

Создано: 16.09.2025 в 12:40

Обновлено: 30.01.2026 в 01:38

<https://tyumen.move.ru/objects/9286371439>

Наталья Викторовна Шахова, Этажи
Тюмень

79821308082

Тюменская область, Тюмень,
Комсомольская улица, 49

7 700 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Комсомольская улица, 49

Улица

[улица Комсомольская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

49.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

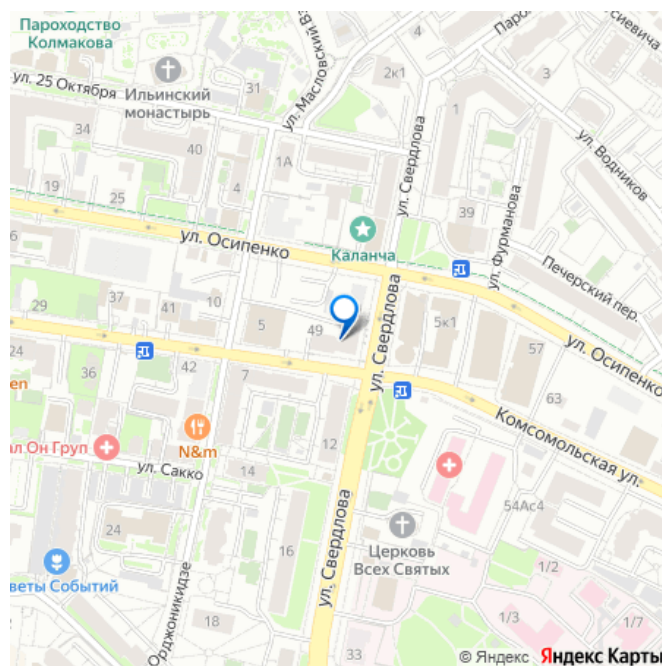
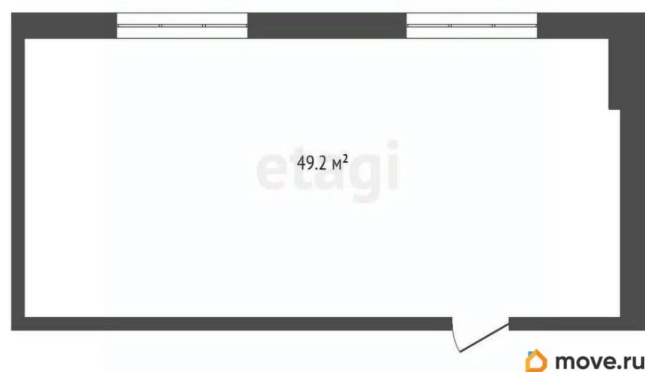
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

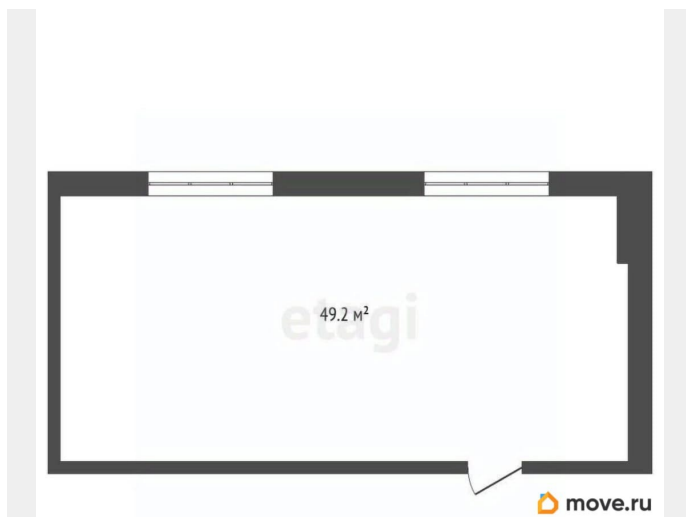
Продается помещение в офисном центре «Старый квартал» по адресу ул. Комсомольская, 49, напротив «Солоцента».

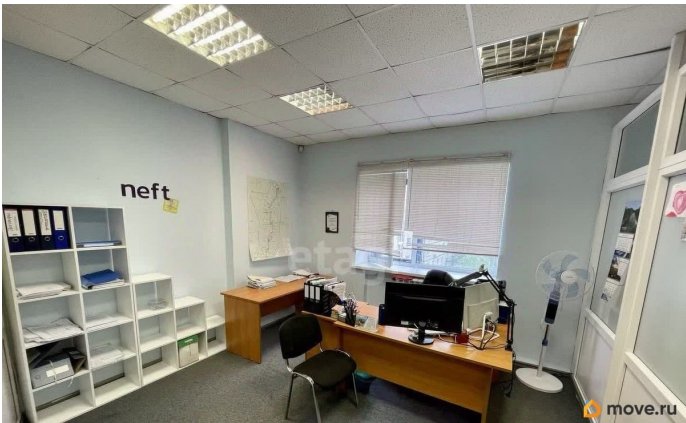
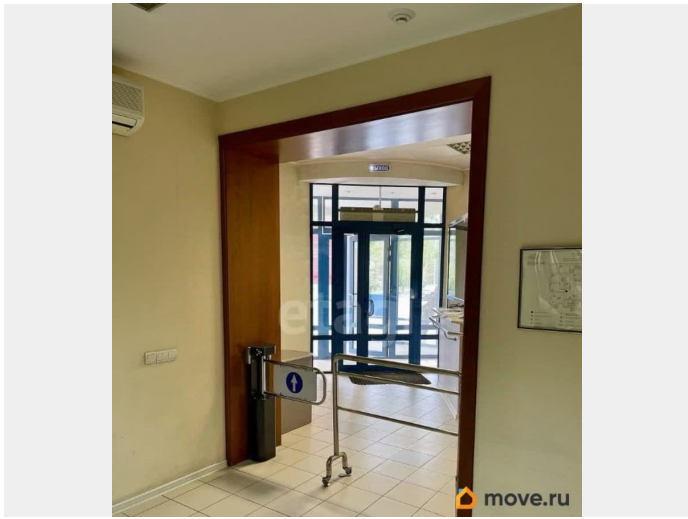
4 этаж 5-этажного отдельно стоящего кирпичного здания. Площадь офиса - 49,2 кв.м. Правильная квадратная форма, разделен пластиковой перегородкой на 3 зоны: кабинет руководителя, кабинет для сотрудников, подсобное помещение. Кабинеты просторные и светлые, что позволяет организовать комфортный для ваших сотрудников и клиентов рабочий процесс. Месторасположение удобно для ведения деловой деятельности. Офис можно

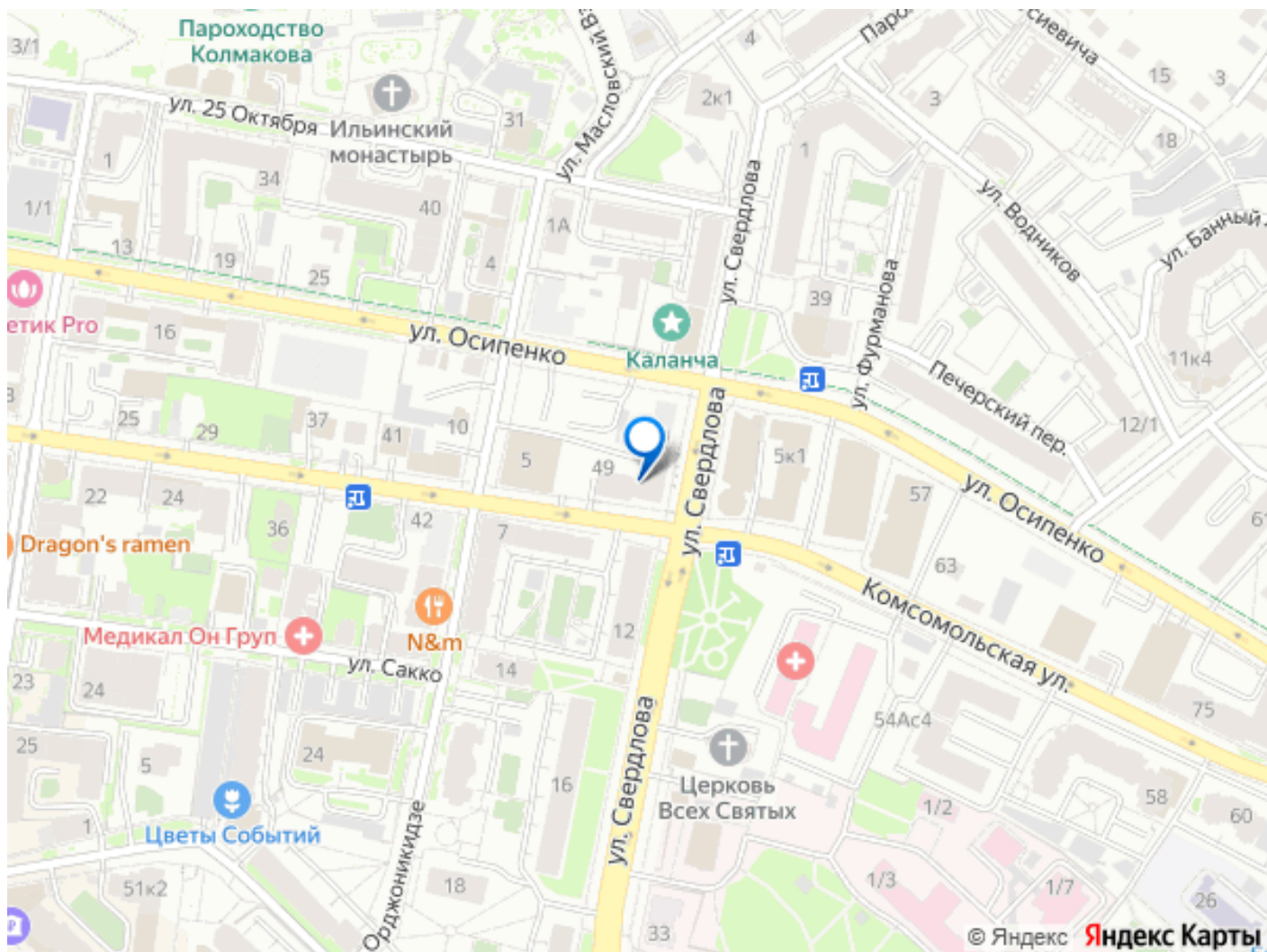
для заметок



использовать как для размещения компании, так и для проведения обучающих мероприятий. На этаже широкий коридор с зоной отдыха. В здании имеется кафе. Отделка соответствует современным требованиям оформления офисных пространств и СанПИН, офис частично меблирован. Высокие потолки (3м), ковровое покрытие. Здание охраняется ЧОП (24/7), оснащено охраннопожарной сигнализацией, системой видеомониторинга и т.д. В офисе установлен индивидуальный счетчик для учета электроэнергии. Здание обслуживает управляющая компания. Немецкий бесшумный лифт. При здании имеется парковка. Документы готовы. В данный момент помещение в аренде, при желании возможна пролонгация договора с новым собственником. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 187349 Номер в базе: 1155171







Move.ru - вся недвижимость России