

Создано: 07.03.2026 в 22:21

Обновлено: 08.04.2026 в 22:21

**Тюменская область, Тюмень, ул.
Пермякова, 76**

600 000 000 ₺

Тюменская область, Тюмень, ул. Пермякова, 76

Улица

[улица Пермякова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

4436 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

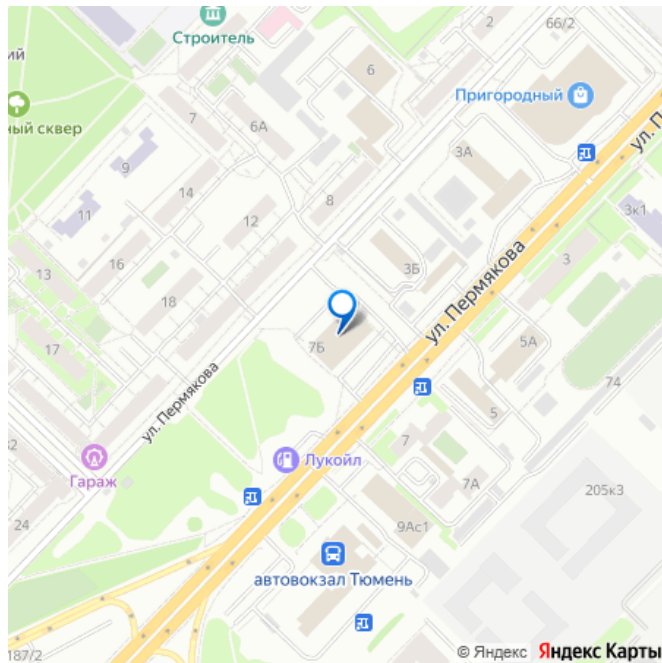
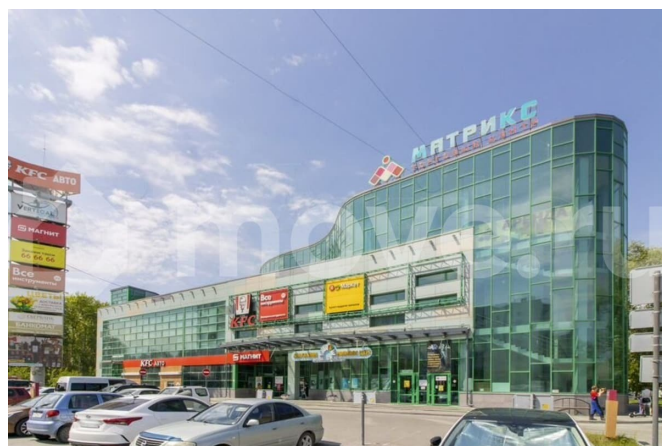
Добрый день! Предлагаем рассмотреть возможность приобретения здания как ГАБ (готовый арендный бизнес) так и приобретение под свое пользование. - Высокий транспортный трафик (вечерняя сторона) и удобная транспортная доступность. - В близости крупные транспортные узлы улиц Пермякова - 50 лет Октября и Пермякова - Республики. - Также, в непосредственной близости находится автовокзал, который генерирует пешеходный трафик. - В округе развиваются новые ЖК с площадью квартир более 500 тыс. кв.м. - В близости расположены: детский сад,

<https://tyumen.move.ru/objects/9291130334>

**Менеджер, Коммерческая
недвижимость от собственника!**

89251234567

для заметок



гимназия, колледж и техникум. В ТЦ

«Матрикс» размещаются

арендаторы: ресторан KFC, супермаркет
Магнит, ВсеИнструменты.ру, пункты выдачи
Яндекс.Маркет и Ozon, вейпшоп, магазин
эконом одежды и обуви, центр бытовых
услуг, фотосалон, парикмахерская,
музыкальная и танцевальная школа и др.

Общие технические характеристики: - 1 этаж
- 1512,1 кв.м. - 2 этаж - 1477,4 кв.м. - 3 этаж -

880,6 кв.м., выход на террасу - 561,5 кв.м. •

Высота потолков 5,10м. до перекрытий и
4,20м до подвесных потолков • Открытая

планировка • Вместительная парковка на
первой линии и с торца здания • Места для
рекламы на стелле и фасадной части первой
линии • 4 лифта (грузовые лифты на 2 и 3
этаж) • Эскалатор • Система

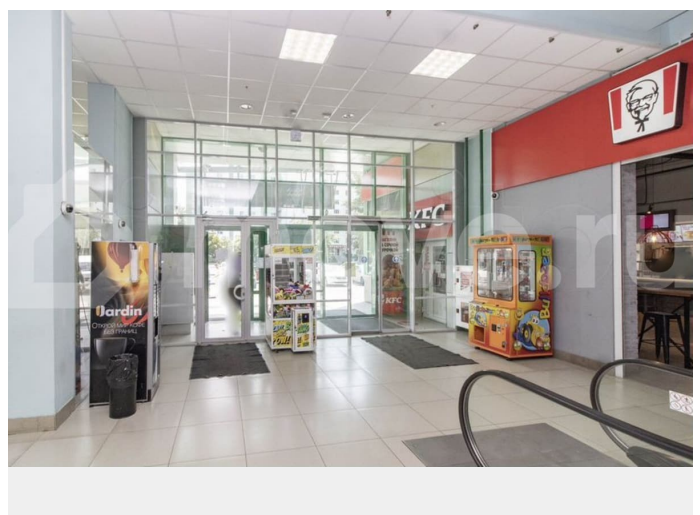
кондиционирования • Приточно-вытяжная
вентиляция • Видеонаблюдение • Пожарно-
охранная сигнализация • Автоматическая
система пожаротушения (Спринклерная) •

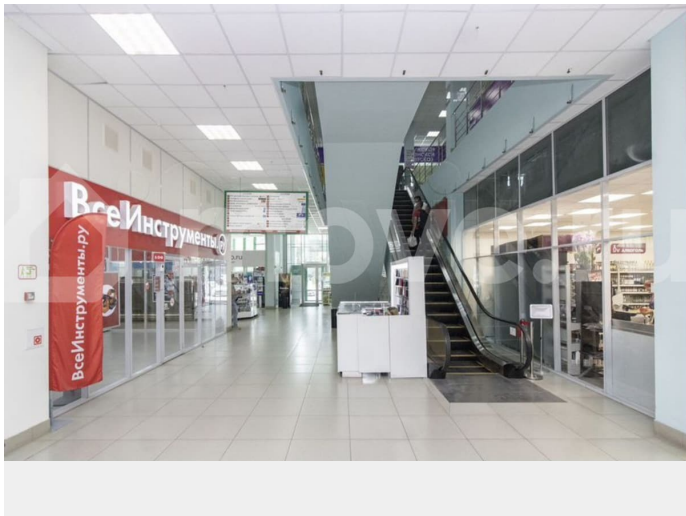
Интернет – оптический канал связи • Эл.

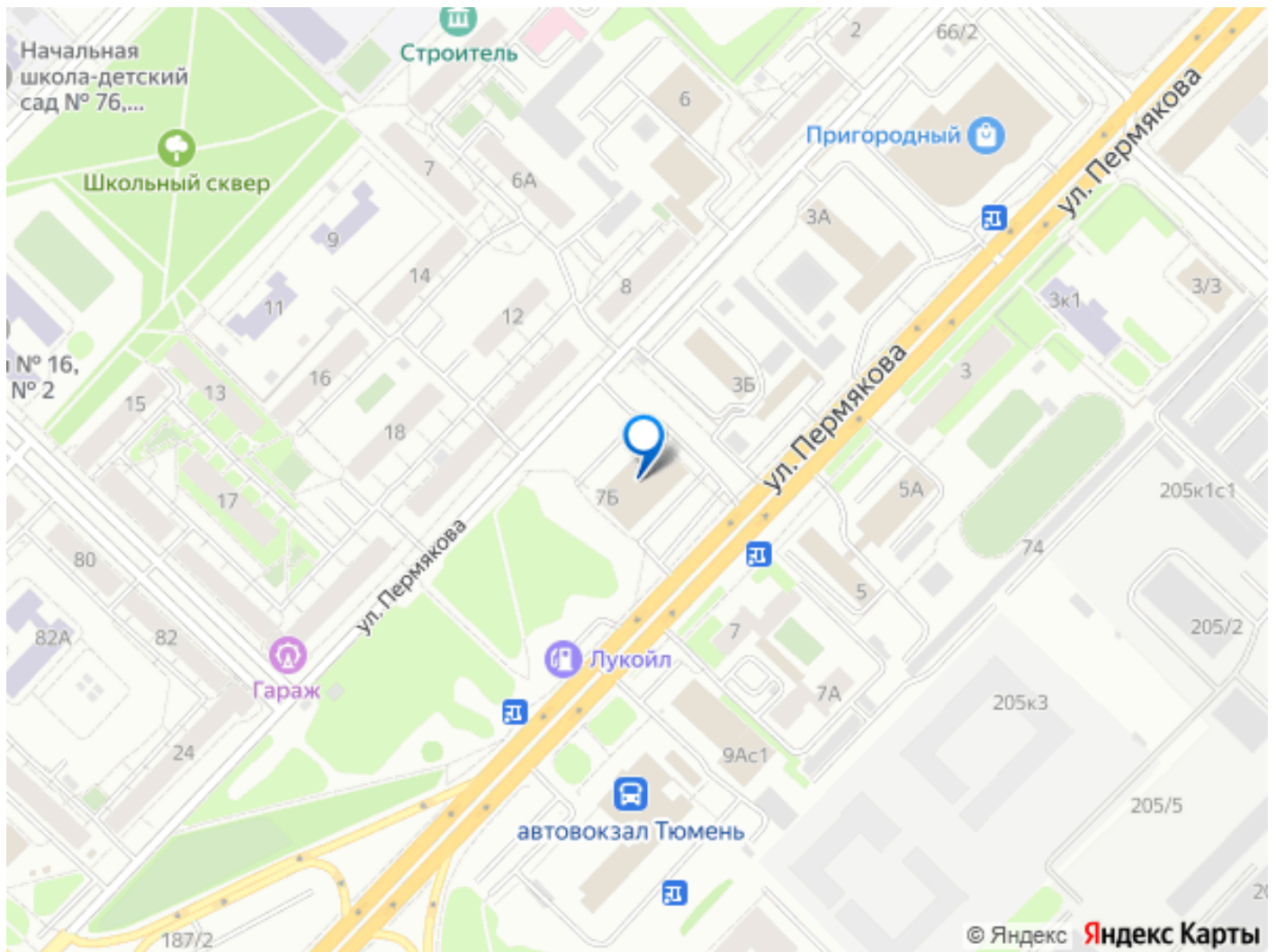
мощности- до 630 кВт • Собственная газовая
котельная • Полезная нагрузка на

межэтажное перекрытие 500кг/м² • Ворота
докового типа для удобства разгрузки Будем

рады сотрудничеству – звоните/пишите в
удобное для вас время!







Move.ru - вся недвижимость России