

Создано: 24.01.2026 в 22:20

Обновлено: 24.01.2026 в 22:20

Тюменская область, Тюмень, ул.  
Некрасова, 10

**5 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Некрасова, 10

Улица

[улица Некрасова](#)

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

46.1 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

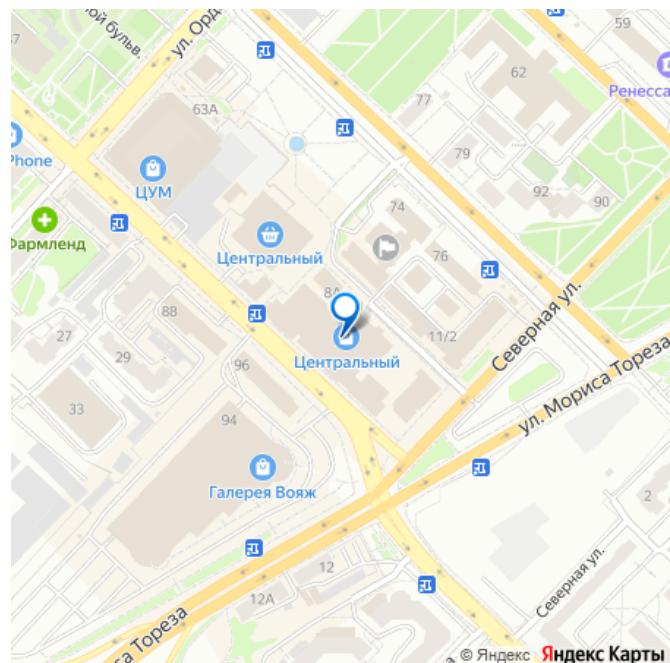
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Офисное помещение 46,1 кв.м., в точности 2 объекта общей площадью 101.5 кв. м, расположены на пятом этаже современного бизнес-центра в центральном районе города. Объект предлагается в формате «чистой продажи», что обеспечивает новому владельцу полную свободу для размещения штаб-квартиры, представительства или иного формата бизнеса без дополнительных инвестиций в ремонт. Помещение имеет прямоугольную форму без несущих колонн, что позволяет эффективно зонировать пространство под открытый план или кабинеты. Высота потолков составляет 3,2



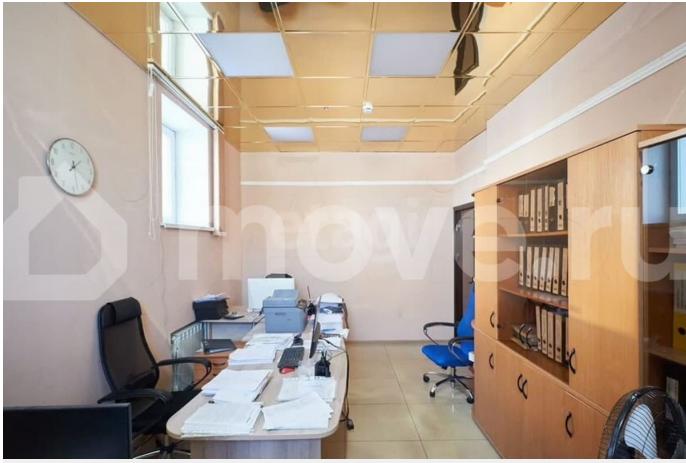
**Найкова Ирина Витальевна, Этажи  
Тюмень Загородная недвижимость и  
Коммерция**

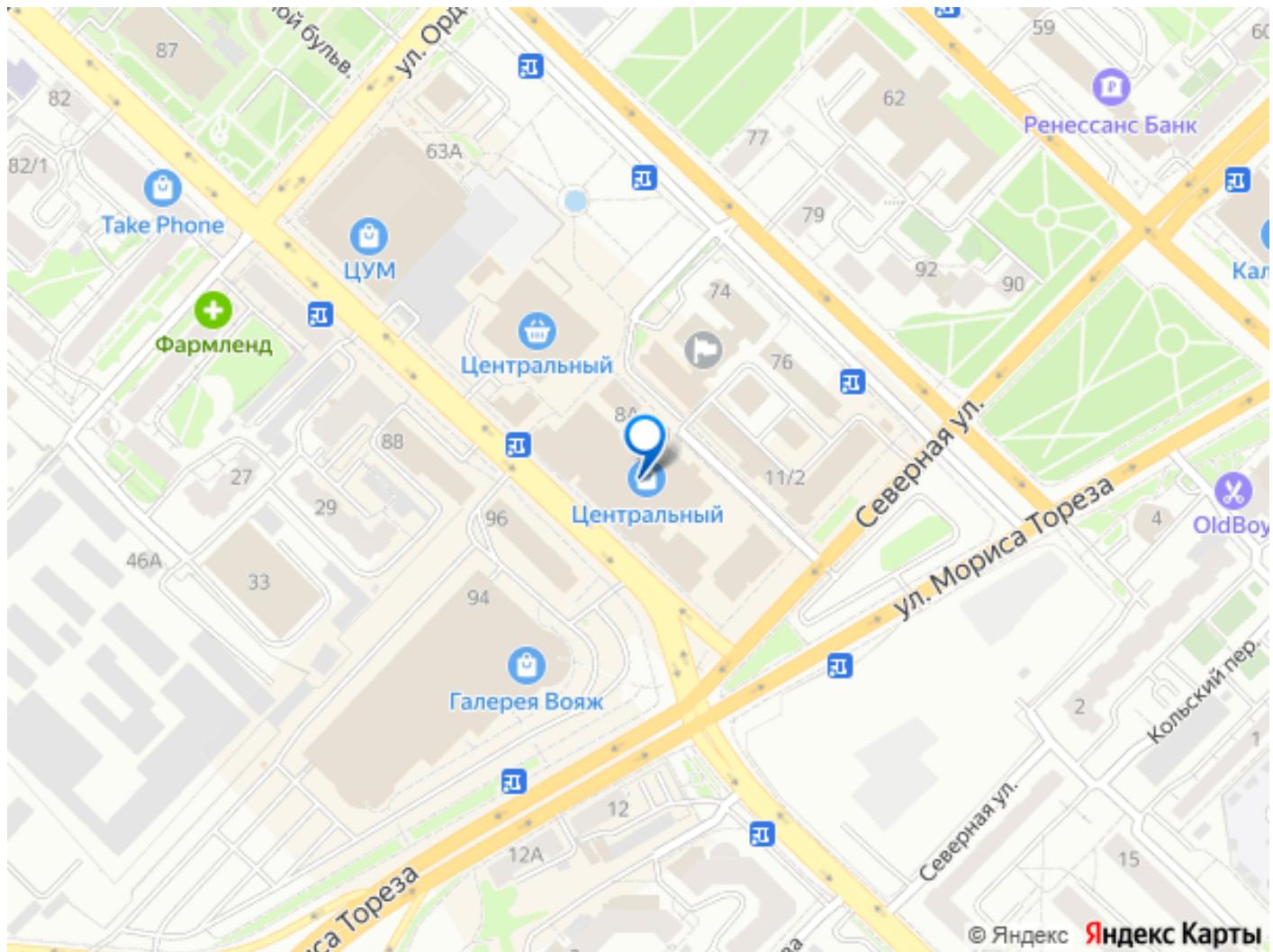
**89251234567**

<https://tyumen.move.ru/objects/9288292483>

метра, установлены современные металлопластиковые окна с панорамным остеклением, обеспечивающие высокий уровень естественного освещения в течение всего дня. Здание имеет развитую инфраструктуру: круглосуточную охрану и систему контроля доступа, два высокоскоростных лифта, собственный паркинг для арендаторов. Инженерные сети полностью отвечают современным требованиям: выделенные линии интернета и телефонии, смонтирована система кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции. Район отличается исключительной транспортной доступностью — в пешей доступности находятся ключевые остановки общественного транспорта. В непосредственной близости расположены банки, бизнес-центры класса А, гостиницы, рестораны и кафе, что создает профессиональную среду для ведения переговоров и работы с клиентами. Объект идеально подойдет для компании, ориентированной на создание солидного и респектабельного имиджа. Центральное расположение не только повышает статус арендатора, но и значительно упрощает логистику для сотрудников и партнеров.

Техническое состояние помещения отличное, проведен качественный косметический ремонт с использованием современных материалов, что позволяет начать работу сразу после оформления сделки. Цена объекта является конкурентной для данного сегмента недвижимости и представляет собой выгодное капиталовложение в перспективную локацию. Код пользователя: 188162 Номер в базе: 10797640





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России