

Создано: 08.03.2026 в 22:56

Обновлено: 17.03.2026 в 22:53

**Тюменская область, Тюмень, ул.  
Новосёлов, 119к1**

**65 690 000 ₺**

Тюменская область, Тюмень, ул. Новосёлов, 119к1

Улица

[улица Новоселов](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

495.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продам нежилое помещение с арендатором автомойка ПИТ СТОП 495,4 кв.м. с высокой доходностью от аренды (готовый арендный бизнес) **ПОКУПАТЕЛЬ КОМИССИЮ НЕ ПЛАТИТ**

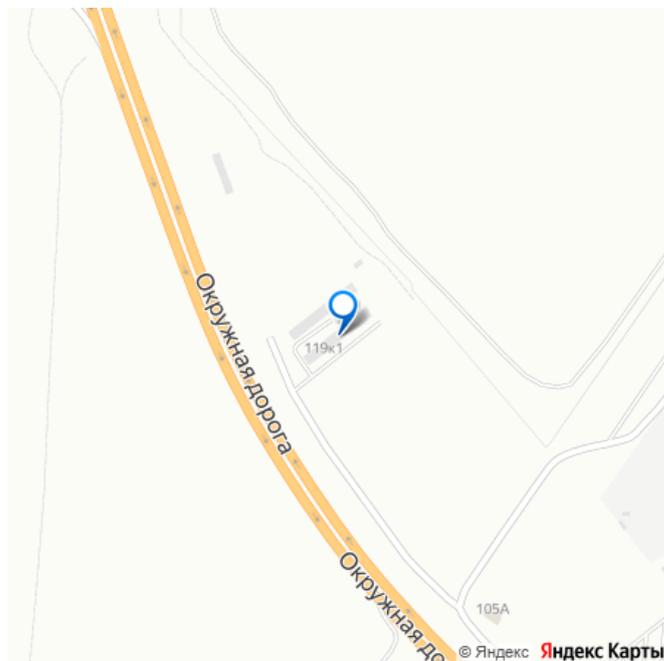
Основные характеристики и преимущества: - Готовый арендный бизнес Автомойка ПИТ СТОП 495 кв.м, месячный арендный поток в размере 643500руб. , рыночная окупаемость 8,5 лет, покупай и получай аренду сразу, стоимость продажи 656900000 руб. -Здание расположено на объездной дороге у мкр. Домашний - Земельный участок 4025 кв.м в собственности; - удобные подъездные пути, частично асфальтированная территория,

<https://tyumen.move.ru/objects/9291265733>

**Дудочкина Анастасия Валерьевна,  
Главная Улица. Коммерческая  
недвижимость**

**89251234567**

для заметок



центральные электричество и газ; - хорошо видно с дороги; - помещения сданы надежным арендаторам (автомойка ПИТ СТОП, студия детейлинга ТАКИНАДО , СТО ТЕХАВТО) -можно приобрести еще нежилые помещение отдельно или все здание 1061,2 кв.м., по выгодной цене: — Здание 1061,2 кв.м. стоимость 134000000 руб. арендный поток 1348000 руб. — Детейлинг центр ТАКИНАДО 233,8 кв.м. стоимость продажи 31900000руб. ,аренда 28200 руб.в месяц); — СТО ТЕХАВТО 332,4 кв.м., стоимость продажи 49800000 руб., аренда 422500 руб. в месяц - хороший автомобильный трафик; - чистовой ремонт; - потолки 5 метров; - мощность электричества 65 кВт; -Септик; -Скважина на воду. Подпишитесь на наш аккаунт на Авито, чтобы быть в курсе скидок и акций.

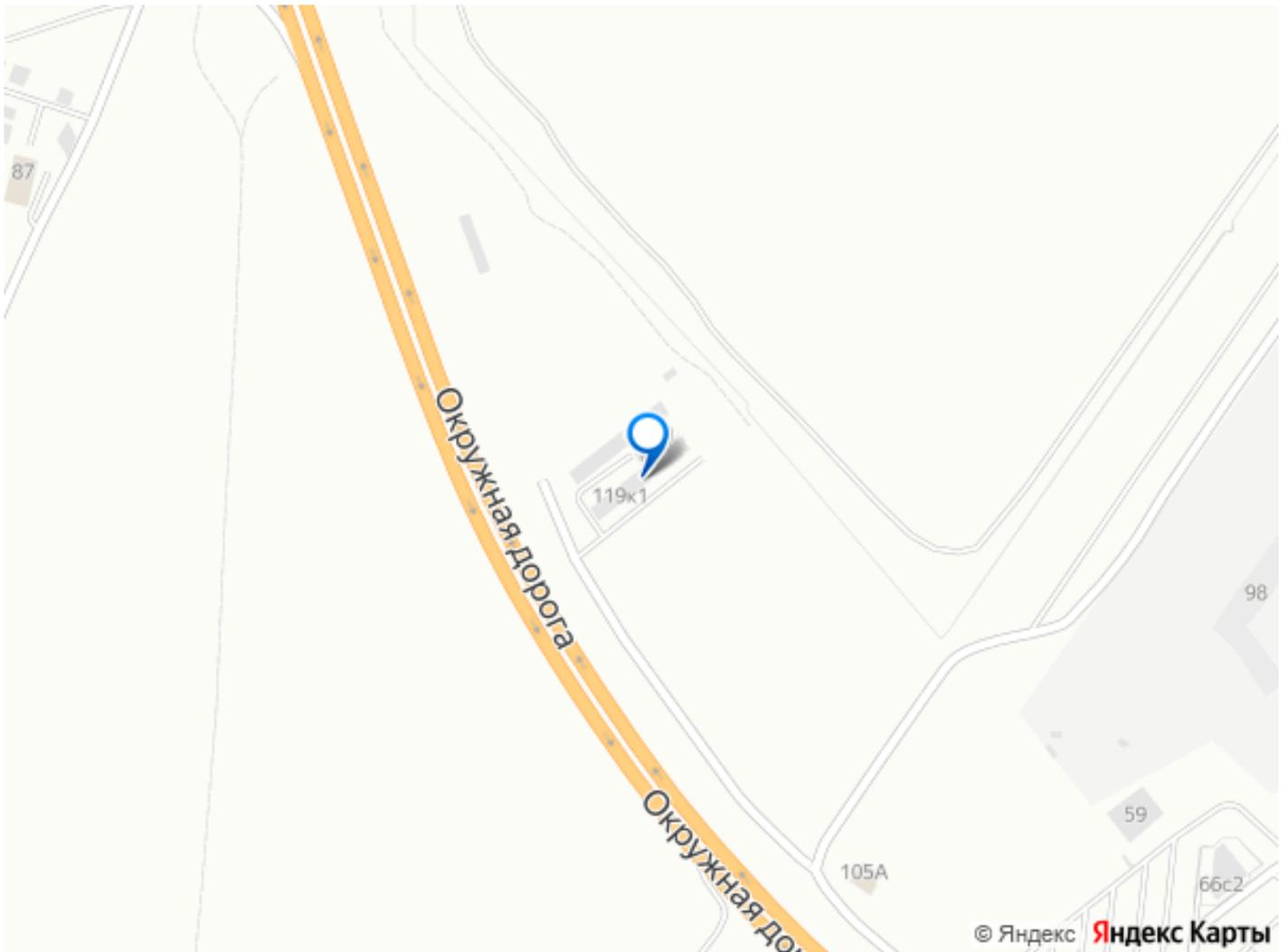
Возможно, вы Готовы ответить на Ваши вопросы. До встречи на показе.

Подписывайтесь на наш аккаунт и получайте новости о новых объектах и изменении цен!

---

Инвестиционное агентство «Главная улица»  
1120197





Move.ru - вся недвижимость России