

🕒 Создано: 02.02.2026 в 12:51

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 16:05

**Тюменская область, Тюмень, Народная
улица, 4к3**

8 000 000 ₪

Тюменская область, Тюмень, Народная улица, 4к3

Улица

[улица Народная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческое помещение в Восточном м-не, на первом этаже панельного жилого дома. Объект расположен на первой линии, что обеспечивает высокую проходимость и отличную видимость. Локация активно развивается за счет жилых комплексов, формируя устойчивый спрос на услуги. Помещение имеет отдельный вход и разделено на два зала с высотой потолков 2,55 метра, что позволяет эффективно зонировать пространство. В наличии подсобное помещение и санузел. Универсальная планировка делает объект идеальным для размещения салона красоты,

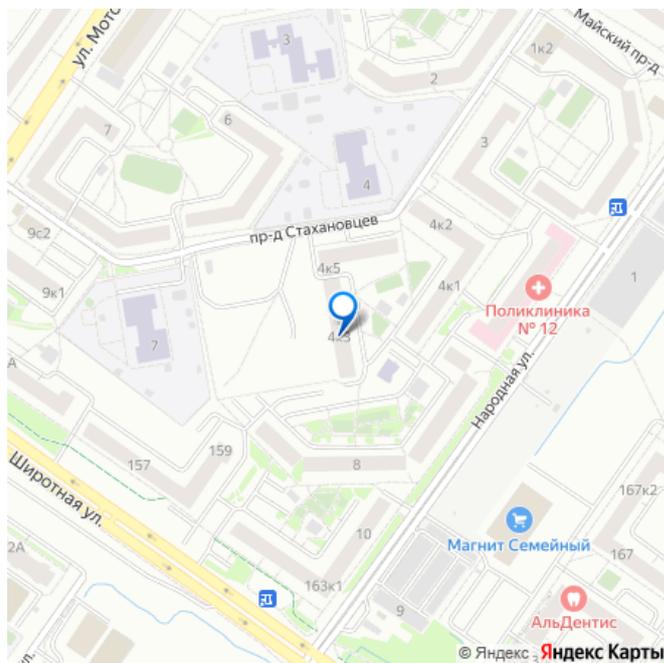
<https://tyumen.move.ru/objects/9288718511>

Татьяна Борисовна Калашникова,

Этажи Тюмень

79829830817

для заметок



офиса, пункта выдачи заказов, непродовольственного магазина или иного бизнеса с высокой клиентской нагрузкой. Помещение представляет интерес как для запуска собственного дела, так и для долгосрочных инвестиций в арендную недвижимость с прогнозируемым доходом. Транспортная доступность и растущая резидентная база района усиливают инвестиционную привлекательность объекта.

**ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 51825
Номер в базе: 10911430**

