

Создано: 31.12.2025 в 08:32

Обновлено: 19.02.2026 в 18:44

**Тюменская область, Тюмень, улица Новоселов, 119к1****65 900 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Новоселов, 119к1

Улица

[улица Новоселов](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

**495 м<sup>2</sup>****Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

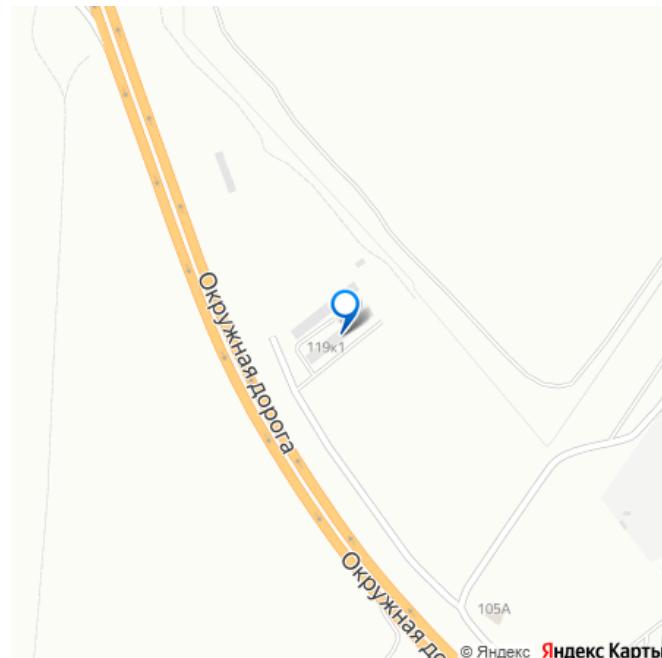
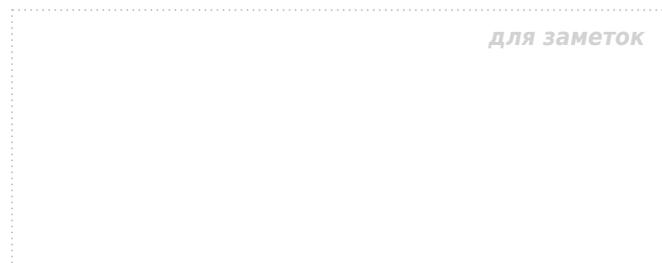
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

**БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ.** Продается готовый арендный бизнес с окупаемостью 7 лет, арендный поток уже сейчас. Здание в настоящий момент делится на три отдельных самостоятельных помещения со своим кадастровым номером каждое. У каждого помещения свой заезд для автомобилей и вход для клиентов, все три помещения сданы в аренду 233м<sup>2</sup> под Детейлинг центр, 332м<sup>2</sup> под СТО и 495м<sup>2</sup> под автомойку Pitstop. В каждом помещении своя мокрая точка. Выделенная мощность 150 кВт на все три помещения. Высота потолков 5 метров По всем вопросам звоните в любое

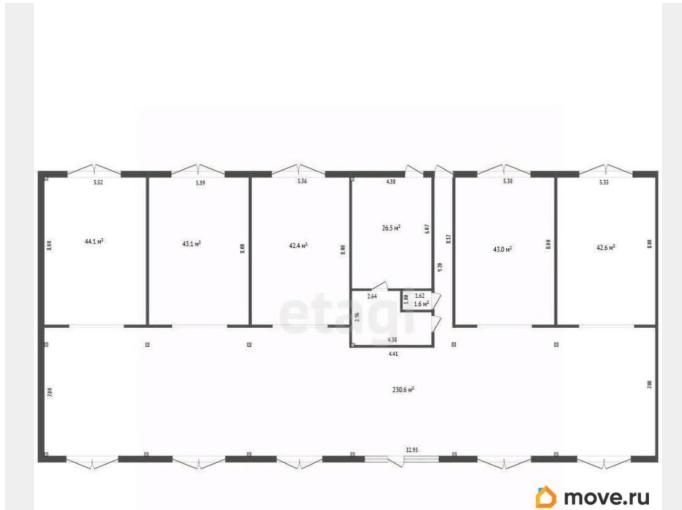
<https://tyumen.move.ru/objects/9287753642>**Иван Николаевич Залесов, Этажи****Тюмень****79829421837**

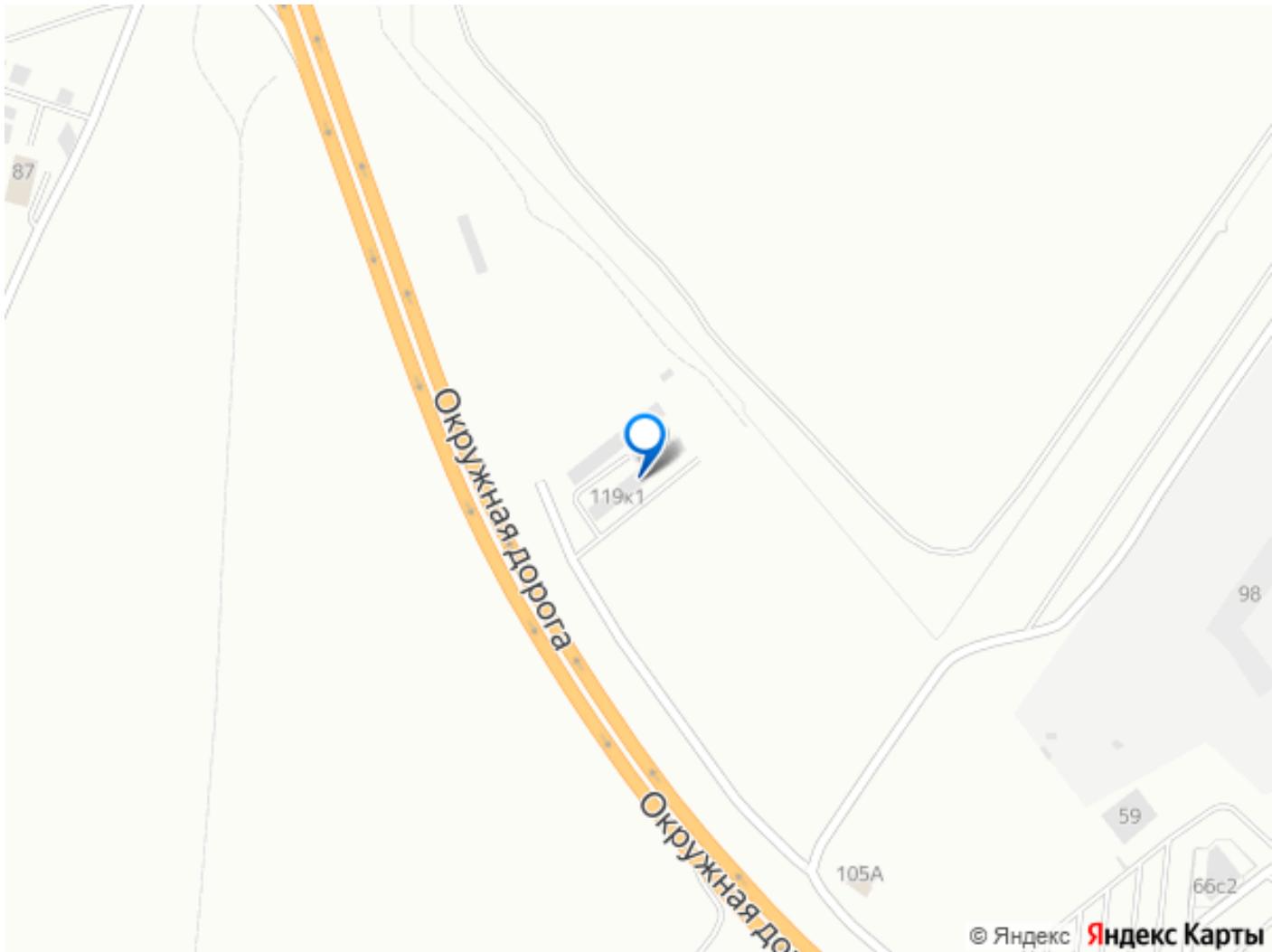
для заметок



© Яндекс Карты

время. Показ в удобное для вас время.  
ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА  
КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ  
КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ  
ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 110296  
Номер в базе: 9760749





Move.ru - вся недвижимость России