

Агент

79821321277

**Тюменская область, Тюмень, улица
Осипенко, 79**

7 999 000 ₺

Тюменская область, Тюмень, улица Осипенко, 79

Улица

[улица Осипенко](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

48.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

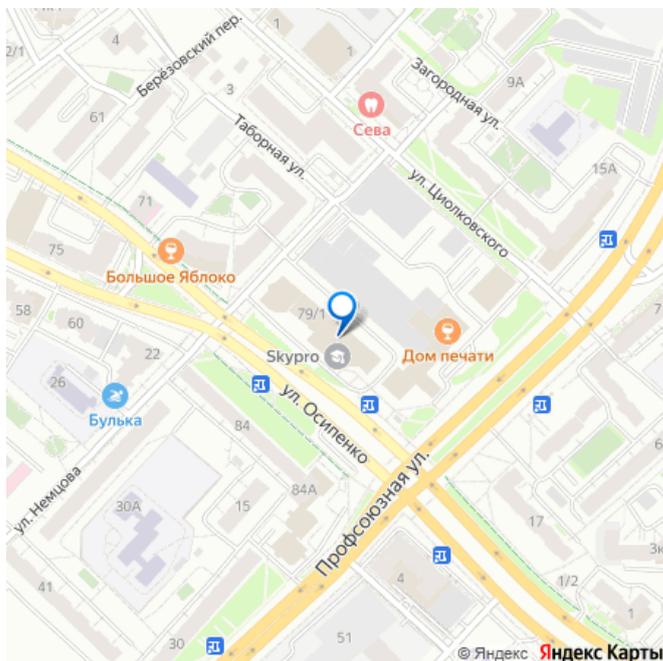
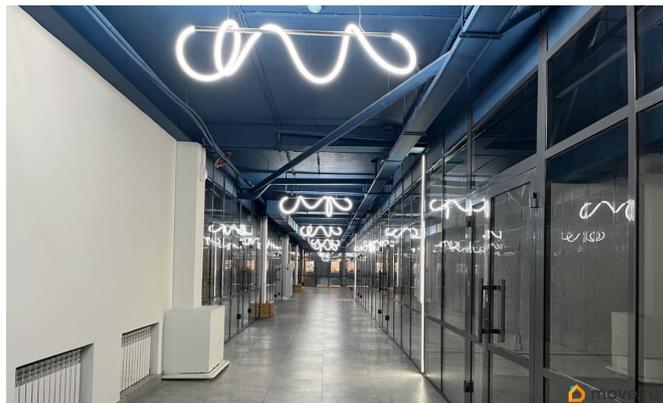
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа коммерческого помещения с арендатором в центре города. Арендатор - магазин техники apple Арендная ставка - 63 180 ₺/месяц. Доходность - 10%. Помещение на цокольном этаже отдельно стоящего торгово-офисного здания. На полу — плитка, потолок покрашен в темно-синий матовый цвет. В помещении установлена пластиковая дверь с витражными стеклами. Окон нет. Есть приточно-вытяжная вентиляция, кондиционера — нет. В местах общего пользования дизайнерский ремонт. Здание находится в очень оживленном деловом центре города, рядом крупный перекресток:

для заметок



Профсоюзная 50 лет Октября. Общая парковка у здания и остановка общественного транспорта. По соседству находятся крупные сетевые арендаторы — Ярче, Athletic Gym, Пятерочка, Fix Price, оптика, зоомагазин, аптека, Ozon, офисы нефтяных компаний и т.д. Готовы показать помещение в любое удобное для вас время. Ведем полное юридическое сопровождение сделки. Напишите или позвоните нам, мы оперативно вам ответим. Собственник
Коммерческая недвижимость.

