

**Екатерина Дмитриевна Рогова, Этажи
Тюмень**

79199327951

**Тюменская область, Тюмень, улица
Сиреневая, 42**

29 500 000 ₺

Тюменская область, Тюмень, улица Сиреневая, 42

Улица

[улица Сиреневая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

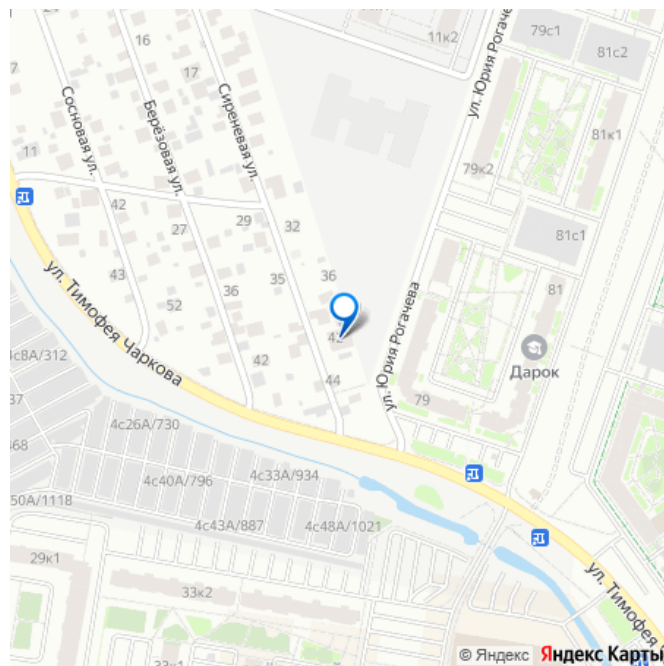
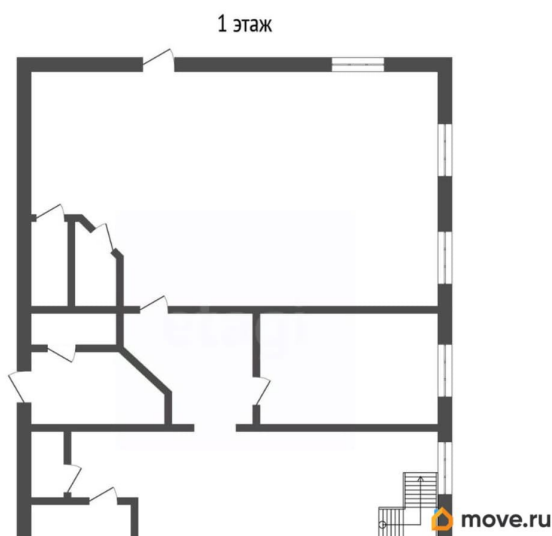
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

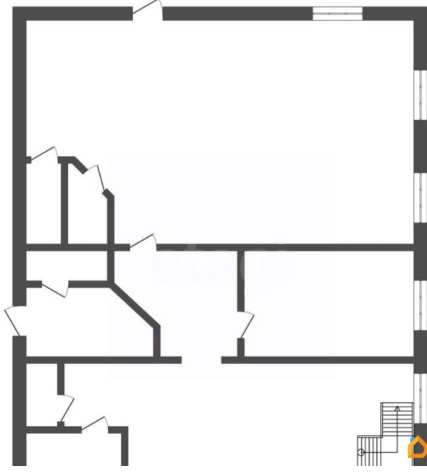
Продается помещение с центральными коммуникациями, назначение свободного типа. Документы готовы к сделке. Земельный участок 6,7 соток в собственности, межевание выполнено. Выгодное расположение, удобные подъездные пути. Рядом ТЦ «Сити Молл». Помещение выполнено из пеноблоков, облицовано керамическим кирпичом, располагается на двух уровнях, общей площадью 500 кв.м. Фундамент сделан на совесть: вырыт котлован, засыпан щебнем для дренажа и уложены плиты ФБС60. На первом этаже большая зона для обслуживания клиентов

для заметок

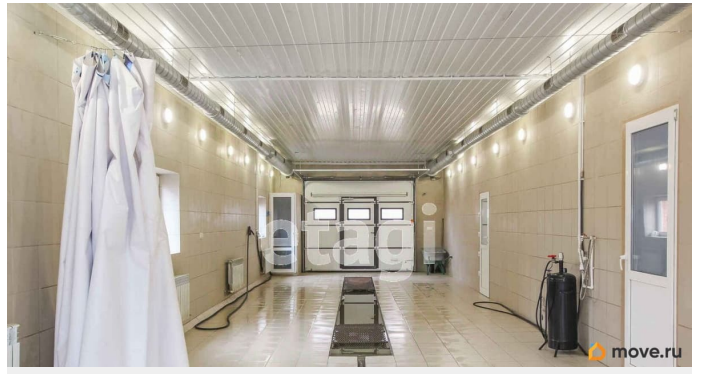


услуги мойки, химчистки автомобилей, гостиная-кафе. Пол выложен дорогим кафелем. На второй этаж поднимаешься по широкой, деревянной лестнице (дуб), где расположены 7 спален с отдельными санузлами и душевыми кабинами. При выполнении отделочных работ первого и второго этажей использованы дорогие материалы и услуги дизайнеров. По результатам планировки, помещения получились теплым и экономичными по теплопотреблению даже в самый холодный месяц (оплата выходит 5000 руб., газ). Электричество заведено 380 кВт. В Помещении имеется стационарная система видеонаблюдения (запись происходящего со звуком на жесткий диск в течении 14 дней и последующим просмотром). Документы для продажи готовы, обременения нет. Торг уместен. Возможен обмен с доплатой на любой объект жилой и нежилой коммерческой недвижимости, а также интересует обмен с доплатой на легковой, грузовой и коммерческий автотранспорт. Рассмотрим все варианты. Звоните. **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Подходит для: Гостиница, Кофейня, Кальянная, Медцентр, Офис, Салон красоты / Парикмахер., Цветочный магазин, Панорамные окна Код пользователя: 197347 Номер в базе: 1221542

1 этаж



move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



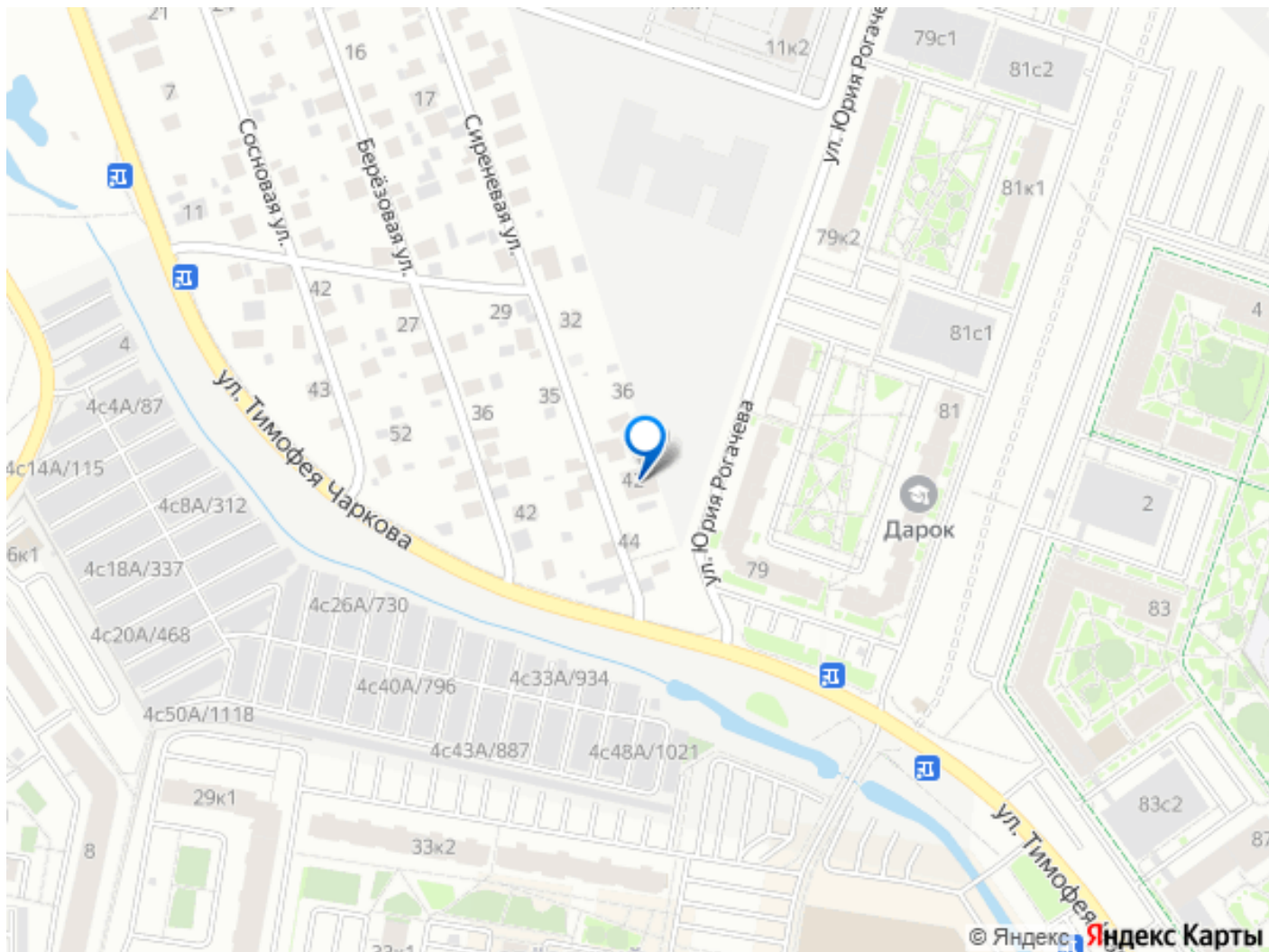
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России