

Создано: 28.01.2026 в 11:14

Обновлено: 29.01.2026 в 04:24

<https://tyumen.move.ru/objects/9288506003>

Агент

**79821321277**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Осипенко, 79**

**7 582 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Осипенко, 79

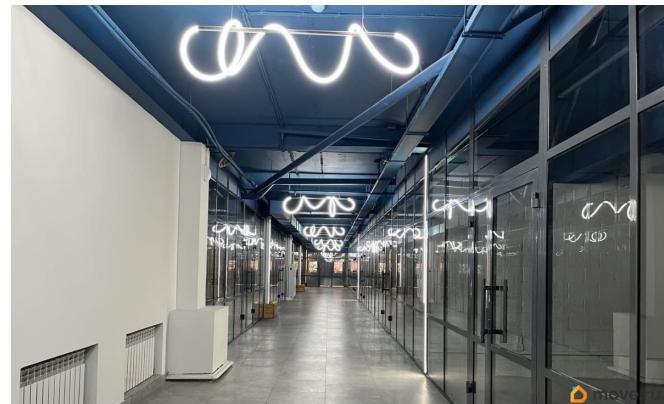
Улица

[улица Осипенко](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

48.6 м<sup>2</sup>



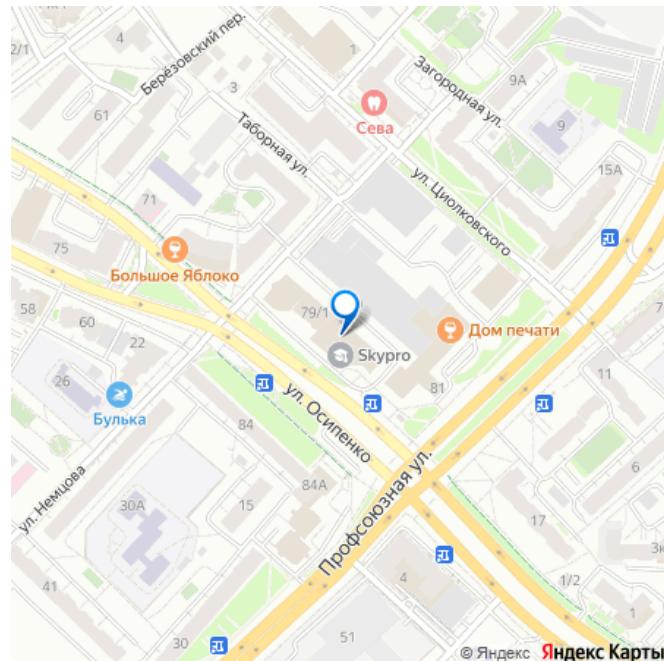
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Продажа коммерческого помещения в центре города. Помещение на цокольном этаже отдельно стоящего торгово-офисного здания. На полу — плитка, потолок покрашен в темно-синий матовый цвет. В помещении установлена пластиковая дверь с витражными стеклами. Окон нет. Есть приточно-вытяжная вентиляция, кондиционера — нет. В местах общего пользования дизайнерский ремонт. Помещение можно использовать под свой бизнес или сдавать его в аренду. Потенциальная арендная ставка — 63 180 ?/месяц. Здание находится в очень

оживленном деловом центре города, рядом крупный перекресток: Профсоюзная 50 лет Октября. Общая парковка у здания и остановка общественного транспорта. По соседству находится крупные сетевые арендаторы — Athletic Gym, Пятерочка, Fix Price, оптика, зоомагазин, аптека, Ozon, офисы нефтяных компаний и т.д. Готовы показать помещение в любое удобное для вас время. Ведем полное юридическое сопровождение сделки. Напишите или позвоните нам, мы оперативно вам ответим.

Собственник Коммерческая недвижимость.

