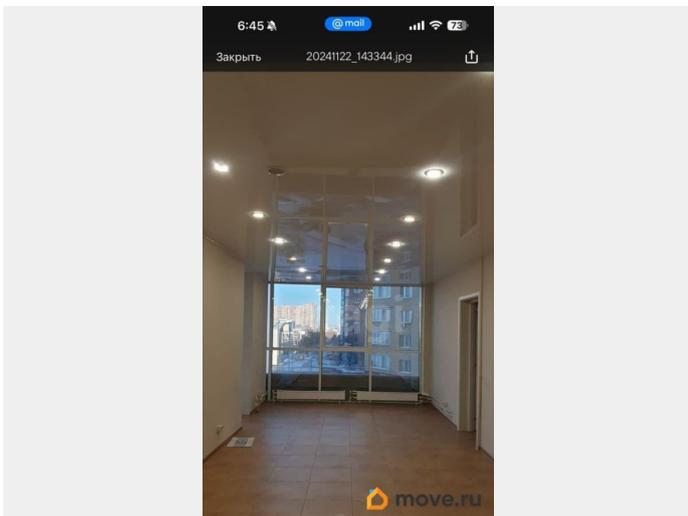
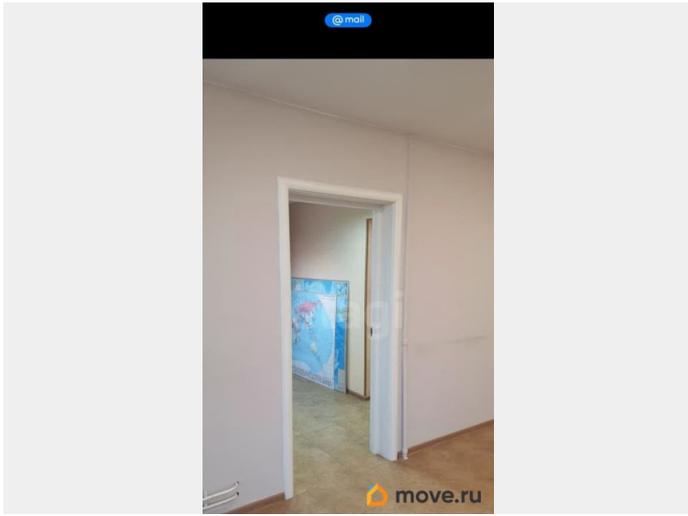
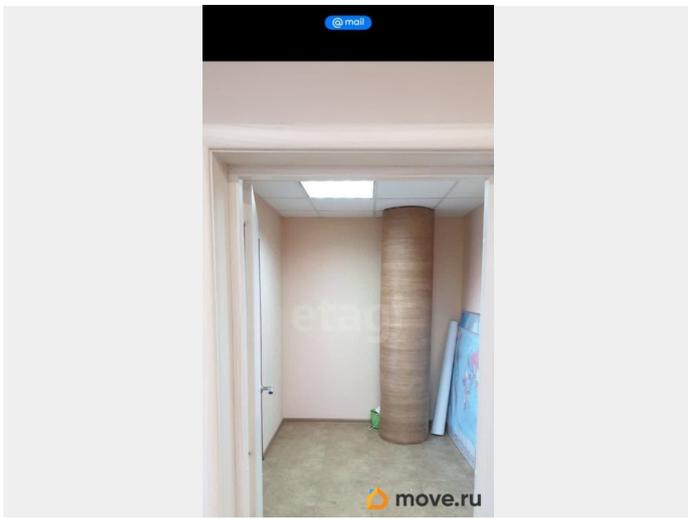
Описание

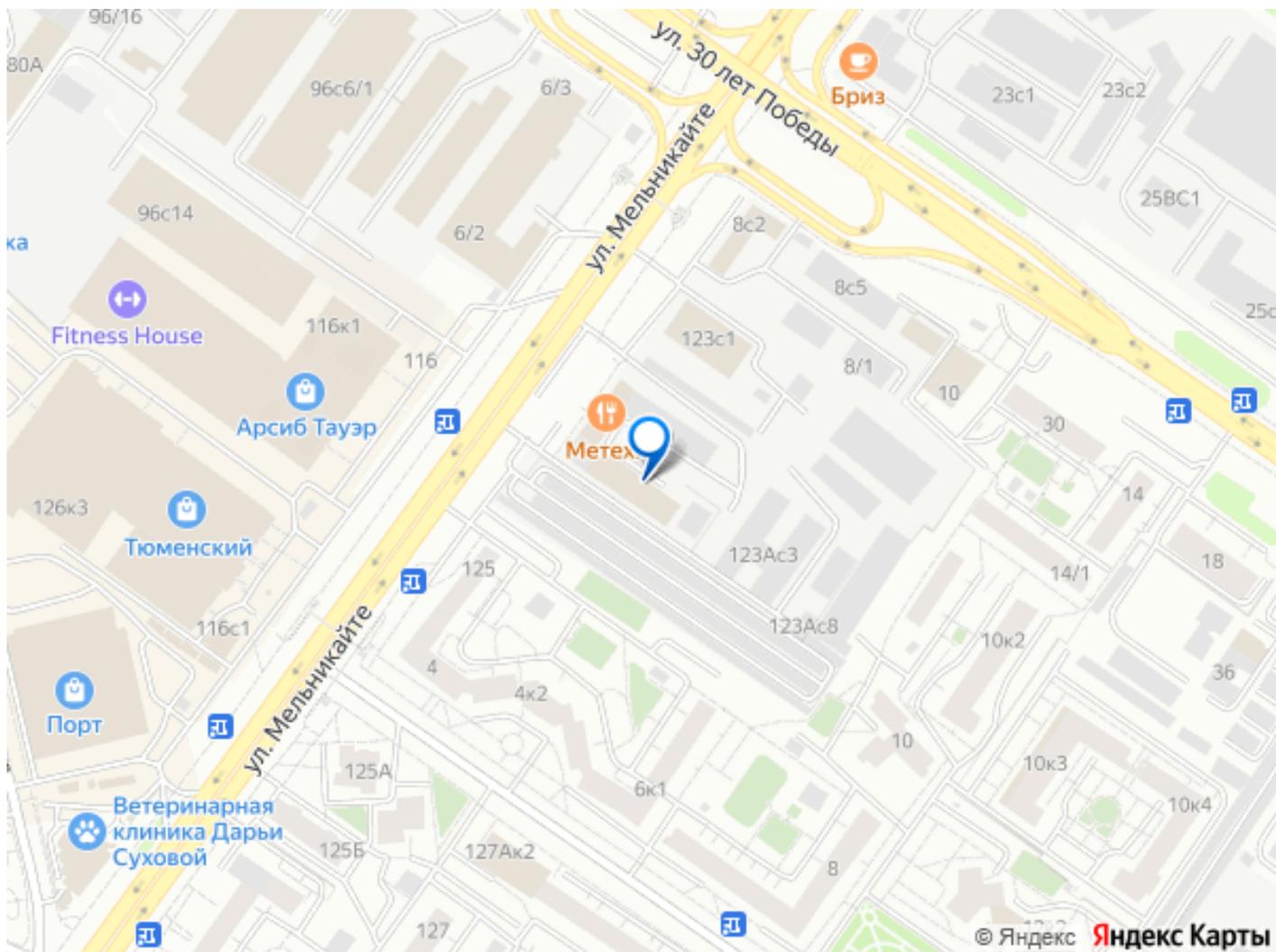
Офисное помещение площадью 45 кв. м на третьем этаже бизнес-центра «Мельникайте, 123Б» предлагает готовое решение для эффективного бизнеса. Ключевое преимущество — исключительная транспортная доступность благодаря непосредственной близости к развязке на улице Арсиба, что обеспечивает легкий подъезд на личном транспорте и высокую клиентскую проходимость. Свободная планировка позволяет без дополнительных затрат организовать пространство под офис, шоу-рум, консультационный центр или кабинет для оказания услуг. Помещение



отличается отличным состоянием с выполненными качественными чистовыми отделками, что минимизирует время и затраты на запуск. Панорамное остекление и высота потолков создают ощущение простора и наполняют пространство естественным светом на протяжении всего дня. Бизнес-центр оснащен современными инженерными системами, включая кондиционирование и пожарную сигнализацию, гарантируя комфорт и безопасность. Инфраструктура локации развита: в шаговой доступности находятся банки, кафе и остановки общественного транспорта. Объект представляет собой практичную инвестицию в коммерческую недвижимость, готовую к немедленной эксплуатации и способствующую быстрому развитию вашего дела. **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Код пользователя: 187349
Номер в базе: 10487108







Move.ru - вся недвижимость России