

🕒 Создано: 08.03.2026 в 22:47

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 22:52

Пользователь, Собственник

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул.

Монтажников, 1

36 950 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Монтажников, 1

Улица

[улица Монтажников](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

440 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

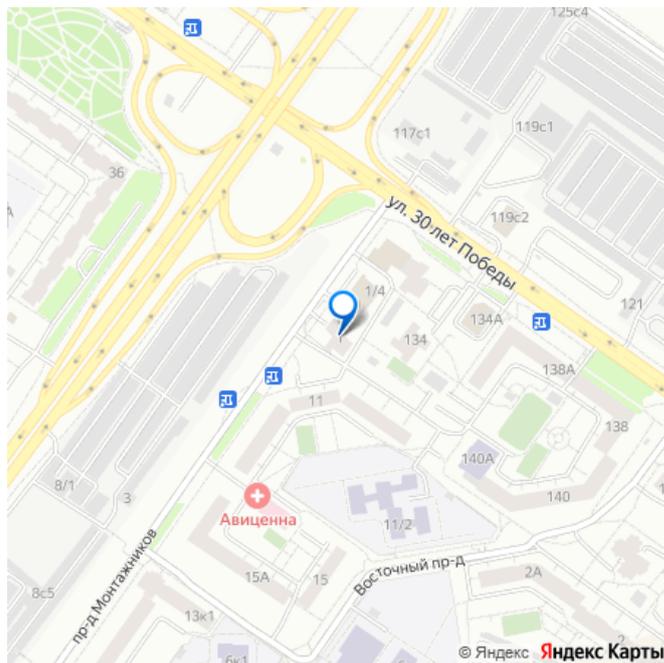
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предложение по продаже коммерческой недвижимости! БЕЗ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ КОМИССИЙ! Агентствам не беспокоить! Крупный ГАБ с якорным федеральным арендатором. По очень ликвидной стоимости за квадрат - ВСЕГО 78400 рублей , таких цен уже нет на рынке, тем более в такой локации и со стабильным арендатором! Просьба на авито не писать, сразу звонить мне, сейчас много обращений на покупку готового арендного бизнеса! **ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:** Выгодный объект коммерческого назначения площадью 440кв.м, расположенный на 1 линии улицы в

для заметок



густонаселённом районе города, сформированный трафик. Идеальный выбор для инвесторов. ПРИЕМУЩЕСТВА: Федеральный арендатор уровня №1 – известная розничная сеть «Пятёрочка». Доход гарантирован долгосрочным договором аренды сроком на 10 лет, с ежегодной индексацией. Высокая проходимость и интенсивный автомобильный трафик обеспечивают стабильный денежный поток. Элегантный обновлённый фасад привлекает внимание клиентов и повышает узнаваемость бренда. Отдельный вход и удобное расположение создают дополнительные удобства для покупателей и сотрудников. Арендатор оплачивает коммунальные услуги, снижая ваши расходы до минимума. Современная инфраструктура района и соседство с офисными помещениями обеспечивает постоянный приток потенциальных клиентов и партнеров. Объект готов к эксплуатации с момента приобретения, не требует дополнительных инвестиций. Привлекательная стоимость ежемесячного дохода – 256 тыс. рублей стабильно каждый месяц. Стоимость продажи обсуждается при быстром выходе на сделку!

