

**Тюменская область, Тюменский район,
территория Ирбитский тракт**

7 663 200 ₽

Тюменская область, Тюменский район, территория

Ирбитский тракт

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

49.44 м²

Детали объекта

Тип сделки

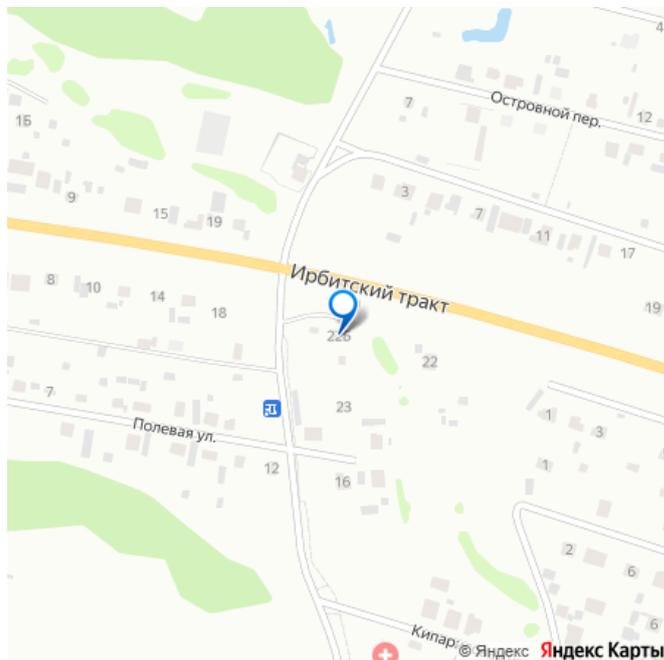
Продам

Раздел

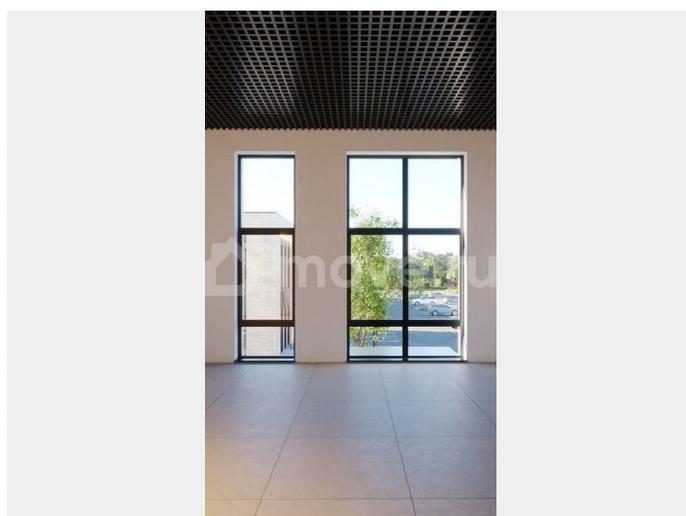
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся отличное помещение 49,44 м² — идеальный вариант для бьюти-кабинета! Продаем современное коммерческое помещение свободного назначения на первой линии Ирбитского тракта. **НАПИШИТЕ В ЧАТ АВИТО СЛОВО «ОБЗОР»** отправлю планировку и фото помещения! Это не просто квадратные метры, а готовая точка с потоком клиентов. Почему эта площадь — золотая для бизнеса? Локация-бестселлер Первая линия главной дороги на аэропорт. Каждый день мимо проезжают десятки тысяч автомобилей и жители престижных поселков: Луговое, Кулаково, Каменка. Трафик уже есть — не “в чистом поле” Вы открываетесь рядом с сильными арендаторами: Магнит, Монетка,



Хеликс, OZON, аптека, кофейня. Их клиенты автоматически становятся вашими. Быстрая окупаемость и готовая аренда Помещение можно сразу сдавать. Займите востребованную нишу и привлечёте постоянных клиентов с первого дня работы! Позаботьтесь о будущем своего дела — покупайте классное помещение уже сегодня! НАПИШИТЕ В ЧАТ АВИТО СЛОВО «ОБЗОР» отправлю планировку и фото помещения! Напишите «Хочу посмотреть 49,44 м?» или звоните прямо сейчас для расчета доходности и просмотра.





«Купеческий двор»

новая точка роста на Ирбитском тракте

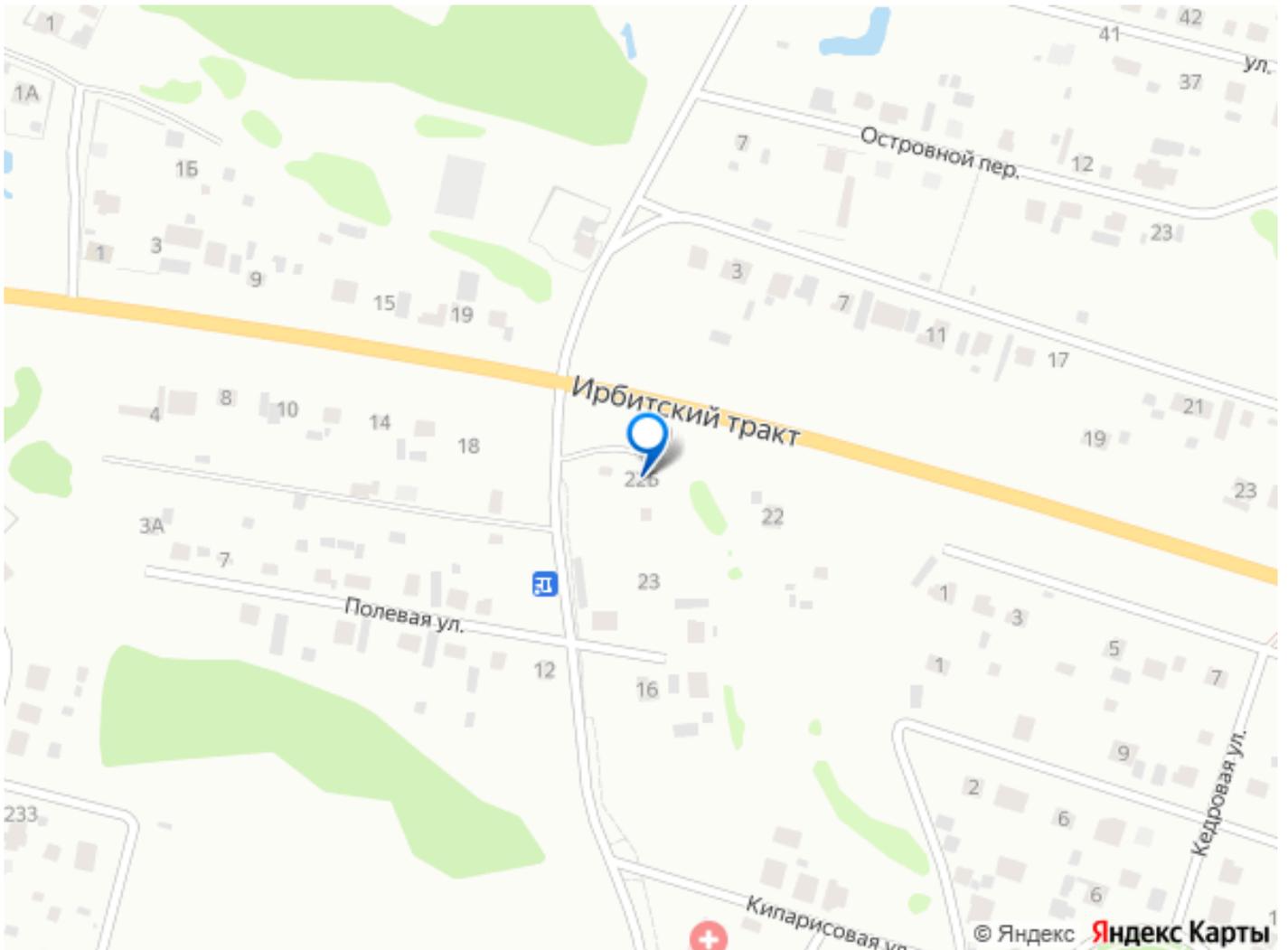
Стадия **активного строительства**

1,5 км до кольца Рошино

Большая парковка на **250 мест**

Целая торговая галерея на Ирбитском тракте

Грамотное инвестиционное вложение



Move.ru - вся недвижимость России