

Создано: 21.11.2023 в 22:00

Обновлено: 16.02.2026 в 18:36

<https://tyumen.move.ru/objects/9287563147>

Агент

79123828390

**Тюменская область, Тюмень, улица
Молодогвардейцев, 5к1**

12 335 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Молодогвардейцев, 5к1

Улица

[Молодогвардейцев переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

45.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

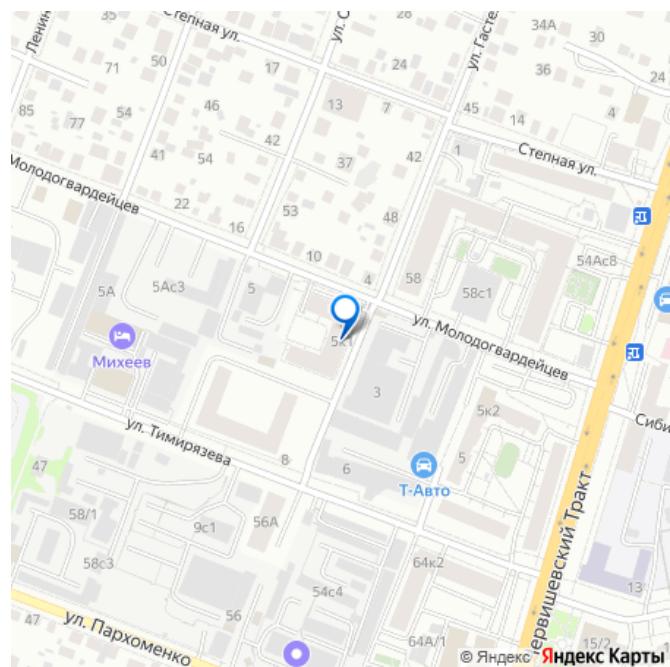
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается помещение свободного назначения на 1 этаже жилого дома, общая площадь 45,3 кв.м., без отделки. САМАЯ УДОБНАЯ ЛОКАЦИЯ! С выходом на ключевые магистрали города и выездом в центр за 5 мин. Есть действующий арендатор! Без скрытых комиссий и сборов! Прямая продажа! Возможна рассрочка! ДОМ СДАН! Объект находится в новом жилом комплексе Квартал "На Гастелло", расположеннном в Калининском районе г. Тюмени. Основное преимущество данного квартала является удобное месторасположение и создаваемая застройщиком собственная инфраструктура



жилого комплекса. Объект интересен с целью сохранения и приумножения инвестиций в связи с удобным месторасположением, а также перспективным развитием данного района.

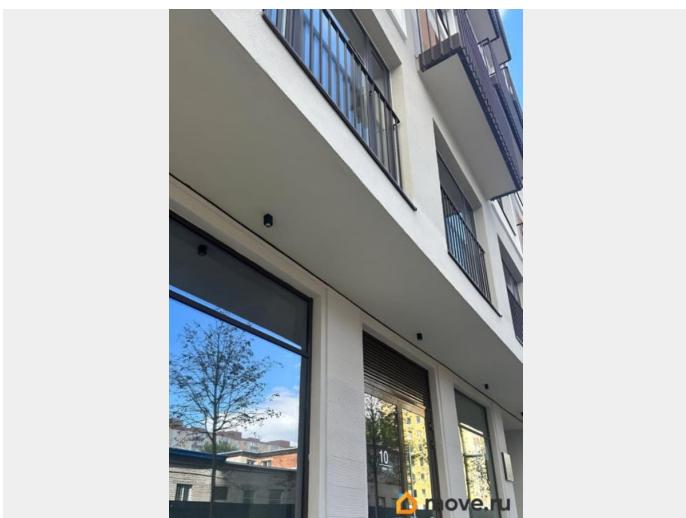
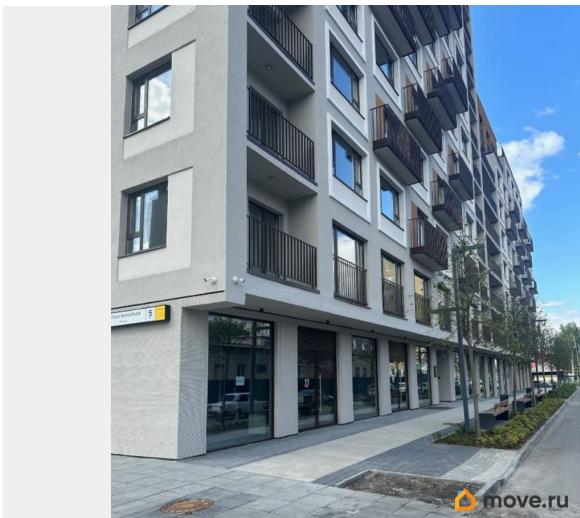
Кроме того, с центром его связывают ключевые магистрали города Тюмени - Червишевский и Московский тракты. Также в непосредственной близости находится сквер Комсомольский, остановки общественного транспорта, детские сады, гимназия и библиотека. Район привлекателен тем, что вокруг уже сформирована развитая инфраструктура, но современных и функциональных объектов аналогичному

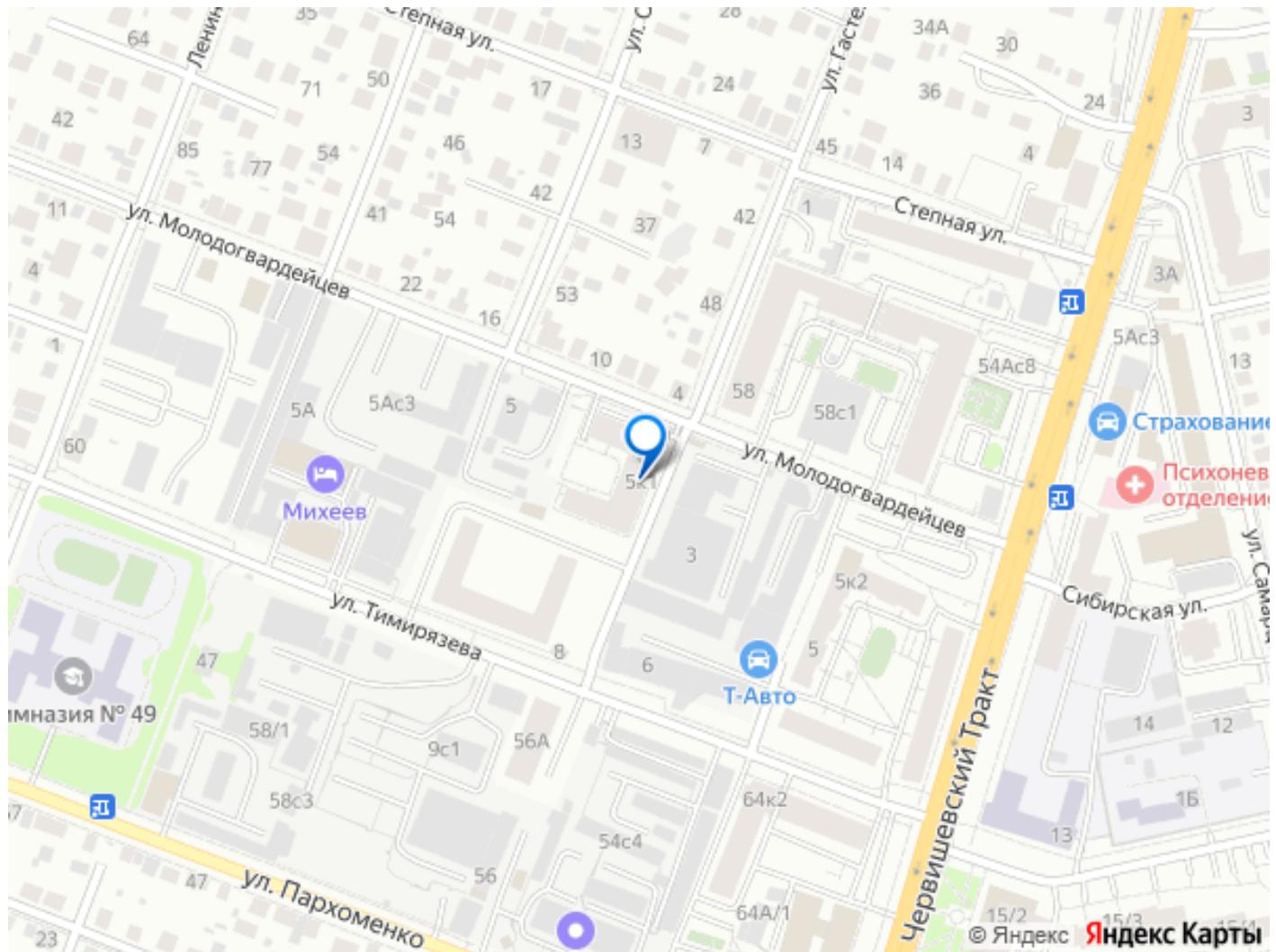
этому нет. Дополнительно: В помещении имеется отдельный светопрозрачный вход, панорамное остекление, высокие потолки и удобное подсобное помещение, а также санузел. Панорамные окна выходят на улицу, связывая внешнее и внутреннее

пространство. Единство витража привлекает внимание прохожих и выделяет линию ритейла на фасаде дома. Помещение сдается с подготовкой к ремонту. Есть выводы под воду, канализацию и электричество, установку вентиляции и кондиционер. Рядом с помещением будут расположены зоны отдыха, гостевые парковки и другая

инфраструктура. Описание объекта: Высота потолков от 3 метров Отдельный вход в каждое помещение Предусмотрено место для информационно-рекламной вывески

Витражное остекление Инженерные коммуникации: водоотведение, канализация, вентиляция, электричество.





Move.ru - вся недвижимость России