

🕒 Создано: 23.01.2026 в 19:59

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 10:47

**Тюменская область, Тюмень, улица
Некрасова, 10**

4 300 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Некрасова, 10

Улица

[улица Некрасова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

46.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

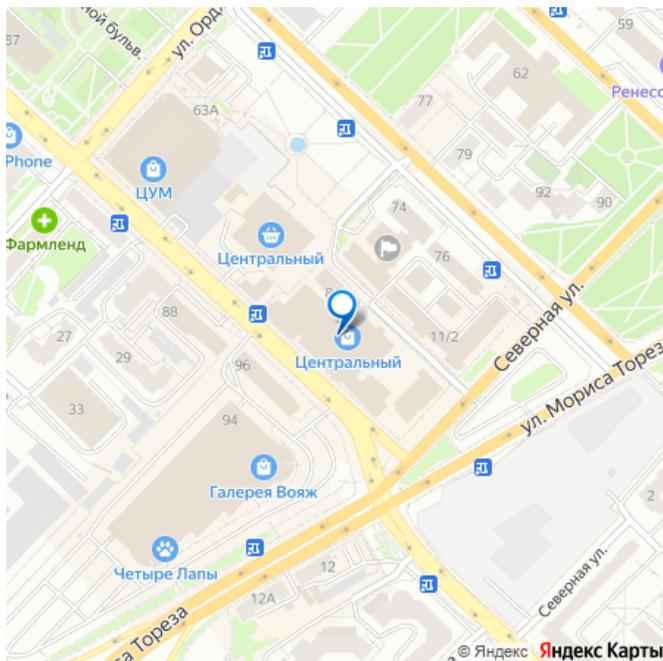
Предлагаем в продажу или аренду офисное помещение площадью 101.5 кв. м., расположенный на пятом этаже в самом тихом углу современного бизнес-центра в центральном районе города. На этом же этаже осуществляется ремонт известным инвестором «Офисы в аренду», будет современная инфраструктура. Арендатор съезжает, может оставить всю мебель под нового. Каникулы предоставляются. Здание имеет развитую инфраструктуру: круглосуточную охрану и систему контроля доступа, два высокоскоростных лифта, собственный паркинг для арендаторов.

<https://tyumen.move.ru/objects/9288307154>

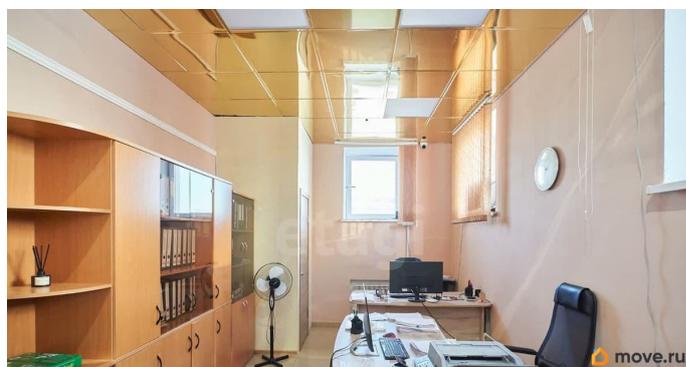
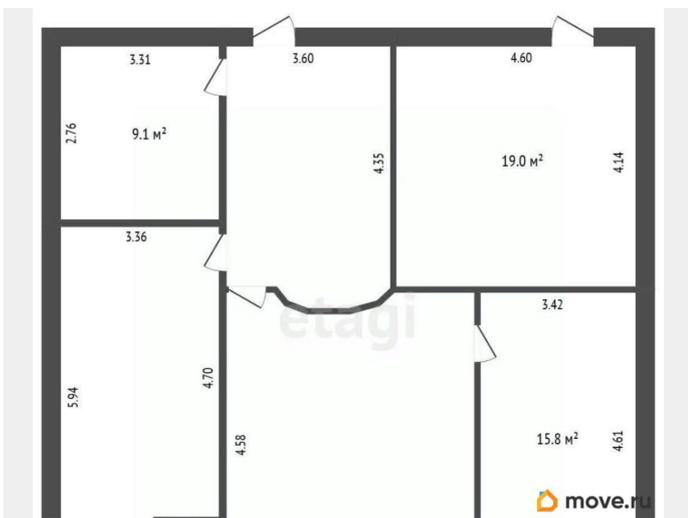
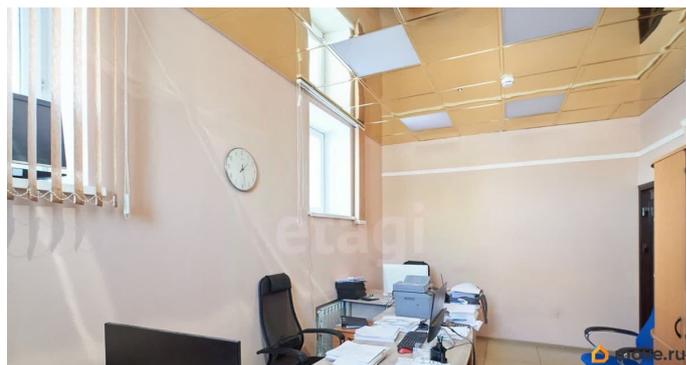
**Ирина Витальевна Найкова, Этажи
Тюмень**

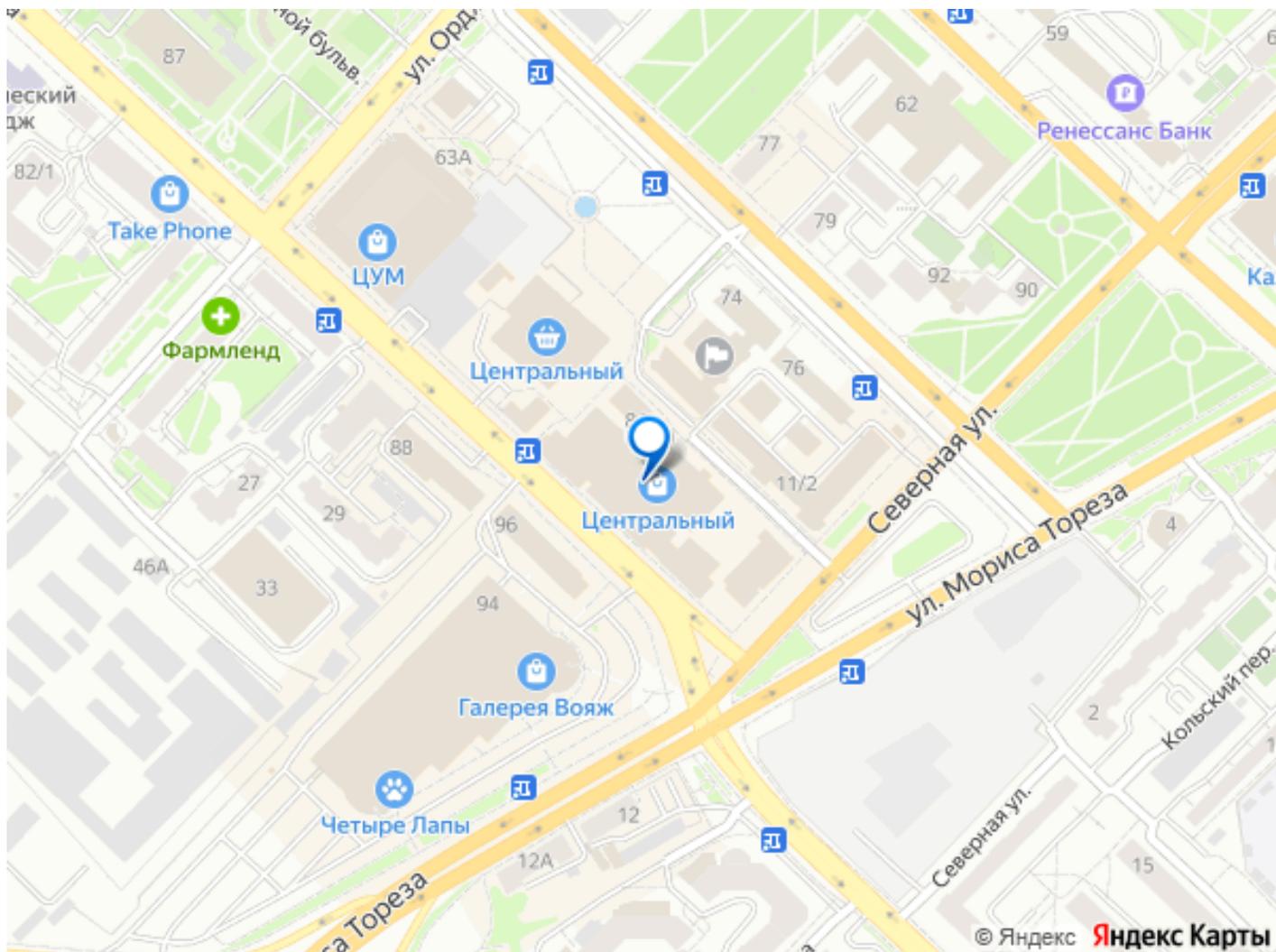
79123930980

для заметок



Инженерные сети полностью отвечают современным требованиям: выделенные линии интернета и телефонии, смонтирована система кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции. Район отличается исключительной транспортной доступностью — в пешей доступности находятся ключевые остановки общественного транспорта. В непосредственной близости расположены банки, бизнес-центры класса А, гостиницы, рестораны и кафе, что создает профессиональную среду для ведения переговоров и работы с клиентами. Объект идеально подойдет для компании, ориентированной на создание солидного и респектабельного имиджа. Центральное расположение не только повышает статус арендатора, но и значительно упрощает логистику для сотрудников и партнеров. Техническое состояние помещения отличное, проведен качественный косметический ремонт с использованием современных материалов, что позволяет начать работу сразу после оформления сделки. Цена объекта является конкурентной для данного сегмента недвижимости и представляет собой выгодное капиталовложение в перспективную локацию. **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Код пользователя: 188162 Номер в базе: 10797640





Move.ru - вся недвижимость России