

🕒 Создано: 02.01.2026 в 14:06

Обновлено: 08.01.2026 в 19:02

<https://tyumen.move.ru/objects/9287792291>

**Ирина Владимировна Тетерина, Этажи  
Тюмень**

**79199308975**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Республики, 204к5**

**11 080 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Республики, 204к5

Улица

[улица Республики](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

45.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

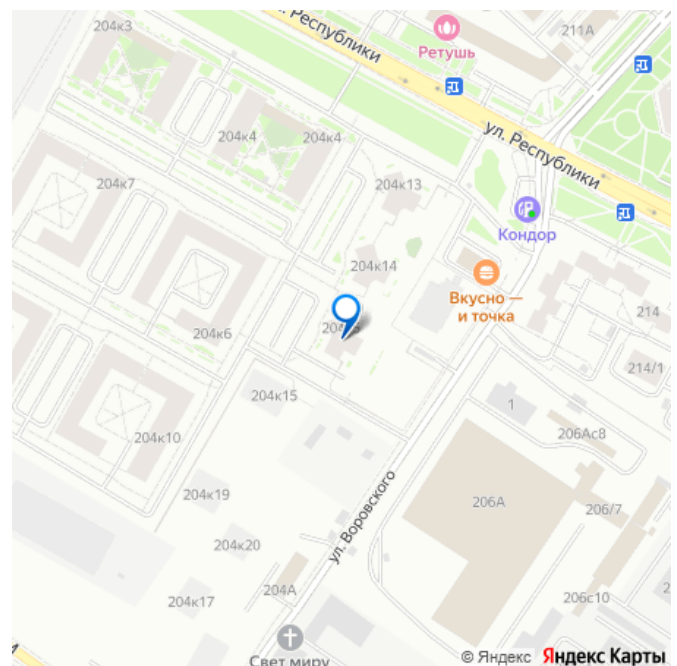
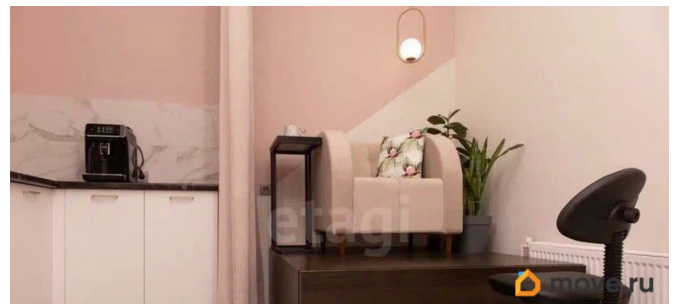
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Без комиссии для покупателя! Продам коммерческую недвижимость в новом развивающемся квартале на главной улице города - Республике. Выезд как на улицу Республики, так и на 50 лет ВЛКСМ.

Характеристики объекта: - первый этаж, - площадь 45,8 кв.м., - отдельная входная группа, - панорамные окна, - на окнах внутрипольный конвектор, - высота потолков 3,2 м, - 2 мокрые точки, - бойлер подогрева воды, - электрическая мощность: 15 кВт с возможностью увеличения, - кондиционер, - ремонт по дизайн-проекту (пол-керамогранит, стены - обои под покраску), -

для заметок



безбарьерный вход, - вход в помещение через домофон, - сидит арендатор (студии красоты - полностью оборудованы рабочие места мастеров ногтевого сервиса, лэшмейкера, бровиста, визажиста), - кухня оборудована столом для стерилизации инструментов, холодильником, микроволновкой, - при продаже в помещении вся мебель и техника остается, - огромная парковка, - рядом сидят сетевые арендаторы Магнит, Вкусно и точка, Жизнь Март от 45 до 75 тыс.рублей, - удобная транспортная развязка, - продажа от физ. лица. Остались вопросы? Звоните! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 55476 Номер в базе: 1803981

