

Создано: 26.01.2026 в 12:42

Обновлено: 26.01.2026 в 12:43

<https://tyumen.move.ru/objects/9288414641>

Максим Нестеров, Орбита

79199314926

**Тюменская область, Тюмень, улица
Моторостроителей, 10**

8 600 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Моторостроителей, 10

Улица

[улица Моторостроителей](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50.6 м²



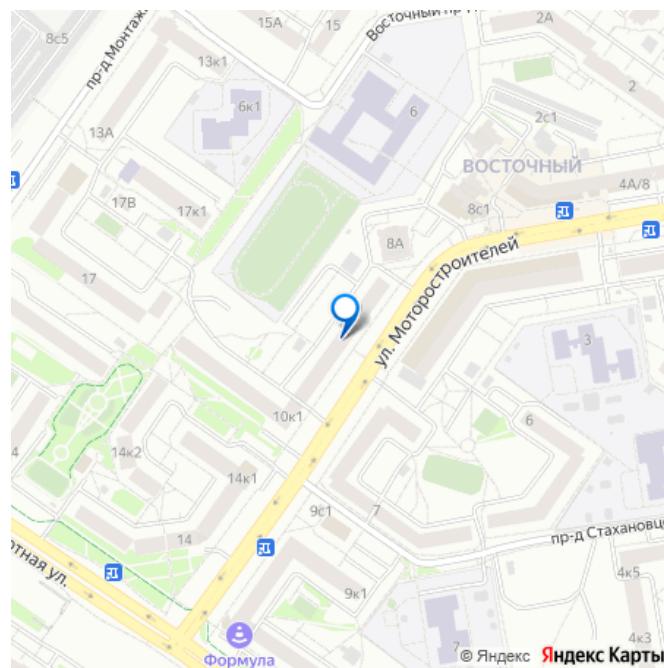
Детали объекта

Тип сделки

Продам

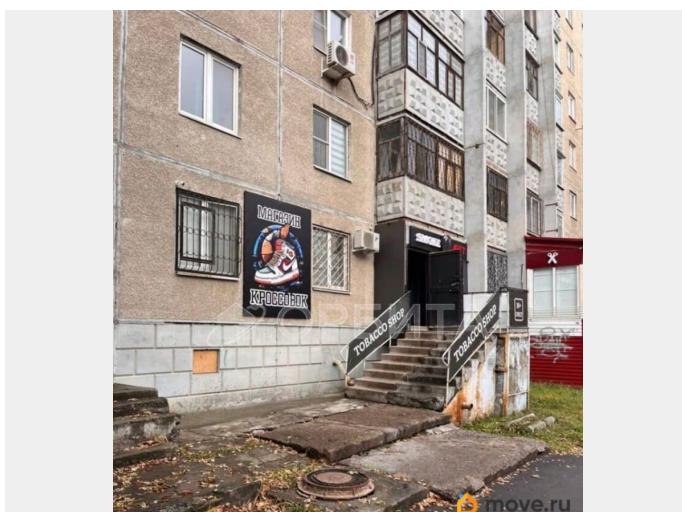
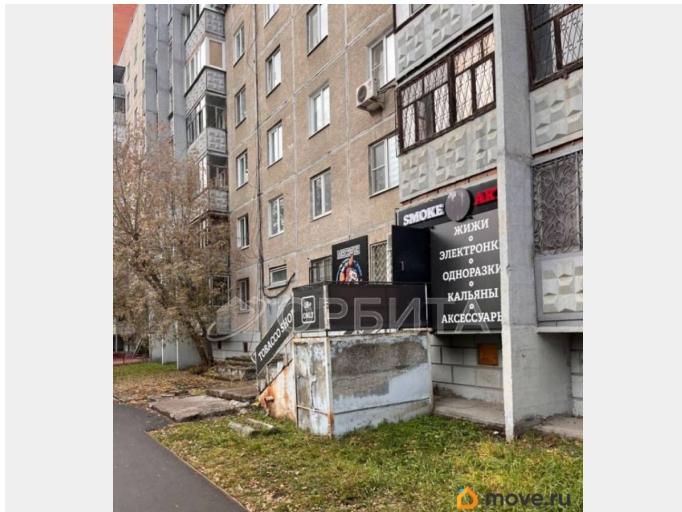
Раздел

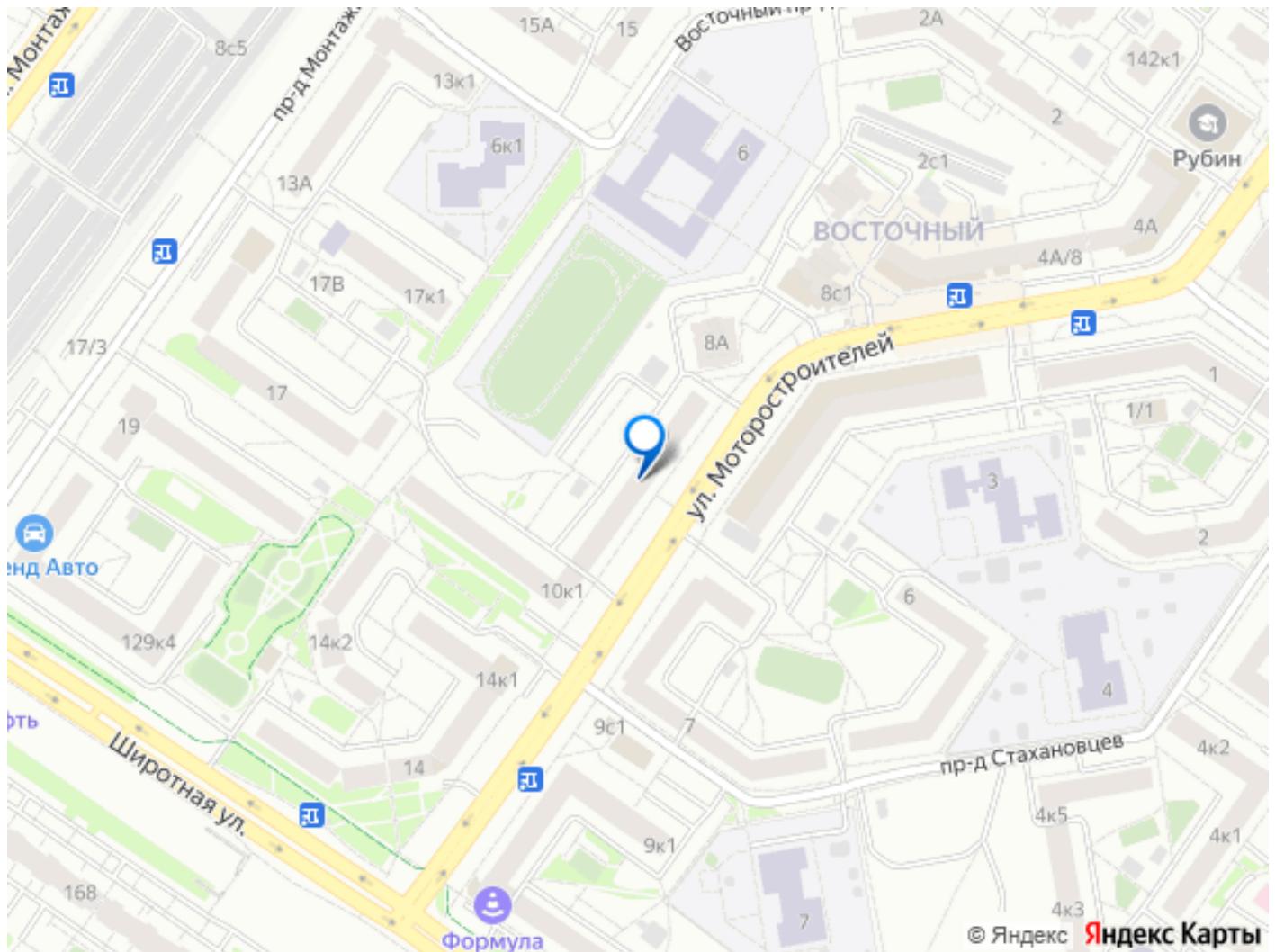
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ГАБ (готовый арендный бизнес) Окупаемость 9,5 лет Аренда 75.000+ коммунальные платежи Торговое помещение на первой линии ул. Моторостроителей с отдельным входом в мкр. Восточный. Объект состоит из торгового зала, подсобного помещения и санузла. Хорошая визуализация и место под вывеску, есть парковочный карман на 2 машино-места, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Район с развитой инфраструктурой и высокой плотностью застройки. Звоните в любое удобное для вас время. Номер предложения: 30770.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России