

**Сергей Михайлович Морозов, Этажи
Тюмень**

79829716399

**Тюменская область, Тюмень, улица
Малыгина, 4**

69 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Малыгина, 4

Улица

[улица Малыгина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

485 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

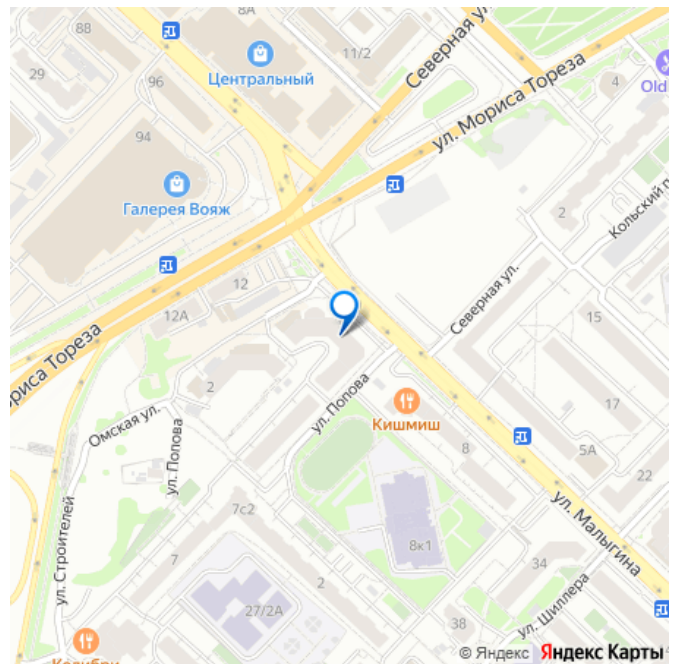
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

На Первой линии, продается торгово-офисное помещение 485 м2, Помещение находится на 1 и 2 этаже по ул. Малыгина 4. Покупатель комиссию не оплачивает! Высокие потолки, входная группа, мокрая точка, общая парковка у здания. Гибкая планировка, есть возможность изменить для своих задач. Дополнительно имеются места общего пользования, сан.узлы, серверная, элетрощитовая, приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, запасной выход. На данный момент идет реновация фасада здания. Общий удобный вход на несколько арендаторов, что позволяет

для заметок



дополнять трафик друг друга.

Инфраструктура: Помещение расположено на оживленном перекрестке, улиц Малыгина и Мориса Тореза — одна из главных транспортных артерий. Густонаселенный район Центр города. Рядом ТРЦ Вояж, ДЦ Дежнев, ТЦ Центральный, ЦУМ, Цветной бульвар, ресторан «Кишмиш», поблизости детский сад и школа. Поблизости детский сад и школа. Соседи — СДЕК, Читай-город, Банк Пойдем, Coral travel, Sanmar, Супермаркет Пятерочка, Willmax-недвижимость, Красное & Белое, Ozon.

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 357 Номер в базе: 5855417

