

**Тюменская область, Тюмень, улица**

**Тимофея Чаркова, 6с13**

**46 000 000 ₪**

Тюменская область, Тюмень, улица Тимофея Чаркова, 6с13

Улица

[улица Тимофея Чаркова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

450 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

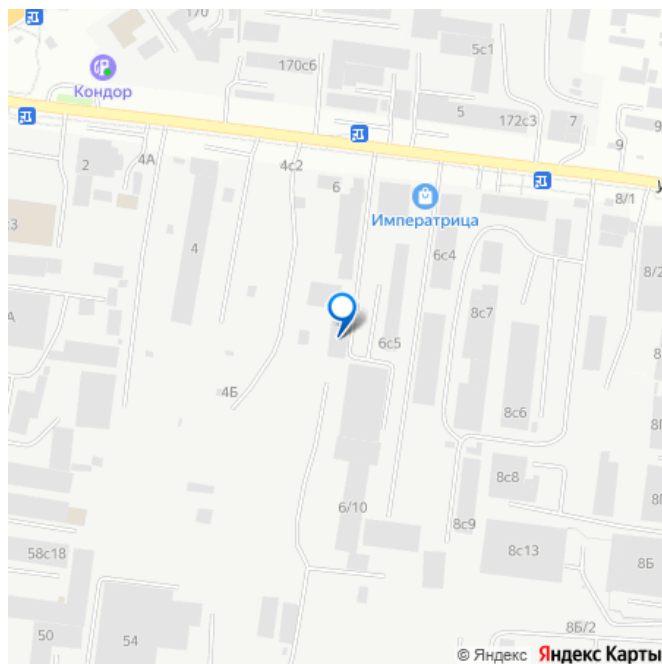
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продажа капитального строения с действующим автосервисом и оборудованием  
Земельный участок: 20 соток в собственности  
Канализация: септик 10 м Скважина  
Возможно подключение к центральному отоплению Основное здание (450 м?):  
Материал стен: керамзитоблок Кровля: сэндвич-панели  
Фундамент: ленточный  
Высота потолков: 8,5 м — позволяет обслуживать грузовые автомобили  
Оснащение автосервиса: 2 подъемника (на 4 и 16 тонн) Смотровая яма 6 м Пресс, компрессор  
Шиномонтажное оборудование  
Все необходимые инструменты Раздевалка и

для заметок



санузел для сотрудников Вторая часть здания (автомагазин): Отдельный вход, закрывается на ключ Витрины и стеллажи Место отдыха для клиентов Санузел Въезд и логистика: Заезд через автоматические ворота 4 3,5 м Хозяйственное помещение: Небольшое строение на участке для дополнительных нужд Условия: Возможен торг Идеально для продолжения действующего бизнеса, расширения или запуска собственного автосервиса с готовой инфраструктурой и оборудованием. Звоните для просмотра и деталей! Номер предложения: 27580.

