

Создано: 02.01.2026 в 14:06

Обновлено: 08.01.2026 в 19:02

Тюменская область, Тюмень, улица Республики, 204к5

11 080 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Республики, 204к5

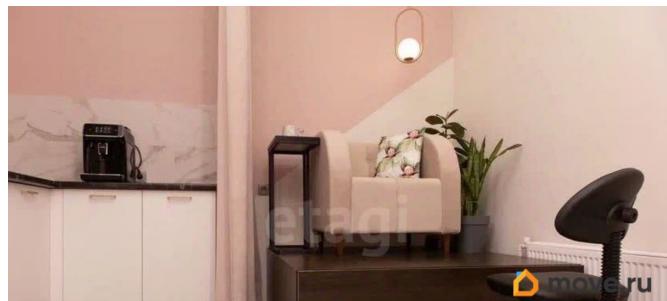
Улица

[улица Республики](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

45.8 м²



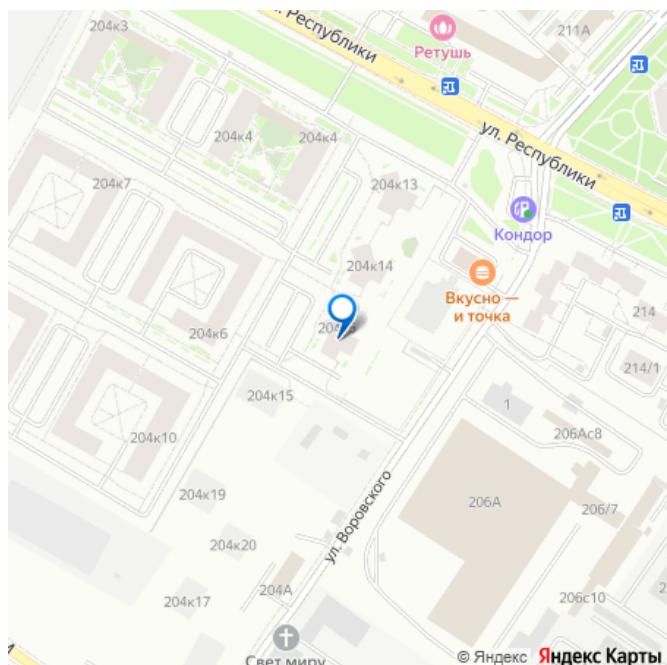
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Без комиссии для покупателя! Продам коммерческую недвижимость в новом развивающемся квартале на главной улице города - Республике. Выезд как на улицу Республики, так и на 50 лет ВЛКСМ.

Характеристики объекта: - первый этаж, - площадь 45,8 кв.м., - отдельная входная группа, - панорамные окна, - на окнах внутривольный конвектор, - высота потолков 3,2 м, - 2 мокрые точки, - бойлер подогрева воды, - электрическая мощность: 15 КВт с возможностью увеличения, - кондиционер, - ремонт по дизайн-проекту (пол-керамогранит, стены - обои под покраску), -

безбарьерный вход, - вход в помещение через домофон, - сидит арендатор (студии красоты - полностью оборудованы рабочие места мастеров ногтевого сервиса, лэшмейкера, бровиста, визажиста), - кухня оборудована столом для стерилизации инструментов, холодильником, микроволновкой, - при продаже в помещении вся мебель и техника остается, - огромная парковка, - рядом сидят сетевые арендаторы Магнит, Вкусно и точка, Жизнь Март от 45 до 75 тыс. рублей, - удобная транспортная развязка, - продажа от физ. лица. Остались вопросы? Звоните! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 55476 Номер в базе: 1803981

