

🕒 Создано: 07.01.2026 в 10:36

Обновлено: 09.01.2026 в 10:03

<https://tyumen.move.ru/objects/9287842647>

**Наталья Викторовна Шахова, Этажи
Тюмень**

79821308082

**Тюменская область, Тюмень, улица
Мельникайте, 123Б**

6 565 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Мельникайте, 123Б

Улица

[улица Мельникайте](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

43 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

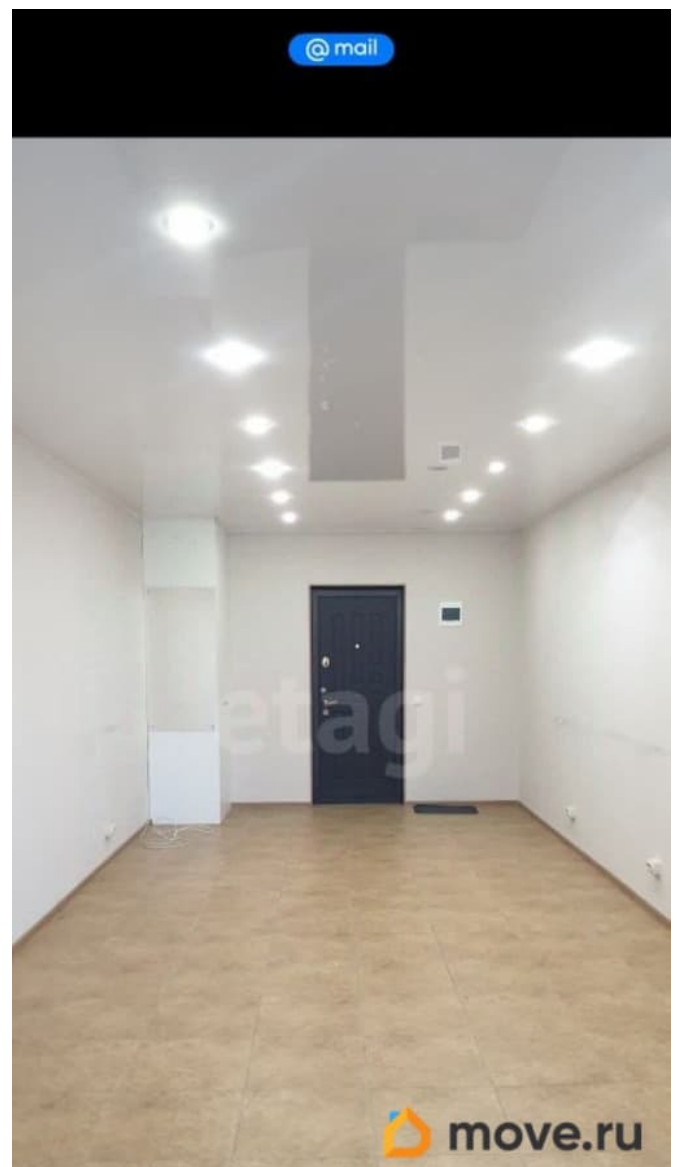
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офисное помещение площадью 45 кв. м расположено на третьем этаже бизнес-центра по адресу Мельникайте, 125Б. Объект находится в непосредственной близости от развязки на улице Арсиба, что обеспечивает отличную транспортную доступность и высокую проходимость в дневное время. Помещение обладает свободной планировкой, позволяющей адаптировать пространство под конкретные задачи: от классического рабочего кабинета до шоу-рума или центра оказания услуг. Высота потолков и панорамное остекление создают ощущение простора и обеспечивают

для заметок



постоянное естественное освещение. Здание оснащено современными инженерными системами, включая системы кондиционирования и пожарной сигнализации. В шаговой доступности расположены банки, кафе и остановки общественного транспорта. Состояние помещения отличное, выполнены качественные чистовые отделочные работы, что позволяет начать эксплуатацию в кратчайшие сроки после приобретения. Данное предложение представляет собой выгодную инвестицию в коммерческую недвижимость с высоким потенциалом для ведения бизнеса. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 187349
Номер в базе: 10487108

