

Создано: 14.10.2025 в 08:38

Обновлено: 08.12.2025 в 18:36

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Малыгина, 4**

**69 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Малыгина, 4

Улица

[улица Малыгина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

485 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

На Первой линии, продается торгово-офисное помещение 485 м<sup>2</sup>, Помещение находится на 1 и 2 этаже по ул. Малыгина 4. Покупатель комиссию не оплачивает! Высокие потолки, входная группа, мокрая точка, общая парковка у здания. Гибкая планировка, есть возможность изменить для своих задач.

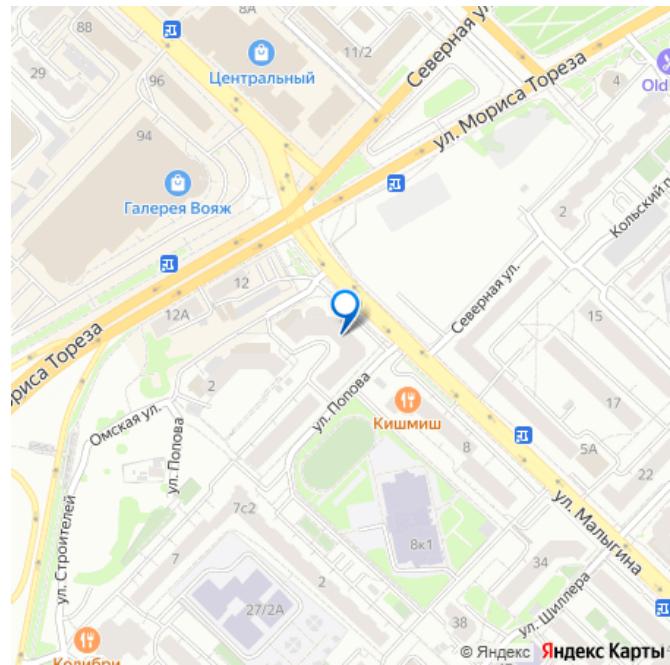
Дополнительно имеются места общего пользования, сан.узлы, серверная, элетрощитовая, приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, запасной выход. На данный момент идет реновация фасада здания. Общий удобный вход на несколько арендаторов, что позволяет

<https://tyumen.move.ru/objects/9285691016>

**Сергей Михайлович Морозов, Этажи  
Тюмень**

**79829716399**

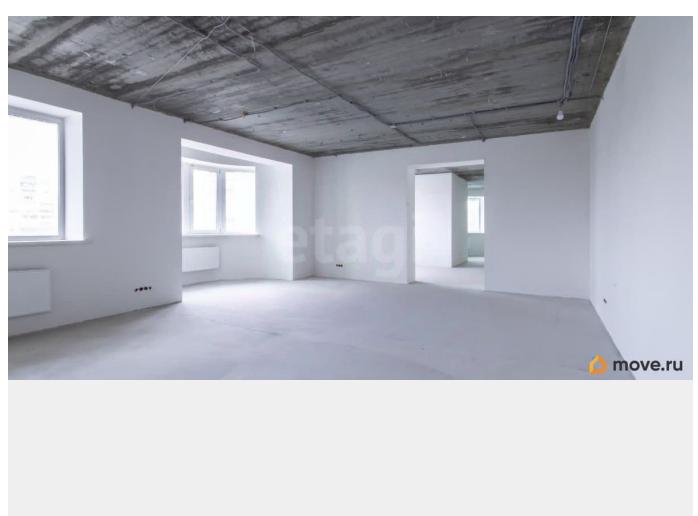
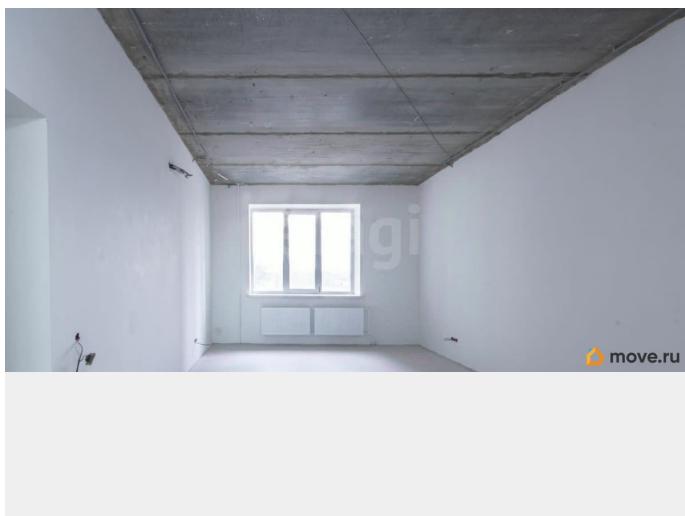
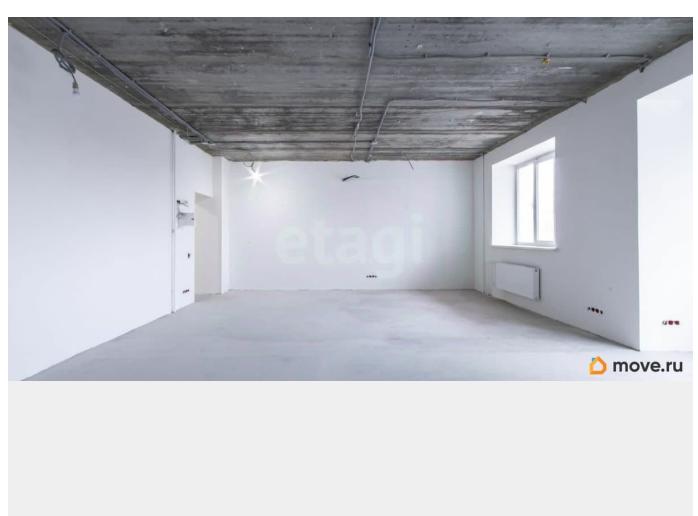
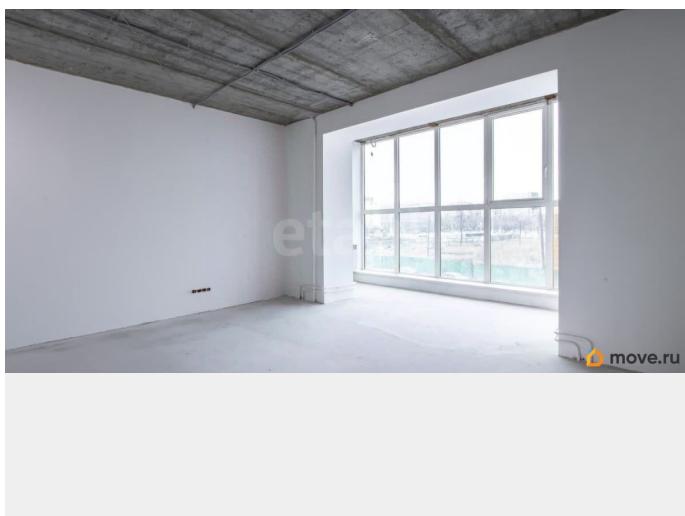
для заметок



дополнять трафик друг друга.

Инфраструктура: Помещение расположено на оживленном перекрестке, улиц Малыгина и Мориса Тореза — одна из главных транспортных артерий. Густонаселенный район Центр города. Рядом ТРЦ Вояж, ДЦ Дежнев, ТЦ Центральный, ЦУМ, Цветной бульвар, ресторан «Кишиши», поблизости детский сад и школа. Поблизости детский сад и школа. Соседи — СДЕК, Читай-город, Банк Пойдем, Coral travel, Sanmar, Супермаркет Пятерочка, Willmax- недвижимость, Красное & Белое, Ozon.

**ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Код пользователя: 357 Номер в базе: 5855417





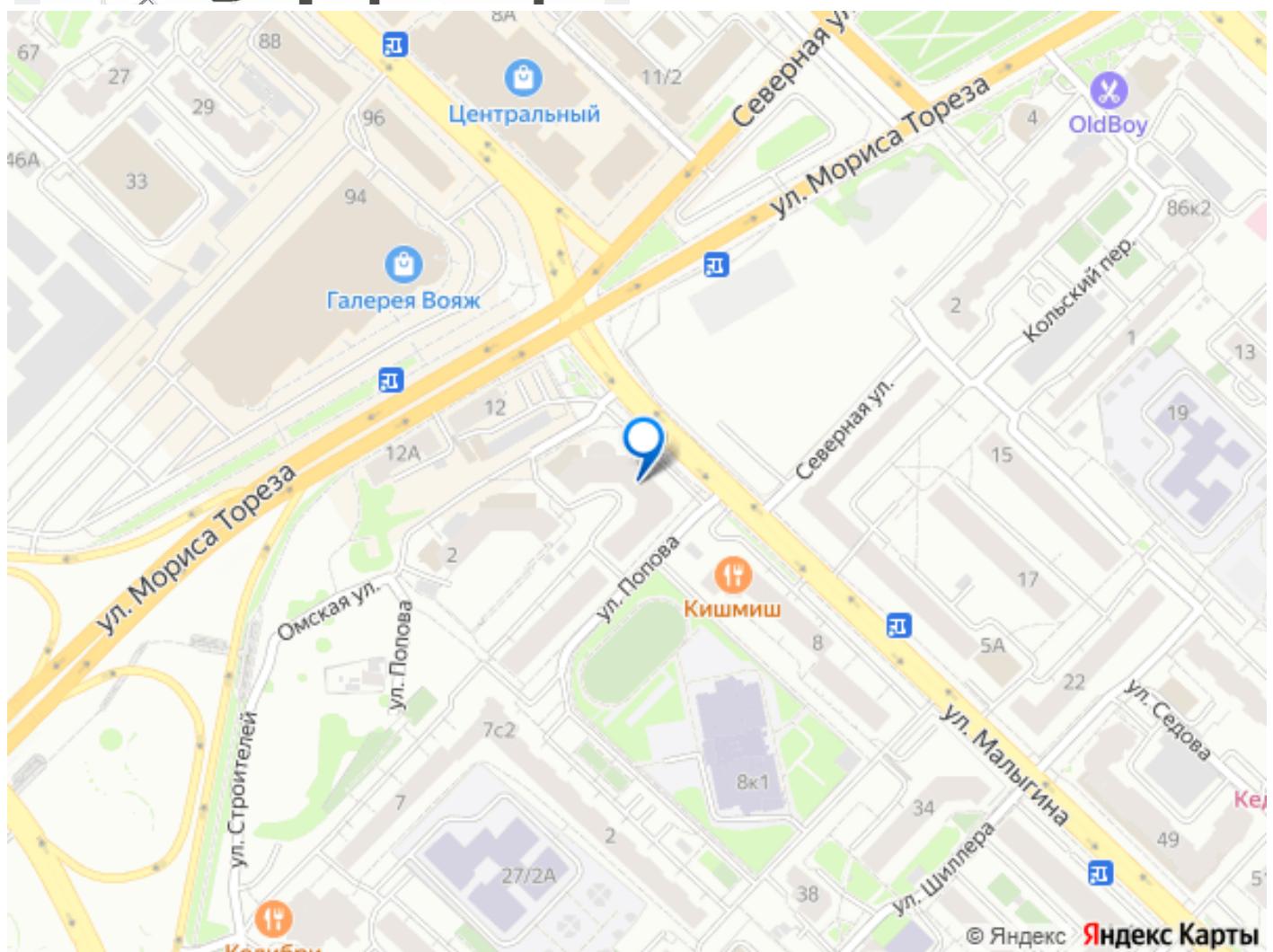
move.ru



move.ru



move.ru



© Яндекс Карты

