

🕒 Создано: 01.04.2026 в 22:45

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 23:09

**Тюменская область, Тюмень,**

**Магаданская ул, 13**

**3 500 000 ₪**

Тюменская область, Тюмень, Магаданская ул, 13

Улица

[улица Магаданская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

50.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ГАБ с доходностью IRR 28% | Арендный бизнес  
Продается готовый арендный бизнес (ГАБ) с подтвержденными финансовыми показателями. Идеальный вариант для тех, кто ищет защищенный актив с доходностью выше банковских депозитов и инфляции. Доходность (IRR): 28% годовых. Тип объекта: Коммерческая недвижимость Арендатор с долгосрочным договором аренды. Локация: Район с высоким трафиком и развитой инфраструктурой. Преимущества: Полностью пассивный доход с первого месяца. Индексация аренды прописана в договорах. Все документы готовы к сделке. Звоните

<https://tyumen.move.ru/objects/9293008458>

**Сергей, Сергей Миронов | Доходная  
недвижимость**

**89251234567**

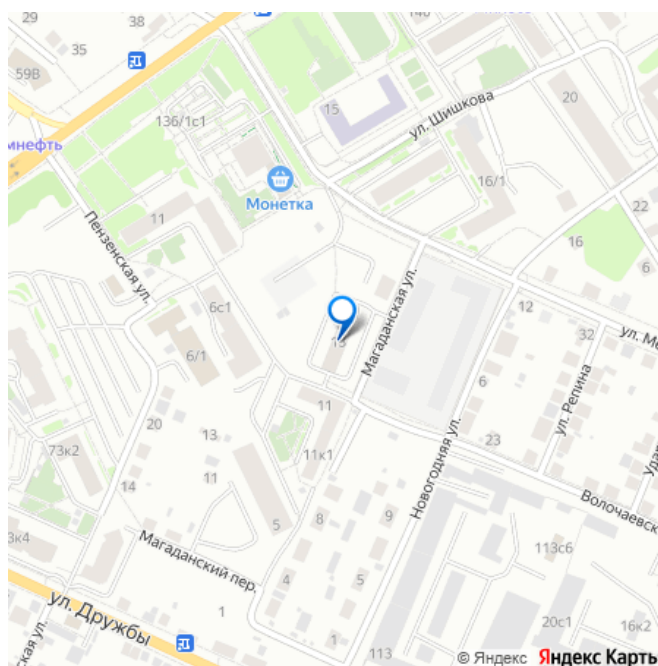
для заметок

**ПРОДАЖА ГАБ**  
ДОХОДНОСТЬ: IRR **28%** ГОДОВЫХ

IRR 28%

Высокая доходность | Надежные арендаторы | Готовые документы

**ИНВЕСТИРУЙТЕ СЕГОДНЯ!**



прямо сейчас, чтобы получить финансовую модель и подробную презентацию объекта!

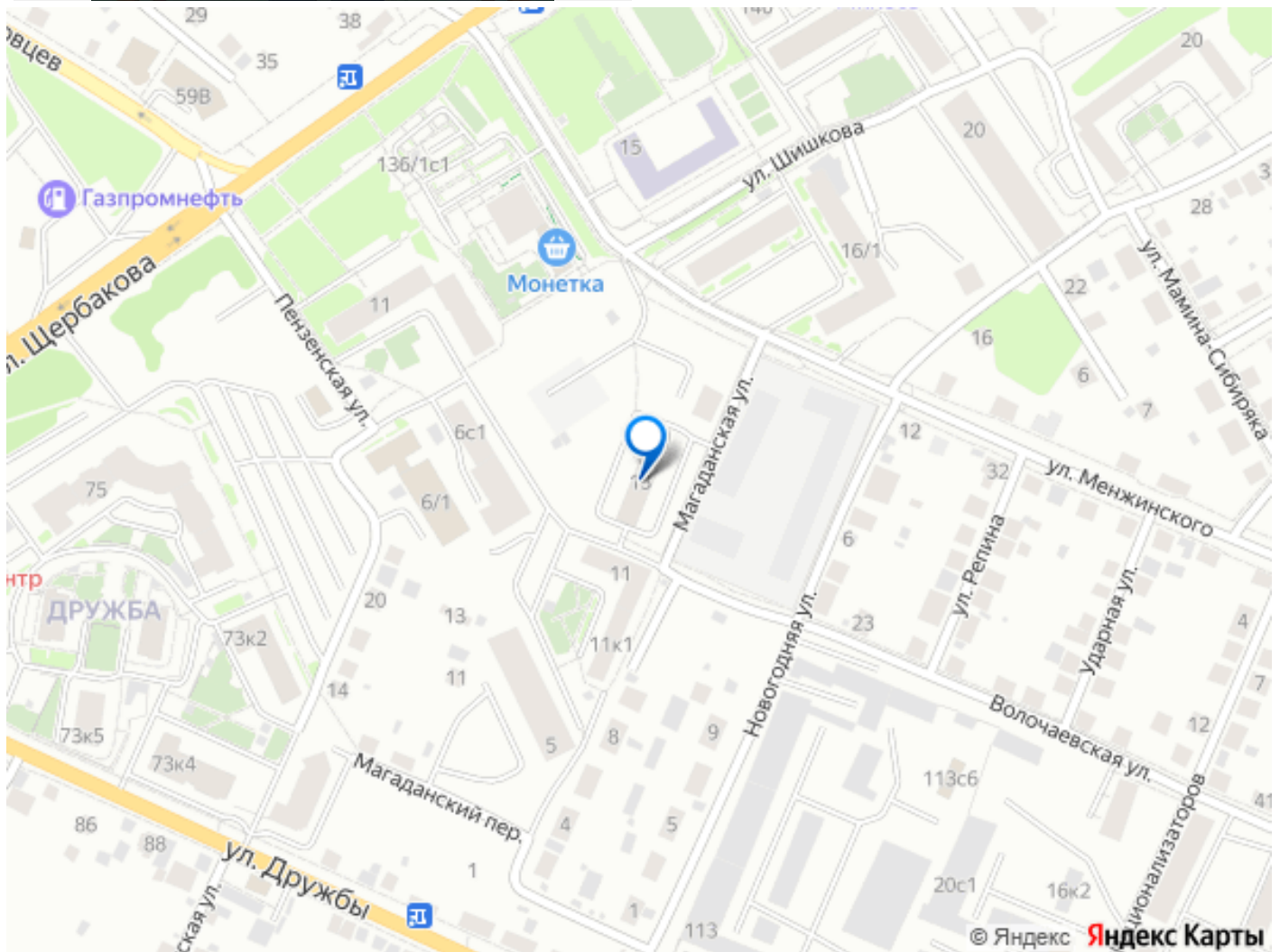
**ПРОДАЖА ГАБ**  
ДОХОДНОСТЬ: IRR **28%** ГОДОВЫХ

IRR 28%

Высокая доходность    Надежные арендаторы    Готовые документы

ИНВЕСТИРУЙТЕ СЕГОДНЯ!

The advertisement features a woman in a business suit sitting at a desk with a laptop and a coffee cup. A green line graph with an upward arrow is overlaid on the scene. Various icons represent financial and real estate concepts: a shield with a dollar sign, a building, a contract, and a handshake. The background shows a modern office interior with plants and windows.



Move.ru - вся недвижимость России