

Создано: 04.10.2025 в 08:57

Обновлено: 09.12.2025 в 19:04

<https://tyumen.move.ru/objects/9285449164>

**Зульфия Фаритовна Анисимова, Этажи  
Тюмень**

**79821307446**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Малиновского, 6**

**6 150 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Малиновского, 6

Улица

[улица Малиновского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

440.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

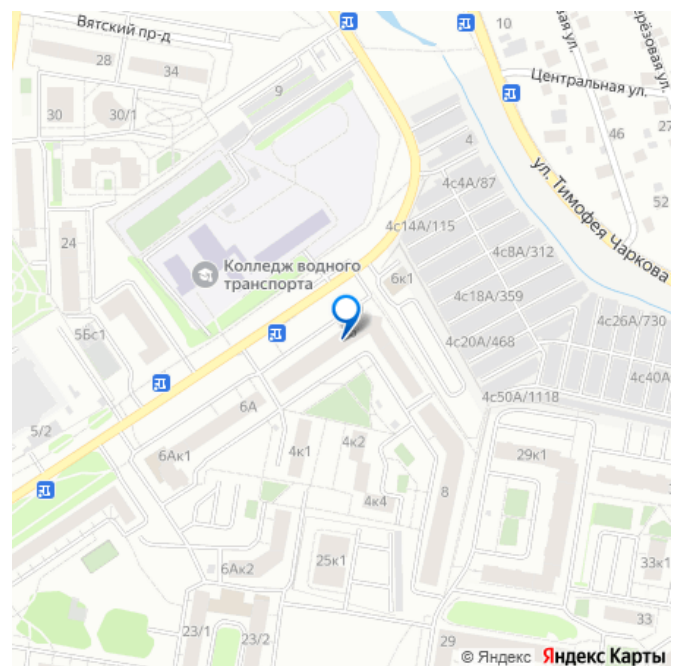
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Помещение свободного назначения площадью 440,6 кв. м расположено на цокольном этаже капитального кирпичного дома. Объект характеризуется рациональной планировкой, позволяющей эффективно организовать пространство под различные бизнес-задачи: от розничной торговли и оказания услуг до размещения офиса или производства. Высота потолков и состояние помещения предоставляют широкие возможности для адаптации под специфические требования арендатора или владельца. Местоположение отличается развитой транспортной доступностью и

для заметок



близостью к ключевым магистралям, что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов и удобство для сотрудников. Район обладает сложившейся инфраструктурой с банками, кафе, продуктовыми магазинами и остановками общественного транспорта в шаговой доступности. Цокольный этаж обеспечивает благоприятный температурный режим и снижает эксплуатационные расходы. Данный объект представляет собой выгодное капиталовложение благодаря своей универсальности, локации и потенциалу для стабильного коммерческого использования.

**ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА  
КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ  
КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ  
ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 189169  
Номер в базе: 9973460**

