

🕒 Создано: 13.04.2026 в 14:40

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 13:36

**Тюменская область, Тюмень, улица
Салтыкова-Щедрина, 59/1**

79 900 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Салтыкова-Щедрина,
59/1

Улица

[улица Салтыкова-Щедрина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

491 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

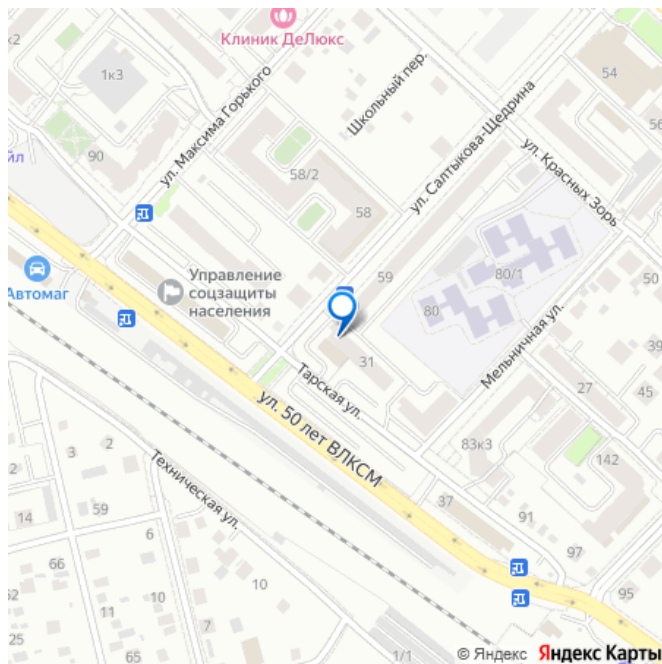
Описание

Продается готовый арендный бизнес в центре Тюмени, на пересечении улиц Салтыкова Щедрина и 50 лет ВЛКСМ. Объект расположен на первой линии, полностью сдан долгосрочным арендаторам и обеспечивает стабильный доход. Помещение находится на закрытой территории с собственной парковкой на 30 автомобилей. Удобная транспортная доступность, центр города и развитая инфраструктура обеспечивают высокую ликвидность объекта. Основные характеристики: • Центр города • Первая линия ул. Салтыкова Щедрина •

<https://tyumen.move.ru/objects/9293590680>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**
79827717124

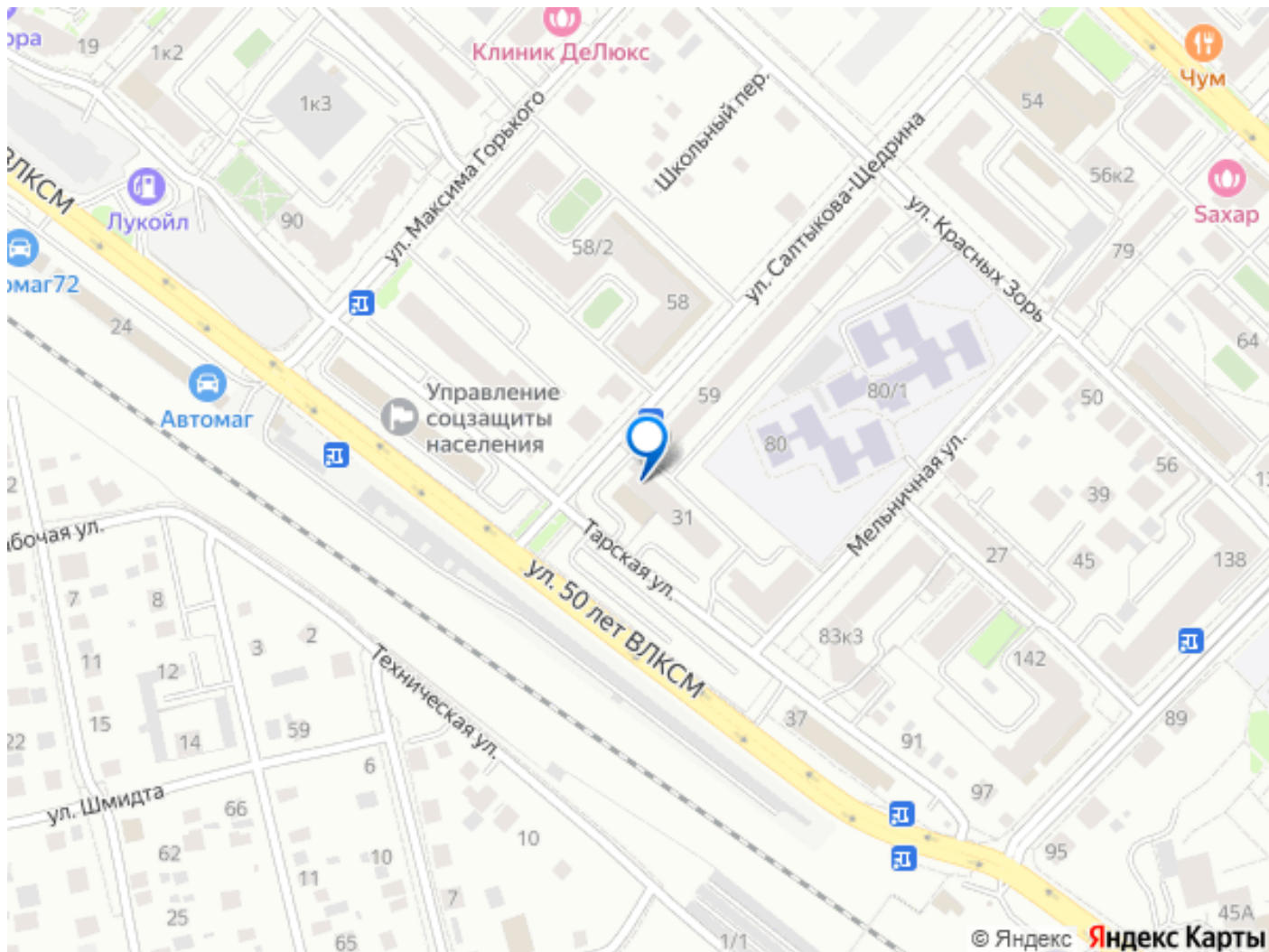
для заметок



Долгосрочные арендаторы • Кабинетная планировка • Два входа • Закрытая территория • Собственная парковка на 30 мест • Качественный современный ремонт • Санитарные комнаты • Технические помещения
Техническое оснащение: • Приточно вытяжная вентиляция • Кондиционирование • Пожарно охранная сигнализация • Видеонаблюдение • Все необходимые коммуникации
Преимущества объекта: • Готовый арендный бизнес • Стабильный доход • Центр города • Закрытая территория • Большая парковка • Первая линия • Высокая ликвидность объекта

Регион Бизнес Недвижимость Коммерческая недвижимость Без комиссии для покупателя
Арт. 134074105





Move.ru - вся недвижимость России