

Создано: 31.01.2026 в 17:13

Обновлено: 31.01.2026 в 16:58

Тюменская область, Тюмень, улица Чекистов, 38с2

**39 900 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Чекистов, 38с2

Улица

[улица Чекистов](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

497 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

**БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!!!**

Продаётся производственно-складской комплекс на территории производственной базы в районе п. Строителей:

- 

Производственно-складские помещения = 497м2. - стоимость 39.900.000руб.

- 

Земельный участок S = 1954 м2 в аренде до

2058г. ОПИСАНИЕ:

- Высота потолков: 7 м.
- 

Наличие 2-х двух распашных ворот: Высота ворот 4 м. и 3 м.

- 

Два отдельных входа.

- 

Отведенная электрическая мощность - 30

кВт, с возможностью увеличения.

- 

Пол выполнен из бетона, стены из бетонных

панелей.

- 

Отопление по договору от газовой

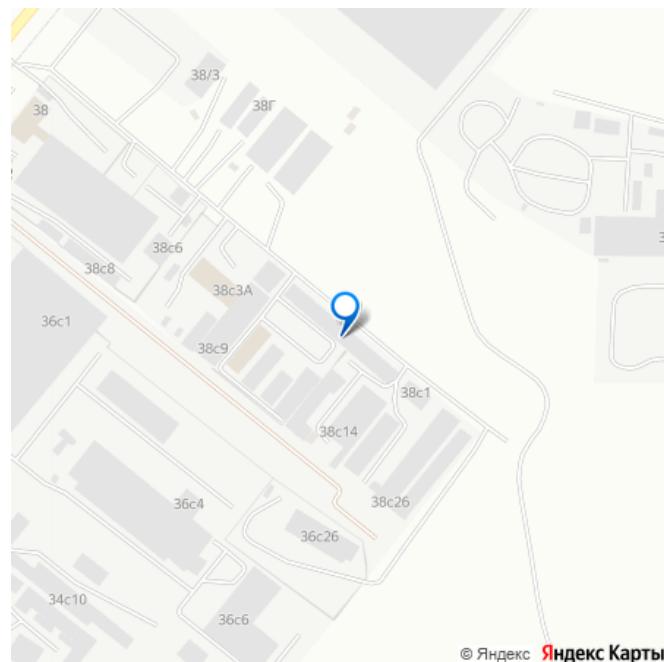
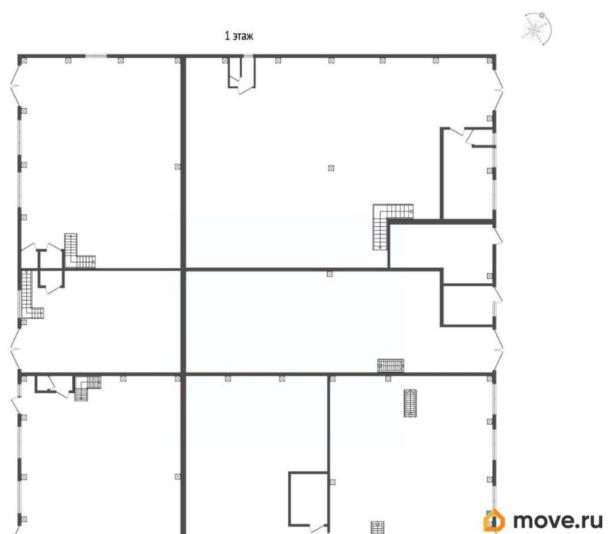
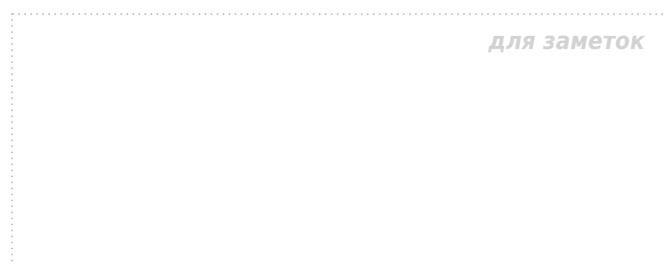
<https://tyumen.move.ru/objects/9288622228>

Дмитрий Альбертович Цырятьев,

Этажи Тюмень

**79199406821**

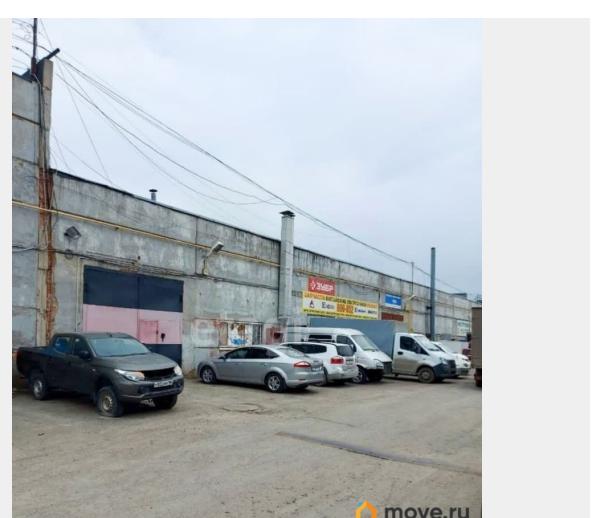
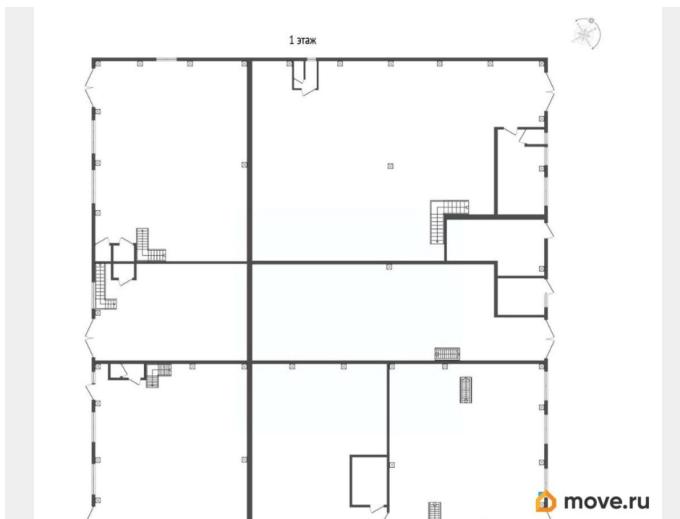
для заметок

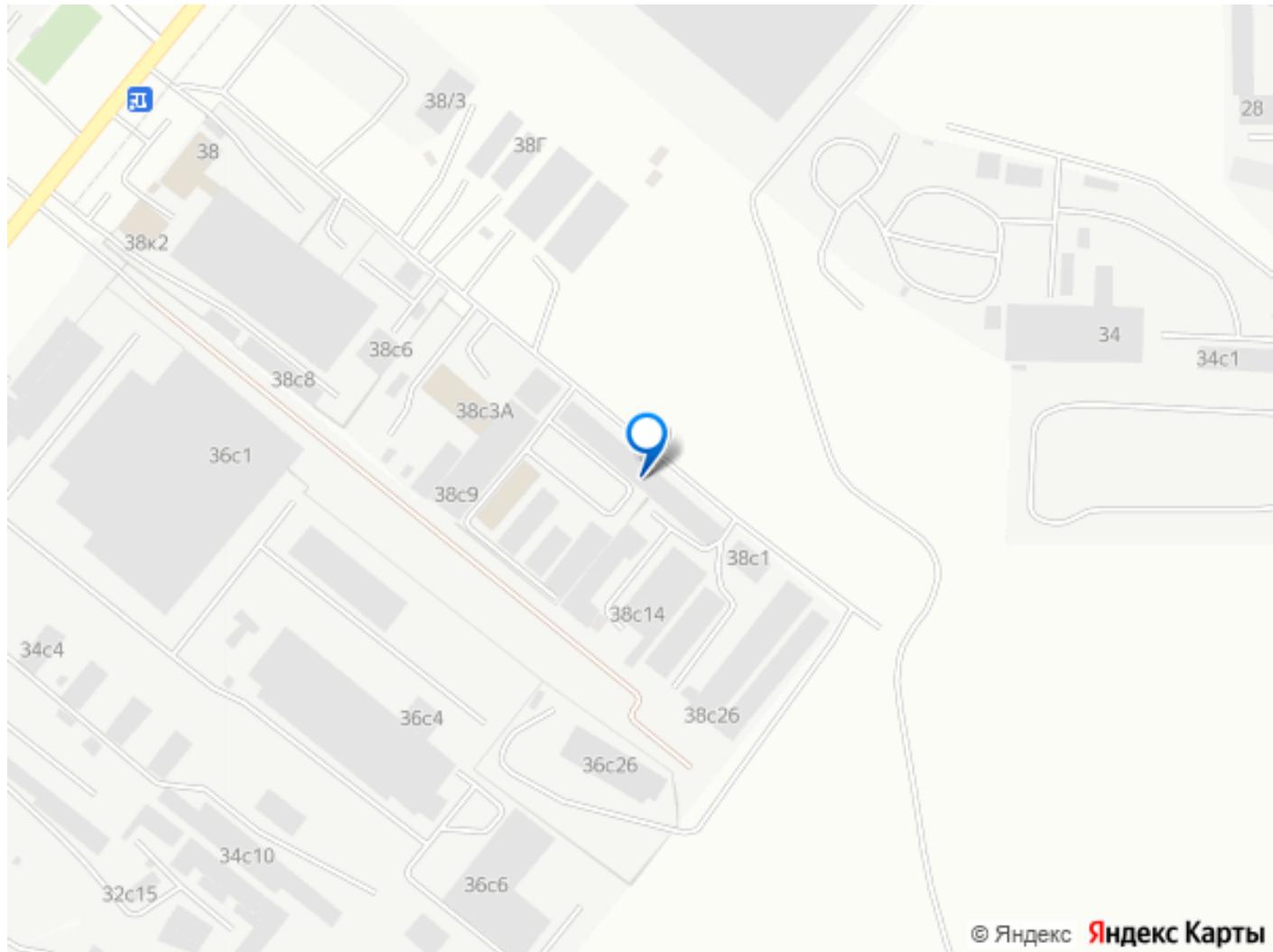


© Яндекс Яндекс Карты

котельной. • Водоснабжение — централизованное. • Канализация — централизованная. • Помещение сдано в аренду. ИНФРАСТРУКТУРА: • Территория огорожена по периметру забором из железобетона. • Асфальтированная площадка под транспорт для погрузо-разгрузочных работ. • Асфальтированная площадка для стоянки легкового транспорта.

• На территории базы есть столовая • Автобусная остановка в 100 метрах. Звоните, организую показ! Помогу в оформлении ипотеки! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 60793  
Номер в базе: 1343611





© Яндекс Яндекс Карты

