

Тюменская область, Тюмень

65 900 000 ₺

Тюменская область, Тюмень

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

495 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

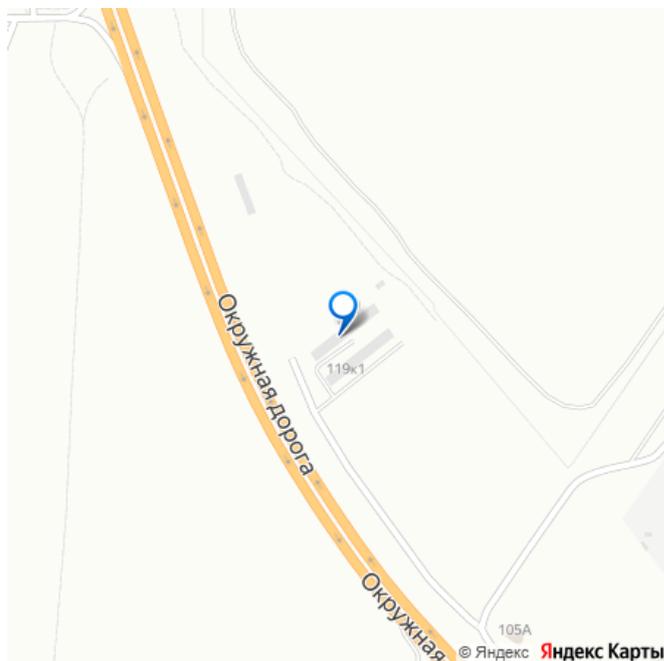
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

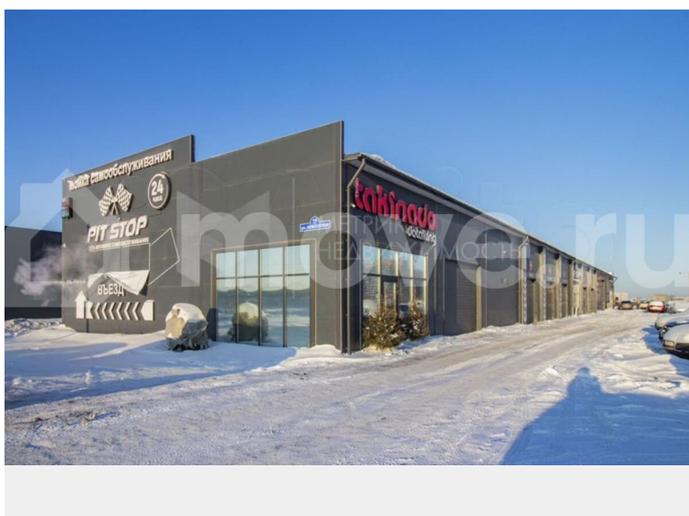
Описание

Готовый арендный бизнес в Тюмени |
Автомойка «Пит Стоп» | Окупаемость 8 лет |
Земля в собственности Продается готовый
арендный бизнес в Тюмени — помещение под
автомойку самообслуживания с действующим
договором аренды. Покупаете сегодня —
арендные платежи поступают уже в
следующем месяце. ****Надёжный
арендатор:**** Автомойка самообслуживания
«Пит Стоп» — федеральная сеть с
устойчивым бизнес-моделью и стабильными
платежами. ****Финансовые показатели:**** •
Срок окупаемости: ****6 лет**** • Ежемесячный
арендный доход • Ежегодная индексация по
договору • Ставка аренды выше рыночной
благодаря уникальному расположению
****Локация — ключевое преимущество:**** •
Первая линия объездной дороги у мкр.

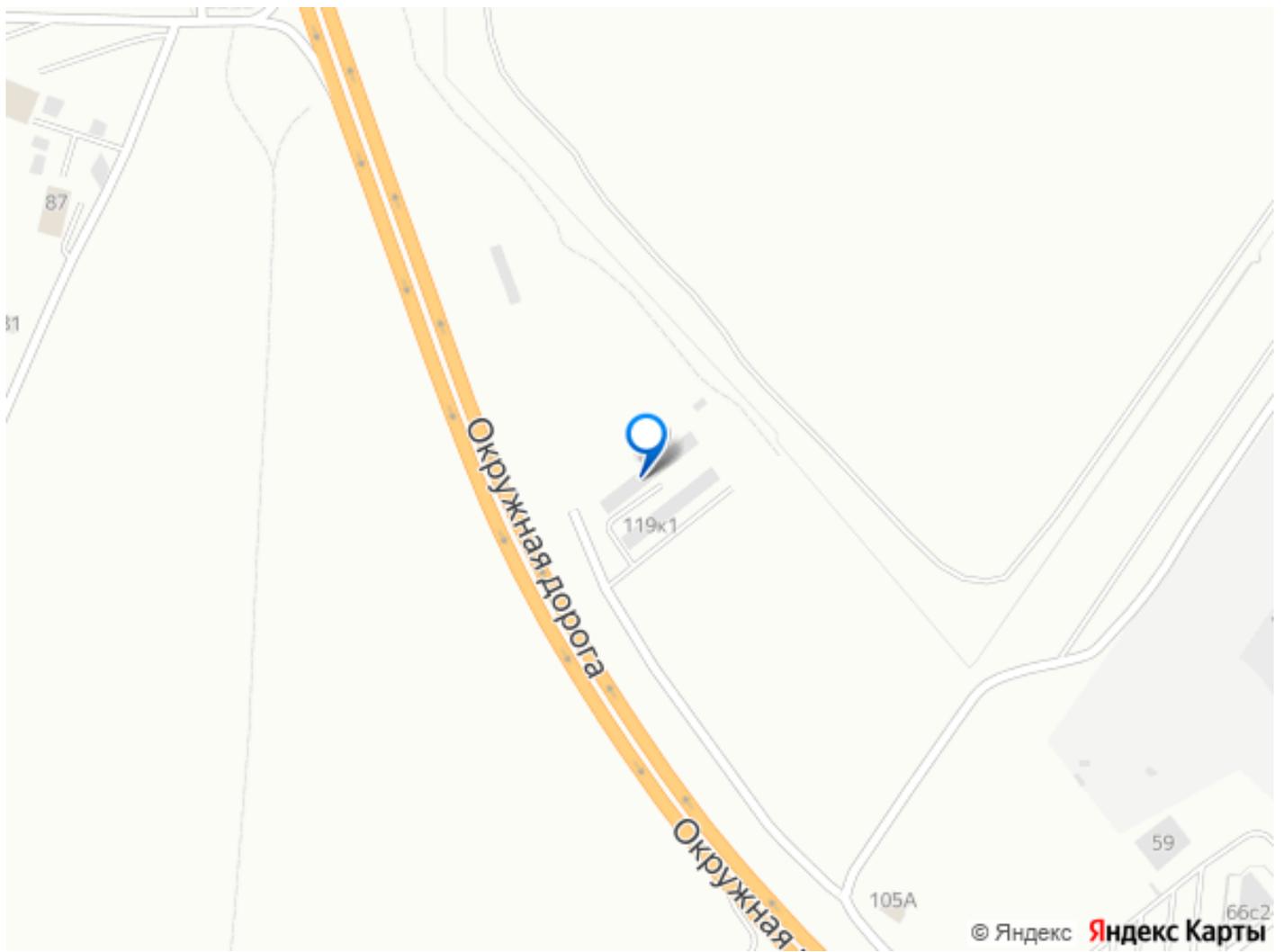
для заметок



Домашний • ****В ближайшее время**** —
открытие основного въезда в ЖК
«Домашний» непосредственно у объекта •
Высокий автомобильный трафик —
постоянный поток клиентов для арендатора •
Парковка на 30 машин, включая грузовой
транспорт ****Объект:**** • Земельный участок
— в собственности (не аренда!) •
Асфальтированная территория •
Центральные коммуникации: электричество,
газ • Продажа без комиссий ****Почему это
выгодная инвестиция:**** Доход с первого дня
— не нужно искать арендатора,
ремонтить, раскручивать Юридическая
чистота: без обременений, залогов, споров
Растущая ликвидность — развитие
инфраструктуры района (новый въезд в ЖК)
значительно повысит стоимость актива
Минимальное управление — «поставил и
забыл» ****При запросе предоставим:**** •
Выписку ЕГРН на здание и землю •
Действующий договор аренды с «Пит Стоп» •
Фото, видео, планировку помещений
****Важно:**** Стоимость указана с учётом
специальных условий для быстрой сделки.
Объект вызывает высокий интерес у
инвесторов — рекомендуем связаться в
ближайшие дни. ****Звоните или пишите в чат
— покажем объект, ответим на вопросы и
подготовим полный пакет документов!****
Номер объекта: 3986591







Move.ru - вся недвижимость России